



De nouveaux espaces extérieurs pour la résidence « Beaulieu 2 »

Depuis le mois de mai, un nouvel espace est à la disposition des habitants de la résidence « Beaulieu 2 » pour prendre l'air, s'amuser et jardiner. Un nouvel aménagement des espaces extérieurs mené par Nantes Métropole Habitat dans la continuité de la rénovation de cette résidence, située sur l'île de Nantes.

Une réhabilitation d'envergure

De 2022 à 2023, une réhabilitation d'envergure a été réalisée pour cet immeuble des années 70-80, composé de **170 logements sociaux**. Au programme : ravalement de façade, changement des menuiseries extérieures, remplacement des robinets thermostatiques et de certains radiateurs, réaménagement des halls et création de locaux vélos et poussettes, remplacement des ascenseurs, embellissement des paliers, création d'un nouveau local poubelle en bardage bois. Deux logements ont été agrandis passant de 3 à 4 pièces et un nouveau logement, un T2, a été créé au rez-de-chaussée.

De nouveaux espaces de convivialité

Dans la lignée des travaux de rénovation de la résidence, un projet de résidentialisation a été mené. Les attentes principales étaient un renouvellement de l'**espace ludique**, du **meublement urbain** et la création des cheminements éclairés et sécurisés.

- **Une aire de jeux** pour les enfants de 0 à 3 ans avec un module inclusif.
- Une **fresque murale collective** réalisée avec l'artiste Pierre Doucin
- **La végétalisation des espaces** avec l'installation de **bacs potagers**.
- La pose de **meublement urbain** et des **cheminements** repensés.
- **Une gestion responsable** avec la mise en place de deux cuves de récupération d'eau de pluie.



Zoom sur la démarche d'écoresponsabilité

Depuis deux ans, Nantes Métropole Habitat s'inscrit dans une démarche vertueuse en termes d'économie d'eau potable. Le projet de résidentialisation de Beaulieu s'inscrit dans cette dynamique. La résidence Beaulieu 2 est le 1er site d'expérimentation avec la mise en place de 2 cuves de 5m³ installées dans le parking souterrain. Ces ouvrages hydrauliques permettent de récupérer les eaux de pluie des toitures et sont directement connectés aux 2 locaux d'ordures ménagères. Cette réserve permet au gardien de nettoyer les bacs et aux locataires d'arroser le jardin partagé. Résultat ? Une économie de près de 22m³ (19m³ sur les locaux ordures ménagères et 3m³ sur le jardin partagé), soit 14 667 bouteilles d'eau potable économisées ou 150 baignoires remplies !

Une fresque murale collective

C'est l'artiste Pierre Doucin qui a embarqué les habitants de la résidence dans la conception d'une fresque murale. Après une première rencontre pour exposer le projet et récolter les attentes et les idées, des ateliers de création ont été menés : découverte des techniques de peinture, utilisation de différents matériaux et mise en forme de l'œuvre. Une démarche collective qui a permis aux habitants de voir leur imagination prendre vie sur les murs et embellir leur résidence.

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

- 2-4-6, rue Ramadier
- Résidence « Beaulieu 2 » : 170 logements sociaux
- Du T1 au T4

LES ENGAGEMENTS DE NMH POUR LA BIODIVERSITÉ

- 2 mini forêts à Nantes nord et Bellevue (MiniBig Forest).
- 67 hectares d'espaces extérieurs
- 43 jardins partagés
- 4300m d'espaces renaturés ou de surfaces désimperméabilisées

Contact Presse

Franck ALBERT

Directeur de la communication et des Relations Institutionnelles
02 51 86 36 64

Suivez-nous

www.nmh.fr - @NMHabitat