

Le JOURNAL

→ n°88 - Été 2016

Dossier :
**LES BONS PLANS
DE L'ÉTÉ !**
→p 4-5

NMH & vous:
**Devenez
propriétaires !**
→p 7

Un peu d'histoire :
**L'île de Nantes,
de l'industrie
navale à l'industrie
culturelle** →p 10

**nantes
MÉTROPOLE
HABITAT**



**Pensez-y ! Pour toutes vos démarches :
Centre de Relations Locataires 02 40 67 07 37**



LE MOT DU PRÉSIDENT

Nantes... destination vacances !

Ce numéro « Spécial vacances » de votre journal est consacré aux multiples activités d'été dont chaque Nantais peut bénéficier dans la métropole nantaise. Que ce soit les parcs, au cœur ou à proximité de nombreux quartiers, les espaces de jeux, patauges, piscines, mais aussi les événements d'été - pour la plupart gratuits - comme le Voyage à Nantes ou Aux Heures d'été, les multiples espaces de pique-nique dans la ville ou au bord de l'eau, sans oublier les tarifs spéciaux de transports en commun pour aller jusqu'à la mer... Nantes et son agglomération regorgent de propositions pour satisfaire la diversité des attentes, des goûts et envies de chacun. Profitez-en et, comme le veut la tradition « décalée » de la ville, ne soyez pas étonné de croiser un éléphant en bord de Loire, des tables de ping-pong extraordinaires en centre-ville, des cinémas de plein air dans les quartiers ou des bancs géants au jardin des plantes !

Bel été et bonne lecture.

Alain Robert
Président de NMH
Adjoint au Maire

L'ACTUALITÉ DE

→ Bellevue / Romanin

28 nouveaux logements livrés aux Bourderies



→ 28 nouveaux appartements (du T2 au T5) et leurs parkings livrés à Nantes Ouest dont 2 adaptés aux personnes à mobilité réduite

Située à deux pas de la station Croix Bonneau du Tramway, la résidence Romanin a été livrée à ses locataires en mai dernier. Ces 28 nouveaux appartements sont les premiers du projet Habitat des Bourderies à sortir de terre.

Proximité immédiate du Tram, hauteur modeste de construction (4 étages), terrasses orientées au Sud, baies vitrées généreuses, parkings en rez-de-chaussée : la résidence Romanin, dont les premiers coups de pioche ont été donnés en octobre 2014, offre un nouveau visage à ce quartier en plein renouveau.

Des logements économes. Labélisée BBC (pour Bâtiment Basse Consommation), la résidence est reliée au réseau de chaleur métropolitain. Au-delà de fournir le chauffage, ce réseau de chaleur urbain fournit l'énergie pour l'eau chaude sanitaire. Par ailleurs, les deux bâtiments qui composent le pro-

gramme ont été construits « en gradin » et orientés plein sud afin de bénéficier au maximum des apports solaires.

Des locataires séduits. À l'image de Zine-Eddine, qui a emménagé début mai avec sa femme et son fils lycéen dans le quartier : « J'ai habité 10 ans rue du Drac dans un immeuble ancien, et aujourd'hui je suis très heureux d'habiter dans un appartement aussi beau ». Appréciant particulièrement la disposition des pièces et son balcon, il ajoute « l'immeuble est exceptionnel ! »

Les Bourderies demain. D'ici 2020, ce sont plus de 200 logements que l'Office va livrer sur ce secteur comprenant des logements neufs vendus en accession abordable afin de diversifier l'offre et d'apporter de la mixité en plein renouvellement urbain.



→ Inauguration le 8 juillet en présence de locataires, de représentants de l'agence Jamet, de l'architecte et du Président, Alain Robert.

