

**Construire un immeuble en 10 mois !
Visite découverte du chantier de réalisation
de 14 logements locatifs sociaux sur structure métallique
Jeudi 10 mars 2016
Rue d'Espagne**



Nantes Métropole Habitat a engagé en décembre 2015 la construction de 14 appartements locatifs sociaux en cœur de ville rue d'Espagne. Pour ce programme immobilier l'office public de l'habitat de la métropole innove avec un système constructif au service de la performance et de l'architecture permettant la construction des logements en seulement 10 mois de travaux. Il s'agit d'un système constructif semi industrialisé qui allie la flexibilité et le confort et la qualité du traditionnel.

Le groupement de conception-réalisation s'est appuyé sur la technologie du BIM (Building Information Modeling) qui implique la création et l'utilisation d'un modèle 3D. Ce nouvel outil permet de concevoir, de modéliser et d'analyser les projets en temps réel avant les premiers travaux. La visite commentée par le groupement permet de comprendre les atouts techniques et les particularités de ce procédé innovant, de la conception à la livraison prévue à l'été 2016.



Au cœur du quartier Saint Donatien, Nantes Métropole Habitat a engagé en décembre 2015 la réalisation de 14 logements locatifs sociaux. Proche du centre-ville, des services et des transports, le bien participera à offrir de nouveaux logements familiaux locatifs sociaux dans un quartier en déficit.

En raison du contexte urbain très dense, de la rue étroite, Nantes Métropole Habitat a fait le choix d'un marché en conception réalisation, avec les objectifs de construction innovante, de chantier rapide et de filière sèche.

Mandataire du groupement : IDEFIA

Architecte du groupement : Altman Beauchêne Architectes

Fiche technique

Nombre de logements : 14

Hauteur max autorisée : R+3

Typologie: 6Type 2, 6Type 3, 2Type 4

Coût (études + travaux) : 1 380 128 €

Financements : 2 PLS, 7 PLUS, 5 PLAIR

Stationnement : 14 dont 7 couverts.

Logement bleu : 1 T2

Démolition du bien acheté : octobre 2015

Démarrage des travaux : décembre 2015

Livraison : septembre 2016



Façade sur rue d'Espagne

Descriptif technique

Structure : Ossature métallique

Façades : Bois et bardage métallique

Murs extérieurs : complexe remplissage avec ITE et OSB

Murs intérieurs : SAD

Plancher bas et haut : plancher collaborant et dalle désolidarisée

Parois vitrées : PVC gris (ouverture à la française).

Protection solaire : VR électriques

Performance thermique

Chauffage : Electrique

ECS : Ballons thermodynamiques couplés avec VMC individuelles

VMC : Hygro B

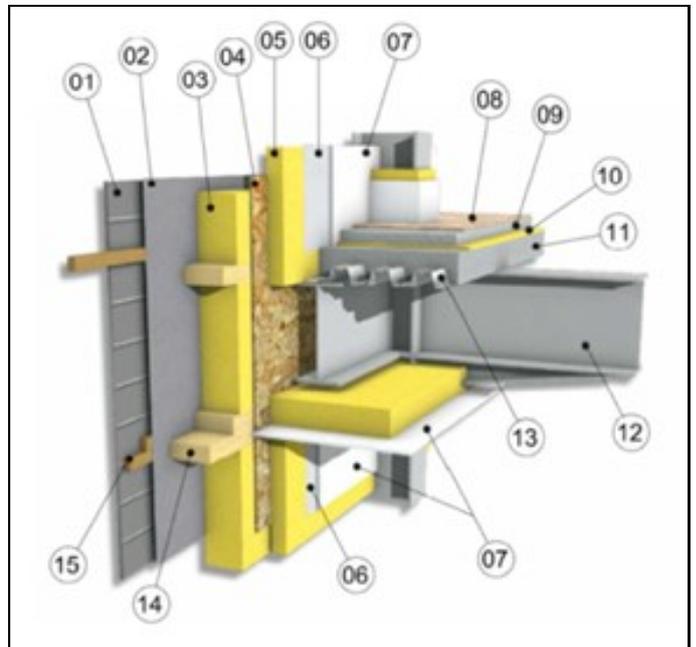
Perméabilité à l'air : 0.70m3 (h.m²)

Un bâtiment avec une bonne inertie et une bonne compacité.

Un abonnement unique à l'électricité : maîtrise des charges.

Adéquation entre performance du bâti et coût de mise en œuvre des systèmes installés.

