

Les Sorinières

INAUGURATION DE LA MÉDIATHÈQUE L'ÉCHAPPÉE ET DE LA RÉSIDENCE L'APOSTROPHE

Vendredi 16 septembre 2022 à 18h



DOSSIER DE PRESSE

Ville des Sorinières | Nantes Métropole Aménagement | Nantes Métropole Habitat



RENSEIGNEMENTS :

Ville des Sorinières

Manuel Leconte
02 40 13 00 09 – m.leconte@ville-sorinieres.fr
www.ville-sorinieres.fr

Médiathèque L'Échappée

Baladine Claus
02 40 04 48 92 – b.claus@ville-sorinieres.fr
bibliotheque.ville-sorinieres.fr

DRAC Pays de la Loire

Séverine Boullay
02 40 14 28 21

Nantes Métropole Aménagement

Flore Hivert
06 89 03 37 49 – flore.hivert@nantes-am.com
www.nantes-amenagement.fr

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

Carole Huet (Oxygen)
06 03 49 67 80 – caroleh@oxygen-rp.com
www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr
Instagram : bouygues_batiment_go

Nantes Métropole Habitat

Franck Albert
02 51 86 36 64 – franck.albert@nmh.fr
www.nmh.fr

Tetrarc

Romain Cateloy
06 28 90 53 62 – cateloy@tetrarc.fr
www.tetrarc.fr

UNE MÉDIATHÈQUE EN CENTRE-VILLE DES SORINIÈRES

Dans le centre-ville des Sorinières, la nouvelle médiathèque L'Échappée et les logements de la résidence L'Apostrophe font partie du projet de la Sanglerie, dont la réalisation a été confiée en 2018 à la société publique locale Nantes Métropole Aménagement.

Répartis sur plusieurs îlots, le projet prévoit au total la construction d'une centaine de logements sociaux et abordables, certains dédiés aux personnes âgées autonomes, et de nouveaux espaces publics.

Première étape du projet Sanglerie : la construction de la médiathèque des Sorinières menée par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, mandataire du groupement de conception-réalisation. Initié en 2017, ce projet a été pensé avec les habitants. Il présente une forte dimension environnementale, avec une ambiance intérieure qui sera « éco-responsable ». Les travaux ont débuté en janvier 2021.

Conçu par **l'agence d'architectes Tetrarc**, ce nouvel équipement public est destiné à toutes les familles et à toutes les générations. 20 logements sociaux ont été construits par Nantes Métropole Habitat au-dessus de la médiathèque. Ce bâtiment mixte qui comprend une médiathèque et des logements à l'étage permettra de favoriser les rencontres entre tous les habitants.

UN PROJET VERT ET ÉCO-RESPONSABLE

Le bâtiment est conçu autour d'un cœur vert, avec la conservation d'arbres existants dans le jardin et sur le parvis et la plantation de nouveaux. Ces arbres garantiront un confort thermique à l'intérieur de la médiathèque, notamment pendant des périodes de fortes chaleurs.

La médiathèque est recouverte d'une large terrasse végétalisée sur un socle béton : une isolation naturelle très performante.

Ce véritable jardin d'agrément est planté sur une épaisseur de 60 cm à 80 cm d'épaisseur de terre. Il participe aussi au confort thermique de la médiathèque et offre aux locataires des vues dégagées sur la végétation.

Un jardin constitue le prolongement direct de la médiathèque, avec un potager partagé que les habitants peuvent s'approprier. Équipé d'un récupérateur d'eau pluviale, il est le lieu idéal pour sensibiliser au développement durable et pour le partage intergénérationnel.

Au-dessus du local technique, sur la toiture du bâtiment, des panneaux photovoltaïques permettent d'alimenter intégralement toutes les parties communes des logements en électricité : éclairage, ventilation, ascenseur...

Située en plein centre-ville, la médiathèque bénéficie de tous les modes de transports de la commune, y compris 11 appuis vélos sur le parvis.

LES ACTEURS DU GROUPEMENT DE CONCEPTION-RÉALISATION

Bouygues Bâtiment Grand Ouest (mandataire et constructeur du projet), Tetrarc (architecte), Tual (bureau d'études) et Linkibat (bureau d'études).