LE SOMMAIRE

L'ACTUALITÉ
DE NANTES MÉTROPOLÉ
HABITAT P.2

LE DOSSIER
Les bons plans de l'été P.4-5

NMH & VOUS
Devenez propriétaires ! P.6

NMH&CO
Vergers du Launay : 1^{er} programme
d'habitat participatif P.8

VOS ASSOCIATIONS
DE LOCATAIRES P.9

UN PEU D'HISTOIRE
L'île de Nantes, de l'industrie
navale à l'industrie culturelle P.10

PARCOURS DE VIE P.11

JEUX & LOISIRS P.11

À VOS AGENDAS P.12

→ Quartier Nord

Le square Fantaisie : un nouveau jardin aménagé à la Boissière

Le mur en fond de parcelle du square Fantaisie, localisé à la Boissière dans les quartiers Nord, a été mis à profit pour donner une véritable identité à cet espace de proximité via une vaste fresque réalisée par Pédro, artiste-graphiste local nantais dont l'univers est en phase avec l'aire de jeux. La concertation menée avec les habitants au cours d'ateliers a permis de déterminer les usages



et fonctions souhaités pour ce nouvel espace vert, à savoir une aire de jeux pour les enfants et un espace de convivialité avec tables et bancs. Le jardin est largement végétalisé au pied du bâtiment mais aussi tout le long des voies circulées pour une mise en valeur mutuelle de l'espace public et privé.

Pédro est un peintre/illustrateur installé à Nantes. Son travail, mêlant techniques de peinture classique et pratique du spray, dépeint les hommes au travers de la figure animale. <http://www.pedrorichardo.com/>

→ Malakoff

Joindre l'agréable à l'utile : des fresques murales pour décorer des locaux encombrants

Nantes Métropole Habitat, en partenariat avec Nantes Métropole, poursuit la mise en place de ce service de proximité, avec l'installation de deux nouveaux locaux dédiés à la collecte des encombrants gérés par l'antenne Malakoff. Ces locaux situés au 2 rue d'Irlande et 3 rue du Luxembourg, décorés par des jeunes du quartier, permettront à environ 800 logements de bénéficier de ce service. À travers un partenariat spécifique, Nantes Métropole Habitat a donné accès à ce service à des locataires de la Nantaise d'Habitation.

Les jeunes ont présenté les propositions graphiques à Nantes Métropole Habitat, puis sont allés consulter les habitants de la tour en porte-à-porte pour finaliser leur choix artistique. Démarche menée avec entrain et succès, puisque les travaux de peinture ont démarré fin mars.



→ La fresque du local 3 rue du Luxembourg a été réalisée sur le thème du tour du monde.

Pour Ronan Piquet, responsable du secteur : « Nous sommes pleinement satisfaits de la démarche initiée avec l'agence départementale de la prévention spécialisée et l'équipe de quartier. Le résultat des fresques et l'aménagement des locaux donneront aux locataires, je l'espère, envie d'y déposer leurs encombrants ! ». Gérard Allain, responsable de l'agence ajoute : « C'est une excellente contribution des jeunes pour la vie du quartier, une démarche éco-citoyenne porteuse d'emploi à travers la filière recyclage ».



Le chiffre

ESPACES VERTS ET JEUX
Nantes Métropole Habitat a créé et gère :

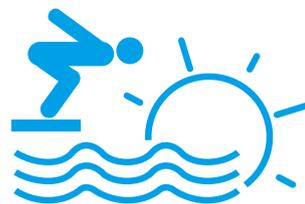
169 aires de jeux aménagées (jeux mobiles, mini terrains de basket, buts de foot, pataugeoires...)

70 hectares d'espaces extérieurs (dont 41 hectares d'espaces verts)

→ Véritables lieux d'échanges et de détente, les aires de jeux favorisent le lien social et la convivialité.

→ La décoration des locaux est le fruit d'un travail participatif avec des jeunes du quartier.

LES BONS PLANS DE L'ÉTÉ !



Profitez de la période estivale pour découvrir -ou redécouvrir- votre ville et ses atouts au rythme paisible de l'été. Offrez-vous une pause pique-nique dans une station gourmande avant d'aller chercher un peu de fraîcheur dans les parcs et pataugeoires de la ville. À moins que vous ne préfériez suivre le fil vert du Voyage à Nantes... Alors, embarquez, c'est l'été !



Plein air à la Roche-Ballue

L'ancienne carrière de la Roche-Ballue a cessé son activité en 1977 et laissé place à une base de loisirs. Baignade, barbecues, sorties nature, escalade... Profitez-en : C'est à Bouguenais et c'est accessible en transports en commun. Horaire d'ouverture : de 10h30 à 20h30

Tarif : 3€ pour les adultes, 1,5€ pour les 6-15 ans.

S'y rendre : tramway ligne 3 arrêt La Neustrie, puis bus 78 arrêt Roche Ballue.