Mutualisation des coûts de fonctionnement par l'utilisation d'un ballon thermodynamique couplé avec une VMC individuelle



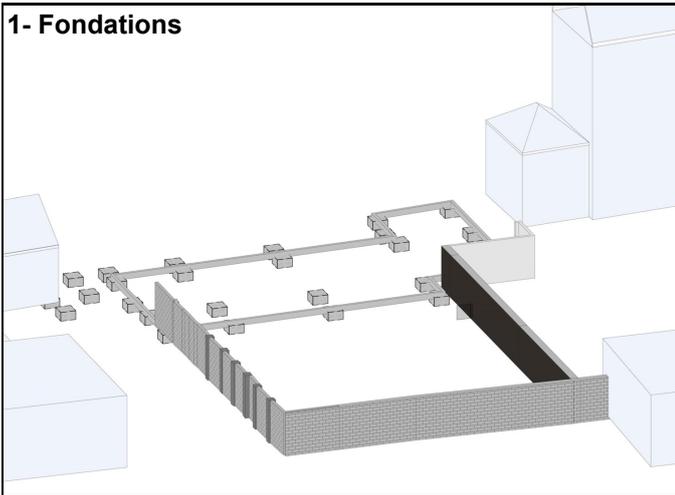
Un système constructif innovant et éprouvé

- 01 - Bardage
- 02 - Pare-pluie
- 03 - Isolant laine de verre
- 04 - Contreventement
- 05 - Isolant laine de verre
- 06 - Pare-vapeur
- 07 - Panneau BA 13
- 08 - Revêtement de sol
- 09 - Chape ciment
- 10 - Laine de verre (ép. 12 mm)
- 11 - Plancher collaborant (ép. 110mm)
- 12 - Charpente métallique
- 13 - Plancher collaborant
- 14 - Mur ossature bois
- 15 - Tasseau bois 40x25 mm

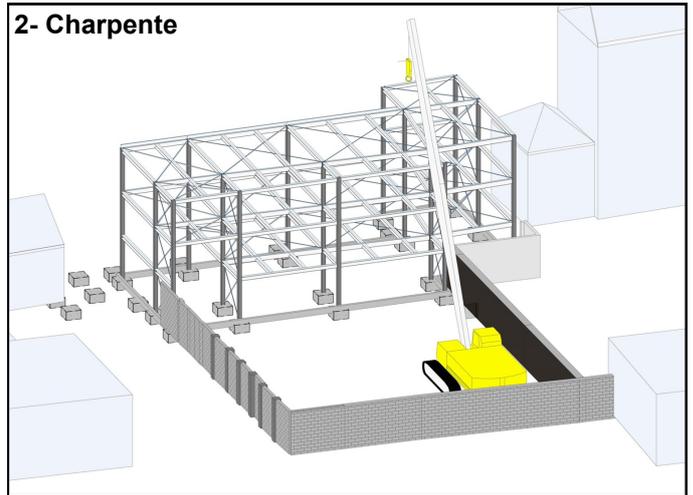


Un procédé constructif semi industrialisé et innovant permettant d'allier la flexibilité et le confort du traditionnel à la qualité, la réactivité et à la maîtrise de l'industrialisation.

