



L'ancien siège de NMH, désormais habité !

Résidence « Terrasses botaniques »

En plein centre-ville de Nantes, au cœur du quartier Hauts-Pavés, Nantes Métropole Habitat inaugure le programme « Terrasses botaniques », un programme spécial puisqu'il a été construit à l'emplacement de **son ancien siège social** dans lequel les collaborateurs de l'office ont travaillé durant près de 50 ans.

Sur une opération immobilière de 90 appartements, NMH s'est porté acquéreur de 21 logements locatifs sociaux auprès du promoteur immobilier ICADE.

Réceptionné fin 2021, ce programme porte le nombre de logements sociaux neufs livrés par l'office sur l'année à près de 250.

Détail du programme

90 logements au total

dont **21 logements locatifs sociaux gérés par NMH**

Typologie : 12 T2, 5 T3 et 4 T4

11 places de stationnement boxées en sous-sol

Architecte : architecturestudio

Loyers moyens mensuels (hors charges avant APL) :

T2 : compris entre 364 et 402 €

T3 : compris entre 477 et 485 €

T4 : compris entre 496 et 611 €



Prix de revient : 2,7 M€ TTC soit en moyenne environ 129 218 € par logement.

Financement :

Nantes Métropole Habitat : 93,8 %
(fonds propres et emprunts Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement)

Subvention Nantes Métropole : 4,36 %

Subvention Etat : 1,84 %

Des espaces généreux, des logements lumineux

Érigée au cœur d'un parc **arboré et classé**, composé de massifs fleuris et d'arbres remarquables préservés, la résidence « Terrasses botaniques » constitue un véritable havre de paix.

Une attention particulière a été portée à l'architecture pour une intégration élégante et harmonieuse dans l'environnement.

Concernant les appartements, tous disposent d'une **loggia**, d'un **balcon** ou d'une **terrasse** et la plupart sont à double exposition, voire traversants.

Pour garantir un confort de vie moderne et serein, les espaces ont été pensés pour être fonctionnels et les équipements de qualité (carrelage en grès, salle de bain équipée...).

Ces choix en matière d'aménagement illustrent la volonté de proposer aux résidents **divers types d'espaces augmentés**, un apport maximal de **lumière** et une pluralité de vues.



nantes MÉTROPOLe HABITAT

www.nmh.fr



@NMHabitat



nantes_metropole_habitat



Nantes Métropole Habitat