Le goût de l'eau

Jusqu'au dimanche 11 septembre, 19 pataugeoires sont accessibles au public dans les parcs et jardins, en centre-ville comme dans les quartiers. L'occasion d'emmener les enfants se rafraîchir et s'amuser dans un cadre agréable ! Pas d'inquiétude : ces pataugeoires sont nettoyées chaque jour et font l'objet d'un suivi de la qualité de l'eau au quotidien.

Plus d'info sur www.nantes.fr

Vous préférez la piscine ? Les six piscines nantaises proposent tout l'été des tarifs adaptés pour être accessibles à tous. Profitez-en !

www.nantes.fr

Les horaires sur www.nantes.fr/piscines



Pique-niques improvisés

Rendez-vous aux stations gourmandes pour des pique-niques conviviaux... Nantes compte aujourd'hui onze stations gourmandes offrant du mobilier pour pique-niquer, ainsi que petits fruits et légumes de saison à déguster en libre accès. Trois stations gourmandes sont implantées en centre-ville et huit dans les quartiers, accessibles à tous pour des pique-niques improvisés.

Où sont-elles ? www.jardins.nantes.fr



Parcs et jardins : entrez, c'est ouvert !

Les parcs et jardins de Nantes ouvrent leurs portes aux visiteurs chaque jour à 8h30. Le Jardin des Plantes, l'île de Versailles, les parcs de Procé, des Oblates, de la Gaudinière, de la Beaujoire et du Grand Blottereau ferment à 20h. Les autres parcs ferment entre 19h15 et 19h30.

Les créations végétales de Claude Ponti

Totémiques, Deambulopo, Oeila-zieux... Claude Ponti revient cet été avec ses créations végétales aux noms farfelus. Elles seront exposées du 18 juin au 18 octobre, au Jardin des Plantes, au Parc de Procé, au Parc floral de la Beaujoire et au Parc de la Gaudinière (nouveau 2016). Et ne manquez pas le « palédupoussin » dans l'orangerie du jardin des plantes !



Grosses machines

Tous les jours, l'Éléphant se promène sur la pointe de l'Île de Nantes, arrosant de sa trompe les visiteurs, petits et grands, qui l'accompagnent dans sa balade.

À voir tous les jours de 10h à 19h.

Plus d'infos sur www.lesmachines-nantes.fr

Aux heures d'été

Du 5 juillet au 12 août, le festival des cultures d'ici et d'ailleurs, Aux heures d'été, propose une programmation riche et variée : séances de cinéma en plein air, lectures, concerts, spectacles pour enfants... Au final, 35 spectacles et plus de 80 artistes du monde entier seront présents dans les parcs et jardins de Nantes. C'est pour tous et c'est gratuit.

Programme du mois d'août en page 8

www.auxheuresete.com



Suivez la ligne verte

Cette année encore, laissez-vous guider par la ligne verte. Pour sa 5^e édition, le Voyage à Nantes propose, du 1^{er} juillet au 28 août, de (re)découvrir la richesse patrimoniale et culturelle de la ville en une quarantaine d'étapes. Créations temporaires, œuvres d'art, aires de jeux, expositions sont à visiter 7 jours sur 7 à pied ou... à vélo !

Tout le programme sur www.levoyageanantes.fr



Les Rendez-vous de l'Erdre

Pour son 30^{ème} anniversaire, le festival des Rendez-vous de l'Erdre invite 350 artistes et accueille 200 bateaux.

C'est le grand rendez-vous du jazz et de la belle plaisance qui marque la fin de l'été. C'est joyeux, festif et ça se passe du 25 au 28 août entre Nantes et Nort-sur-Erdre.

Toute la programmation sur www.rendezvouserdre.com

Jours de Fête 2016

Comment finir l'été en beauté ? En participant, les 9, 10 et 11 septembre 2016, au festival Jours de Fête à Saint-Herblain. Cet événement familial et convivial dont Nantes Métropole Habitat est partenaire réunit, le temps d'un week-end, spectacles de rue, concerts, cirques et installations plastiques dans le magnifique parc de la Bégraisière.

Les spectacles des samedi 10 et dimanche 11 septembre sont en accès libre.

Programme détaillé sur theatreonyx.fr/
Accès en bus : lignes 59, 71 et C6, arrêt hermeland.

