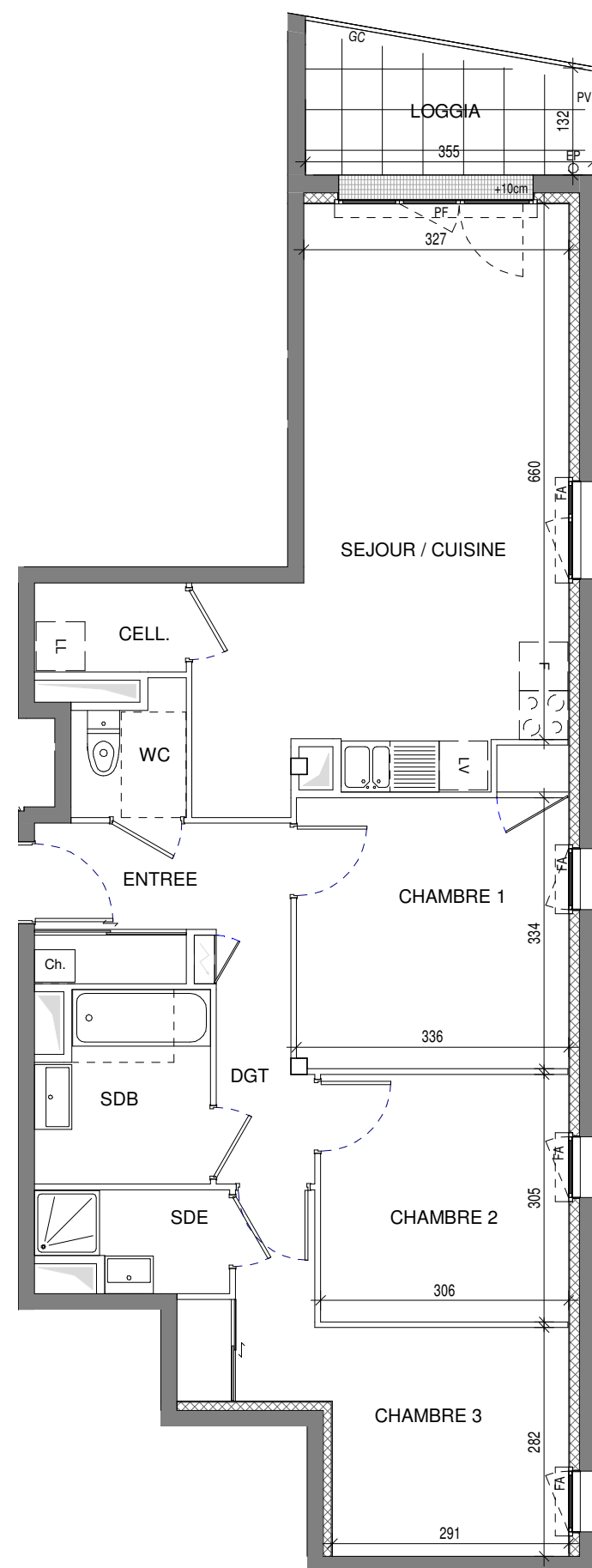
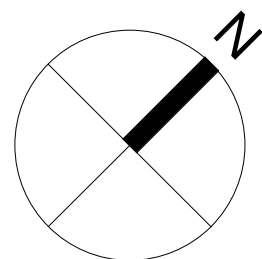


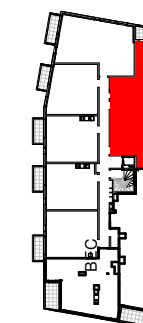
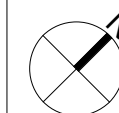
# L'Arroma d'Ewen



avenue des Maraîchers - 44120 Vertou

Appartement 4 PIECES  
Lot n° C208

**BATIMENT C - R+2**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	5.4 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	26.6 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.3 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11.9 m <sup>2</sup>
SDB	4.8 m <sup>2</sup>
SDE	2.7 m <sup>2</sup>
WC	2.1 m <sup>2</sup>
CELL.	2.1 m <sup>2</sup>
DGT	3.3 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>79.8 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	5.0 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>84.1 m<sup>2</sup></b>

## PLAN NOTAIRE

### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

ECHELLE : INDICE:   
NOTAIRE DATE : 09/02/2022