LE CALENDRIER DE LA CONSTRUCTION

- Désignation du lauréat du projet de conception-réalisation : avril 2020
- Études de projet : avril 2020 – octobre 2020
- Démarrage du chantier : janvier 2021
- Travaux de gros œuvre : janvier – juillet 2021
- Travaux de corps d'états secondaires : juillet 2021 – février 2022
- Livraison du projet : février 2022 (logements) – mars 2022 (médiathèque)

LA RÉSIDENCE L'APOSTROPHE

Construits et gérés par Nantes Métropole Habitat (NMH), les **vingt logements locatifs sociaux** de la résidence L'Apostrophe sont répartis sur trois niveaux. En béton clair et recouverts d'une lasure minérale, les appartements bénéficient de belles ouvertures qui éclairent généreusement les pièces des habitations. Le dernier niveau accueille **les étages des 5 grands logements** en duplex dont les terrasses prennent place sur la toiture du bâtiment.

En concertation avec la Ville des Sorinières, dans le cadre du réaménagement du quartier et au regard de la situation géographique de l'opération (à proximité immédiate des commerces et services du centre-ville), Nantes Métropole Habitat a choisi d'intégrer des logements spécifiques au programme. **20 % des logements** ont été conçus pour être accessibles et adaptés à la fois pour les personnes à mobilité réduite (PMR) et les seniors.

L'offre de logements spécifiques développée par NMH sur les programmes neufs a pour objectif principal de **favoriser le maintien à domicile** des personnes âgées et/ou en situation de handicap, en toute sérénité et le plus longtemps possible. Cela passe par la facilitation des déplacements et des usages au sein des logements, notamment en minimisant le nombre de portes et de couloirs.

Dans la résidence L'Apostrophe, l'aménagement des logements a été pensé pour proposer :

Des accès facilités :

- Communication directe entre certaines pièces
- Adaptation du passage entre le logement et la loggia ou le balcon
- Portes coulissantes pour accéder à la chambre et à la salle de bain

Des équipements adaptés :

- Volets roulants électriques
- Robinets à commandes longues
- Interphone, interrupteurs, boîtes aux lettres, judas sur la porte
- d'entrée et postes techniques (compteur, tableau, chaudière, etc.) situés à hauteur adaptée
- Interrupteurs avec témoins lumineux à l'entrée des salles d'eau / WC pour se repérer la nuit
- Dans la salle de bain : douches avec porte d'accès basse et sécurisée, cabine de douche mi-hauteur permettant à une aide à la toilette, barre de maintien, lavabo spécifique et sol antidérapant
- Dans la cuisine : meuble évier adapté spécifiquement pour les personnes à mobilité réduite

Au sein de son parc de 25 000 logements sociaux, Nantes Métropole Habitat a développé à ce jour une offre de **1 000 logements bleus**, spécifiquement adaptés au maintien à domicile de seniors, et plus de **300 aménagés pour le handicap**. 500 nouveaux logements bleus sont programmés.

Typologie : 7 T2, 3 T2+, 5 T3, 4 T4 et 1 T5

Loyers moyens mensuels (hors charges avant APL) :

T2 : entre 278 € et 326 €

T3 : entre 358 € et 457 €

T4 : entre 410 € et 593 €

T5 : 580 €

Financement :

Fonds propres NMH (dont emprunt Caisse des Dépôts & Consignations) : 86,1 %

Subvention Action Logement : 6,4 %

Subvention Nantes Métropole : 5,6 %

Subvention ANRU : 1,6 %

Subvention État : 0,3 %

LA MÉDIATHÈQUE L'ÉCHAPPÉE

LA CULTURE POUR TOUS

La médiathèque est **ouverte 30h par semaine**, une amplitude horaire qui n'a rien à envier aux autres communes : mardi de 14h30 à 18h30, mercredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30, jeudi de 10h à 12h30 et de 14h30 à 18h30, vendredi de 14h30 à 18h30 et samedi de 10h à 18h. La médiathèque sera fermée 3 semaines l'été et une semaine fin décembre.

La médiathèque est **gratuite pour tous**, les espaces sont ouverts à toutes et tous, abonnés ou non. L'abonnement, gratuit pour tous, permet d'emprunter des livres, magazines, jeux vidéo, DVD... et d'accéder aux divers services en ligne.