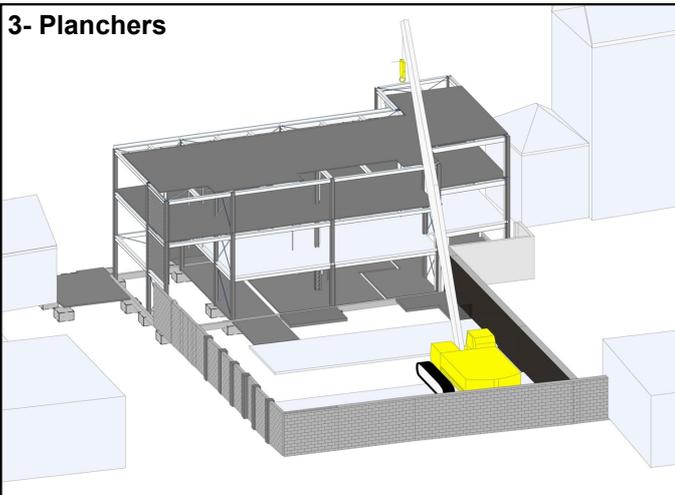
1- Fondations



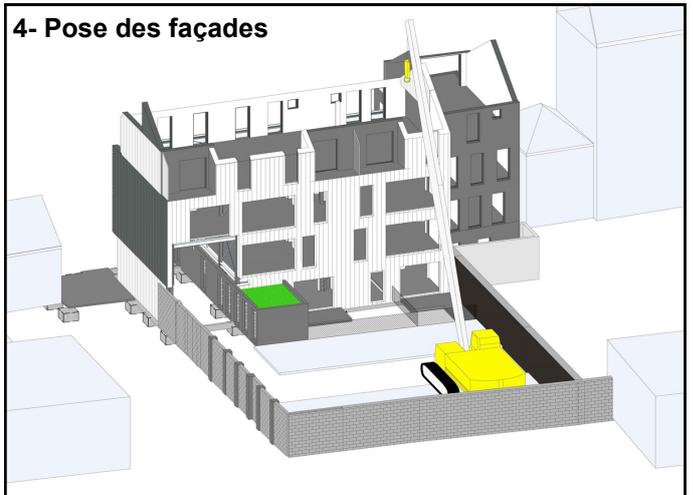
2- Charpente



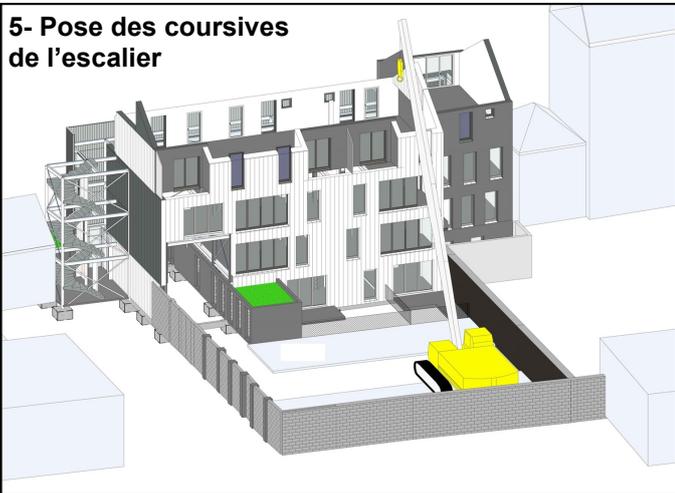
3- Planchers



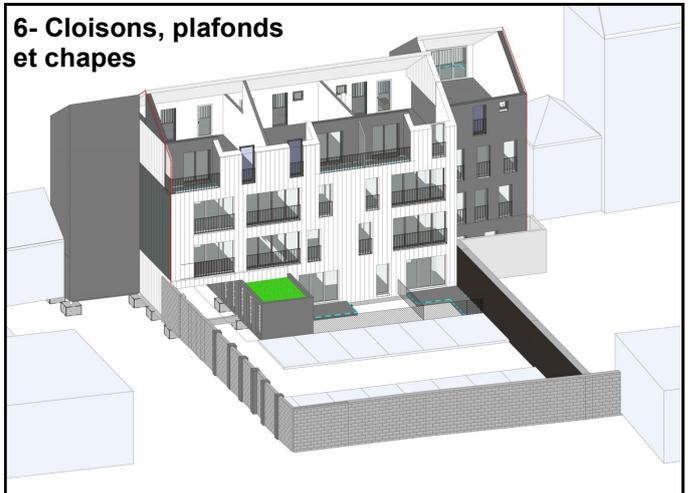
4- Pose des façades



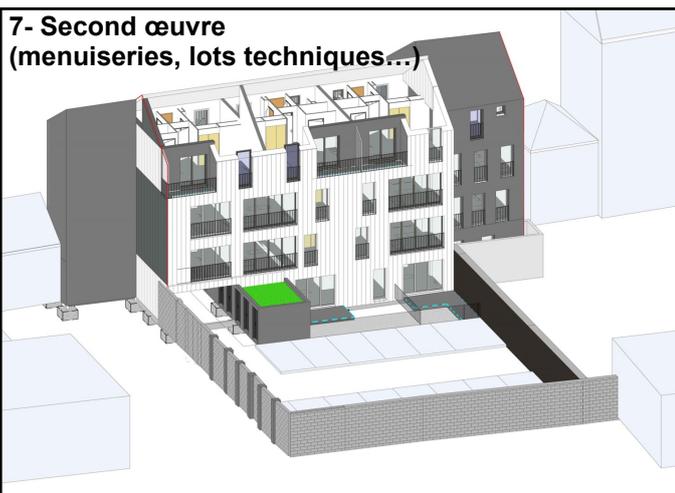
5- Pose des coursives de l'escalier



6- Cloisons, plafonds et chapes



7- Second œuvre (menuiseries, lots techniques...)



Façade sur cour intérieure