Le bon plan : navettes TAN gratuites les samedi et dimanche. Départ de Place Mendès-France-Bellevue (bus 40) et du Sillon de Bretagne (arrêt Thébaudières). Trajets et horaires : www.tan.fr
Parkings à vélo, covoiturage dispos : toute l'info sur notre site theatreonyx.fr/programme/festival/jours-de-fete



→ UNE JOURNÉE SUR LA CÔTE ? LES BONS PLANS DÉPLACEMENT

• **Blablacar** > site de co-voiturage. Compter entre 3 et 6 euros pour un aller Nantes-Pornic/St Nazaire/Bourgneuf-en-retz/Guérande/Noirmoutier et 1 à 2 h de trajet. www.blablacar.fr

• **Ouibus** pour aller de Nantes à Vannes ou à La Rochelle. Moins de 10€ l'aller, trajet de 1 à 2h fr.ouibus.com

• En TER ou autocar avec **SNCF** > billet aller environ 15€ (prix moyen), dessert les gares Nantes-Pornic/Pornichet/Saint-Nazaire/Noirmoutier en l'île / Les Moutiers www.voyages-sncf.com

• **Réseau de car Lila** > moins de 2,50€ le ticket plein tarif de Nantes vers Saint-Brévin-les-Pins, le Pays de Retz, La Bernerie, Pornic avec des correspondances vers les lignes côtières lila.loire-atlantique.fr

• En Loire-Atlantique unique-ment, **Lila à la demande** > pour 2,40€ il suffit de demander sa carte gratuitement et de réserver au plus tard la veille du déplacement avant 16h30. lila.loire-atlantique.fr

• Le petit + : **Destineo** pour trouver son itinéraire en Loire-Atlantique www.destineo.fr

Devenez propriétaires !

Logements anciens

L'Office propose des appartements à vendre dans son patrimoine. L'offre est exclusivement réservée aux locataires pendant 2 à 3 mois, avant que la vente ne soit ouverte à tous.

→ Exclusivités locataires NMH

LES BOURDERIES

Dans un quartier dynamique en cours de rénovation - chauffage collectif - cave - immeuble géré en copropriété - proximité tramway 1 - DPE D

Type	Surface	Étage	Prix	Frais de notaire
T2	49 m ²	3 ^{ème}	52 000 €	1 750 €

BEAULIEU 3

Vue Loire exceptionnelle pour ces 2 appartements donnant directement accès sur une promenade en bord de Loire. DPE C

Type	Surface	Étage	Prix	Frais de notaire
T3	80 m ²	RdC	145 800 €	2 360 €
T4	89 m ²	2 ^{ème}	153 000 €	2 410 €

DOUET GARNIER

Quartier Parc de Procé - Charmant T3 sur parquet avec cheminée ancienne, au 2^{ème} étage, vue sur parc arboré. Chauffage individuel - Immeuble géré en copropriété - DPE E

Type	Surface	Étage	Prix	Frais de notaire
T3	66 m ²	2 ^{ème}	117 900 €	2 190 €

→ Ventes ouvertes à tous

LES RENARDS

Quartiers nord, 2 appartements à vendre de T3 et T4. Chauffage individuel. Proximité ligne 2 de tramway. Immeuble géré en copropriété - DPE D

Type	Surface	Étage	Prix	Frais de notaire
T4	61 m ²	1 ^{er}	81 650 €	1 960 €
T3	72 m ²	2 ^{ème}	101 315 €	2 090 €

BROUSSAIS

Quartier Est, rond point de Toutes Aides, vaste type 4 avec balcon et vue sur un parc arboré. Cave, aire de stationnement en souterrain; chauffage individuel au gaz. Immeuble géré en copropriété - DPE C

Type	Surface	Étage	Prix	Frais de notaire
T4 + cave rdc	85 m ²	1 ^{er}	215 954 €	3 500 €

DOUET GARNIER

Quartier Parc de Procé - beau T3 en rez de chaussée surélevé, sur parquet avec cheminée. Chauffage individuel - Immeuble géré en copropriété - DPE E

Type	Surface	Étage	Prix	Frais de notaire
T3	67 m ²	RdC	154 100 €	2 440 €

Logements neufs

Ile de Nantes

POLARIS

À proximité du chronobus C5 et du busway, Un cadre de vie exceptionnel au sein d'un nouveau quartier à proximité du centre-ville et des bords de Loire.