Les aménagements de l'équipement veillent à rendre le lieu **accessible pour tous les publics**. Au niveau du handicap, la commission « accessibilité universelle » de la commune, composée de citoyens en situation de handicap et représentants de structures d'accueil locales a été sollicitée pour déterminer les points de vigilance à identifier. Des boucles magnétiques ont été installées et la signalétique est adaptée. Une attention spécifique a été portée à l'accessibilité des collections avec une offre de livres audio, de livres tactiles, de supports vidéo consultables en audiodescription et sous-titrés.

Une attention particulière a été également portée à l'accès aux **outils numériques et informatiques** que ce soit sur site ou en ligne (portail documentaire, recherche dans le catalogue, ressources numériques). Des ateliers numériques visant à diffuser la pratique de ces outils et apporter une formation initiale sont proposés dès le mois d'octobre.

L'ÉCHAPPÉE

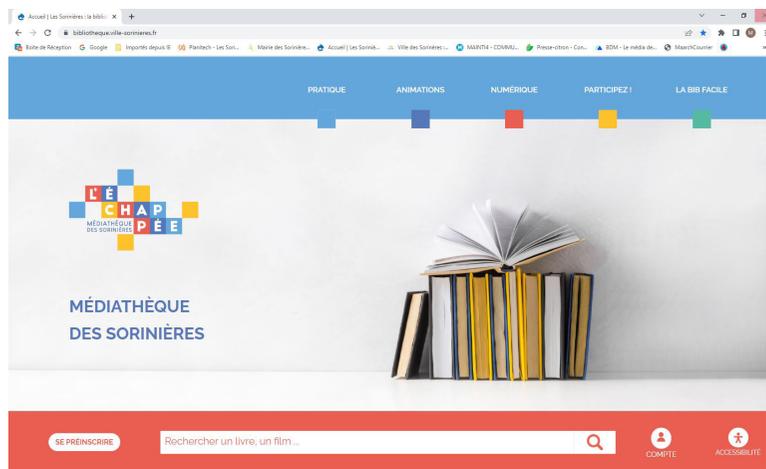
Pour trouver le nom de la médiathèque, la Ville a fait appel au public. En 2017, les habitantes et les habitants de l'atelier citoyen avaient éliminé l'idée d'un nom en référence à une personnalité et émis le vœu d'un nom « facile à employer ». Au terme de deux mois de consultation et de réunions en visioconférence (crise sanitaire oblige), le nom L'Échappée a été choisi en mars 2021.

IDENTITÉ VISUELLE



Le logo de la médiathèque a été conçu par l'agence de design nantaise Apapa Rosenthal. Il évoque à la fois un jeu de construction, l'assemblage libre et ludique de lettres en écho aux jeux comme les mots croisés, mais aussi les pixels numériques et les éléments volatiles, dans une palette de couleurs primaires. Il sera présent sur les documents liés à la médiathèque.

NOUVEAU SITE INTERNET



Le site internet de la médiathèque bibliotheque.ville-sorinieres.fr est flambant neuf : un design revu et de nouvelles propositions d'accès à l'offre de presse en ligne, vidéos à la demande, formations, prêt de livres numériques téléchargeables...

LE BUDGET

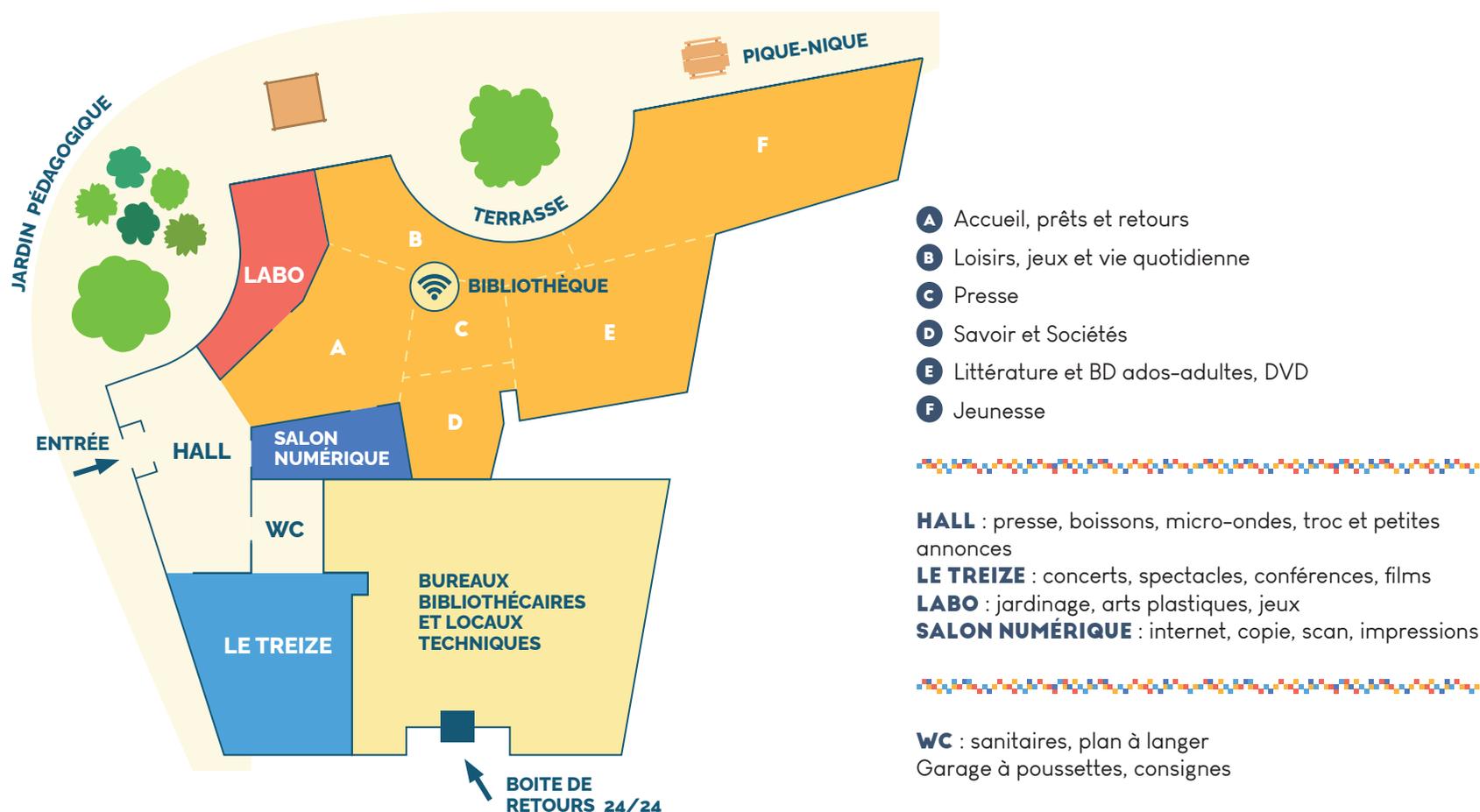
Montant total des opérations : 3,5 millions € HT
dont coût des travaux : 2,5 millions € HT

L'État accompagne ce projet à hauteur de 1,35 millions € dans le cadre de la dotation globale de décentralisation ; cet effort d'accompagnement est renforcé dans le cadre du plan de relance bibliothèques.

- 918 000 € pour la construction (45 % du coût subventionnable),
- 120 000 € pour l'achat des collections (45 %),
- 180 000 € pour l'aménagement intérieur et l'équipement mobilier (45 %),
- 65 000 € attendus pour l'informatisation et les services numériques (en cours d'attribution),
- l'État accompagne également l'extension des horaires d'ouverture (65 000 €).



DES ESPACES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AU PUBLIC



L'espace documentaire est constitué d'une seule et unique pièce de 450 m, qui rassemble les 22 000 documents (20 000 livres et 2 000 DVD enfants et adultes) répartis sur divers rayonnages par zone. De nombreux services et contenus numériques sont disponibles à distance et sur place.

Les abonnés peuvent également emprunter du matériel numérique (consoles de jeux Switch Lite, boîtes à histoires pour les enfants Lunii, liseuses, appareils de lecture de livres audio pour les non et mal voyants « Victor Reader »...). 250 jeux de société enfants et adultes sont disponibles pour utiliser sur place.