37 appartements du T2 au T4

Livraison : 1^{er} trimestre 2019.
À partir de : 108 000 €



Quartiers Est - Haluchère

OUCHE BURON

À proximité de la station Haluchère - Tram 1, Tram-Train, C1

11 logements du T2 au T5 dans un quartier en pleine expansion proche des transports et commerces.

Livraison : fin 2018.
À partir de : 118 000 €



Lancement commercial

Croix Bonneau - Bourderies

LA METAIRIE

À proximité du bus 11 Tram 1



6 appartements en petits collectifs avec terrasses exposées plein sud comprenant 3 T2 et 3 T3. Quartier en pleine rénovation implanté au cœur d'un secteur pavillonnaire.

Livraison : fin 2018. À partir de : 110 000 €

Lancement commercial

→ **N'attendez pas la parution du journal pour vous renseigner sur nos offres !**

→ **Rendez-vous sur notre site www.nmh.fr ou contactez notre service accession au 02 40 67 09 93**



→ La question du CRL

Attention risque d'arnaque aux loyers

Des escrocs pourraient essayer de détourner le règlement de votre loyer à leur profit. Vous trouverez ci-dessous quelques conseils pour vous prémunir.

Qu'est-ce que cette arnaque ?

Des escrocs vous contactent en se faisant passer pour votre bailleur. Ils utilisent notre logo, connaissent le montant de votre loyer, etc. Ils prétendent que nous avons changé de banque et que le loyer doit désormais être versé sur un nouveau compte. Ils peuvent également vous demander vos coordonnées bancaires ou vous transmettre une nouvelle demande d'autorisation de prélèvement.

Comment se prémunir ?

- Ne procédez à aucun changement de nos coordonnées bancaires, **le compte de Nantes Métropole Habitat n'est pas susceptible d'être changé**
- Ne pas émettre de virement en faveur d'un compte bancaire dont le RIB aurait été transmis par téléphone ou par mail. Nantes Métropole Habitat remet en main propre son RIB aux locataires ou le transmet par courrier.
- Avertissez votre bailleur au plus vite même en cas de doute. Si vous avez l'email des escrocs, faites-le suivre à votre bailleur.
- De façon générale, ne communiquez jamais des informations relatives à votre carte ou votre compte bancaire par mail ou par téléphone.

Soyons tous vigilants !

Risque d'arnaque aux loyers

Information

Des escrocs pourraient vous contacter en se faisant passer pour votre bailleur.

Que faire ?

 Ne transmettre aucune donnée bancaire par e-mail	 Ne transmettre aucune donnée bancaire par téléphone	 Ne transmettre aucune donnée bancaire par courrier *
 Ne pas tenir compte d'une nouvelle demande d'autorisation de prélèvement	 Ne pas transmettre ses coordonnées bancaires	 Prévenir son bailleur

www.nmh.fr**nantes MÉTROPOLÉ HABITAT**

* excepté à l'adresse du siège de Nantes Métropole Habitat, 26 place Rosa Parks Nantes

→ ÉTÉ SANTÉ

Cet été : vigilance et solidarité

Nous connaissons tous des personnes âgées dans notre voisinage. Pour elles, l'été peut être une période difficile : solitude, grande chaleur... Leur rendre régulièrement visite, s'assurer que tout va bien, les aider et les conseiller pour lutter contre la chaleur, c'est trois fois rien à faire et c'est beaucoup pour elles. La solidarité, c'est l'affaire de tous !



→ SACHEZ-LE

Nantes Métropole Habitat et la Ville de Nantes se mobilisent pour accompagner de manière préventive les personnes âgées et les personnes fragiles. Tous les étés, le personnel des agences de Nantes Métropole Habitat se mobilise auprès des locataires de plus de 75 ans afin de s'assurer (au cours d'une visite spontanée ou d'un appel téléphonique) que tout va bien. Invitez également les personnes âgées à s'inscrire au registre canicule de la Ville de Nantes ou renseignez vous sur les aides disponibles à Allonantes : 02 40 41 9000.

+ d'infos : rubrique solidarité du site de la Ville de Nantes

Lancement d'un projet d'habitat participatif : inscrivez-vous !