Des tables, des chaises et des fauteuils attendent les lecteurs, les visiteurs de passage ou les habitués : la médiathèque est un lieu de vie et de chaleur humaine ! À l'accueil, deux automates de prêts vous permettent d'enregistrer vos documents ou d'en ramener. À la borne d'accueil, vous pouvez également faire des démarches auprès des bibliothécaires : conseil, accompagnement... L'espace Presse donne accès à l'ensemble des abonnements. Les espaces Loisirs, jeux et vie quotidienne et Savoir et société rassemblent les documentaires pour tous les âges et tous les goûts. L'espace Littérature et BD ados, adultes, DVD propose un large choix de romans, poésies, livres grands caractères, livres audios, bandes dessinées, mangas, romans graphiques, films... Les nouveautés et les coups de cœur y seront mis en avant. Des liseuses numériques peuvent aussi être empruntées gratuitement. Au fond, l'espace Jeunesse est dédié aux tout-petits, aux enfants et aux ados, avec une borne d'écoute, des îlots et des espaces ludiques dans un univers adapté et sécurisé : livres pour bébés, albums illustrés, premiers documentaires...



Le parvis donne sur la rue des Écoles et permet d'accéder à la médiathèque et aux jardins. Pour accentuer l'identification et la visibilité de l'équipement, la Ville a mis en place le dispositif du « 1% artistique » pour réaliser la signalétique sur la rue des Écoles, une démarche du Ministère de la Culture. C'est le duo de designers et plasticiens nantais Nicolas Barreau et Jules Charbonnet qui ont remporté l'appel à projets. Ils viendront également présenter leur œuvre le samedi 8 octobre à 17h à la médiathèque. Il est possible de laisser ses documents dans une boîte de retour située à l'extérieur, 24h/24 et 7j/7.

Dans le Hall, les usagers sont accueillis par un espace ouvert et lumineux, convivial et chaleureux, permettant d'apercevoir l'ensemble des espaces et d'y accéder. Vous pouvez vous poser pour consulter les derniers quotidiens et revues sortis. Une grainothèque, des machines à café et boissons et un micro-ondes sont en libre-service.

Le **Labo** est le lieu du « faire ensemble », pour pratiquer des activités collectives (jardinage, arts plastiques, jeux...).

Le **Salon numérique** est une salle calme dédiée au travail individuel ou collaboratif, équipée d'outils informatiques : ordinateurs (accès internet, traitement de texte...), écran numérique, scan et impression...

Le **Treize** est un espace modulable pouvant accueillir expositions, concerts, spectacles, conférences... avec une scène et un gradin rétractable de 78 places assises.

Aux beaux jours, les accès au **jardin pédagogique et à la terrasse** sont libres depuis le plateau. Les jardiniers du jardin partagé seront accompagnés par les animateurs de l'association La Sauge.

La **conception de l'aménagement intérieur et la fourniture du mobilier** ont été confiées à Nicolas Beudon, consultant en aménagement de bibliothèque, et Simon Pointillart, designer d'espaces. Le concept d'aménagement a été défini lors des concertations avec les bibliothécaires, les bénévoles, les usagers et les élus, qui ont souhaité privilégier une ambiance « éco-responsable » : matériaux bruts, industriels, naturels ou recyclés (béton, bois, métal...), avec une place importante accordée aux végétaux. Autour de la métaphore de la médiathèque-jardin, des rayonnages et du mobilier spécifiques et différenciés dans chaque zone de la médiathèque, avec une attention particulière



à l'ergonomie et au confort du mobilier pour tous les publics : jeunes, seniors, personnes en situation de handicap... Des dispositifs de valorisation des collections sont inspirés des librairies (tablettes inclinées, tables de présentation, présentoirs verticaux...), avec des éléments mobiles que l'on peut déplacer, du mobilier ludique dans l'espace jeunesse. Les bureaux, étagères et mobiliers de l'ancienne bibliothèque municipale sont récupérés pour les parties non ouvertes au public (bureaux, cuisine, réserves des bibliothécaires...), tout comme la grainothèque et une table venant de la Ressourcerie.

DES TEMPS FORTS À LA MÉDIATHÈQUE

L'ouverture

Samedi 17 septembre à 10h, c'est le grand jour ! Pour cet événement, l'équipe de la médiathèque et le service culturel de la Ville ont concocté un beau programme d'inauguration : culturel, festif... et plein de découvertes !

- À 10h15 et à 14h, visites théâtrales avec la **compagnie Sécateur**. D'un naturel plutôt réservé, Alice, bénévole de la médiathèque, s'est proposée pour faire la visite...
- À 10h30 et à 16h, **Têtes en Bois**, un spectacle de marionnettes pour le jeune public (18 mois à 6 ans), par la Cie En attendant la marée. De la musique en direct accompagne cette échappée belle pleine d'humour et de poésie.
- À 11h30, 14h30 et 17h30, place à **Carnaval Party** (Cie Béléza) sur le parvis de la médiathèque : du haut de ses échasses, une Reine majestueuse et fantasque distille joie et bonne humeur en partageant les musiques, danses et chants. Une inauguration en fanfare !
- À 18h30, soirée littéraire autour de la rentrée littéraire avec la librairie **Lise et moi**.



Tout au long de la journée, des visites sont programmées : avec les bibliothécaires, en langue des signes, ateliers de jardinage avec l'association La Sauge... Toutes les animations sont gratuites.



De nombreuses animations récurrentes

De nombreuses animations récurrentes vont être proposées : jeux de société, ateliers numériques pour adultes débutants, jardinage... Pour les enfants, des rendez-vous seront proposés toute l'année (soutien à la lecture, animations autour du livre pour la petite-enfance...) et des temps forts seront organisés pendant les vacances scolaires (médiation canine, séances cinéma, heure du conte,...). Une programmation culturelle spécifique sera ouverte aux écoles de la commune, qui bénéficieront d'accueils dédiés et de parcours d'éducation artistique et culturelle.

La programmation de septembre 2022 à janvier 2023

- Du 20/09 au 19/10, **Les expressions françaises** (par le Photoclub des Sorinières) (photographie)
- 8/10 à 17h, **Barreau & Charbonnet** (design & architecture)
- 14/10 à 17h, **L'Empreinte** avec Carine Cottineau (danse)
- 27/10 à 14h, **Combat de robots Thymio**
- 19/11 à 14h, **Café numérique**
- 19/11 à 17h, **Guérande, un peu de la beauté du monde** avec Sophie Averty (Festival Celtomania – Mois du film documentaire) (ciné-débat)
- 26/11 à 17h, **Une alimentation durable et de qualité, accessible à tous ?** avec Gilles Daveau (conférence & dégustation)
- 20/12 à 15h, **Boum de Noël** avec The Brain (musique et danse)
- 21/12 à 14h, **Mission ISS** (réalité virtuelle)
- Du 19/01 au 21/01, **Nuits de la lecture**



LES ACTEURS DU PROJET

Les Sorinières, commune verte située au sud de l'agglomération nantaise, aux portes du vignoble, près du lac de Grand-Lieu et à 40 minutes de l'océan Atlantique, fait partie de Nantes Métropole et compte en 2022 près de 9 000 habitants.

Aménageur et développeur économique, la Société Publique Locale (SPL) **Nantes Métropole Aménagement** (NMA) contribue depuis près de 30 ans à répondre aux enjeux du territoire métropolitain. Créée en 1992, la société, dont le capital est détenu par Nantes Métropole (55%) et 19 communes de l'agglomération (45%) compte 48 salariés. NMA développe 32 projets urbains sur le territoire métropolitain et pilote des opérations en tant qu'aménageur, constructeur et gestionnaire permettant de proposer des solutions sur mesure et adaptées aux attentes des collectivités. NMA accompagne également les collectivités dans la définition et la conception de leur projet : missions de conseil et d'expertise, conduite d'études urbaines ou de faisabilité opérationnelle. NMA assure la gestion et l'animation d'un patrimoine immobilier économique de 67 000 m. Fort de sa double compétence, NMA développe un urbanisme sur-mesure, adapté à la singularité de chaque quartier, de chaque commune, ainsi qu'à la diversité des besoins des habitants, des entreprises et des usagers.

Nantes Métropole Habitat, office public de l'habitat de la métropole nantaise, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux, permettant ainsi à près de 50 000 personnes de se loger sur le territoire.

Avec près de 1 700 livraisons d'appartements neufs d'ici 2026, un demi-milliard d'euros investis dans la rénovation durant les prochaines années et de nombreux projets participatifs de proximité, Nantes Métropole Habitat s'inscrit pleinement dans la dynamique de l'agglomération et contribue à apporter une réponse sociale et urbaine aux besoins en logements inscrits dans les politiques de l'habitat de la métropole nantaise.

Chiffres clés : 70 % des logements sociaux nantais, 40 % des logements sociaux de Nantes Métropole, 82 % du parc en étiquette énergie A, B ou C.