→ Le futur site du projet : Les Vergers du Launay. Un air de campagne dans la ville.

L'habitat participatif avec Nantes Métropole Habitat c'est quoi ? C'est la possibilité pour un groupe de locataires volontaires de l'office d'imaginer et de concevoir les plans, les aménagements et l'organisation de leurs futurs nouveaux logements. Ce travail se fera pendant plusieurs mois, en groupe, accompagné par des professionnels du bâtiment – architectes, conducteurs de travaux...- avant que des entreprises ne réalisent les projets de logements qui auront fait l'objet d'un accord entre les locataires et Nantes Métropole Habitat. Ce nouvel immeuble sera situé dans le quartier Erdre Porterie, sur

un terrain verdoyant « Les Vergers du Launay ».

Développer un groupe solidaire

Les projets d'habitat participatif permettent à la fois d'identifier les nouvelles attentes des locataires en termes d'aménagement, mais également de faciliter la connaissance et le lien social entre les futurs habitants, de développer une dynamique de groupe autour de projets communs ou encore de favoriser la gestion partagée d'espaces communs (jardins, salle commune, etc.). Le temps de la conception partagée, puis celui du

suivi de chantier permettront de constituer un groupe solidaire, ce qui facilite ensuite la vie sociale dans un immeuble, les relations de voisinage etc. L'immeuble qui sera construit offrira environ 20 logements de différentes tailles. Les conditions d'attribution et le montant des loyers se feront selon les critères habituels du logement social.

Recherche volontaires

Pour lancer ce projet, Nantes Métropole Habitat recherche 10 ménages volontaires. La priorité est donnée aux locataires actuels de l'office qui souhaitent s'investir dans cette dynamique (constitution de groupes, réunions de travail, visites sur site etc.) et qui se verront attribuer leur nouveau logement à la fin de l'opération.

Livraison et emménagement prévus fin 2019/début 2020.

Une réunion d'information sera organisée à la mi-septembre pour présenter en détail ce projet. Pour y participer, inscrivez-vous !



→ Habitat participatif, concertation, ateliers d'usage, etc. Nantes Métropole Habitat développe la participation de ses locataires sur son patrimoine.

**INFORMATION
ET INSCRIPTION**
habitat.participatif@nmh.fr
07 63 60 48 93

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'initiative de Nantes Métropole pour l'habitat participatif au service de la mixité et du renforcement du lien social.



CLCV Nantes - 02 40 43 42 84 - nantes@clcv.org
18 bis rue Charles Perron, 44100 NANTES



Les congés payés sont un acquis social de 1936, obtenus par les luttes des travailleurs y compris par le recours à la grève.

Quatre-vingt ans après de nombreuses personnes ne peuvent pas partir en vacances par manque ou baisse de ressources financières.

INDECOSA-CGT, juge utile de rappeler que les congés payés sont un du et que des citoyens y ont laissé leur vie, de façon à ce que nos générations et celles à venir puissent en bénéficier !

INDECOSA-CGT, revendique : le « droit au logement pour tous », la construction massive de logements à loyers modérés, tout en combattant les augmentations de loyers et charges, les ventes de logements sociaux à des opérateurs privés comme cela vient de ce produire à Nantes Métropole Habitat ...

Pendant les congés INDECOSA-CGT, reste dans l'action en préparant des initiatives d'envergures pour le congrès du mouvement HLM, qui se tiendra à Nantes les 27, 28 29 Septembre prochain, à la Beaujoire.

La majorité des militants INDECOSA-CGT, sont comme vous des locataires, ils rencontrent les mêmes difficultés que vous ; venez les rejoindre pour imposer le droit à une vie meilleur dans son logement, dans son emploi ...

En cette période estivale INDECOSA-CGT, vous donne rendez-vous en septembre et vous souhaite de très bons moments en famille, entre vos amis et un bon repos ...!

INformation DEFense des CONSOMmateurs SALariés
Maison des Syndicats
1 Place de la Gare de l'Etat-44276 NANTES Cedex
Tél :02 28 08 29 88
@ : indecosa.cgt44@laposte.net
[www.http://indecosa-cgt-44.ovr-blog.com/](http://www.indecosa-cgt-44.ovr-blog.com/)



Les discriminations pour cause de précarité sociale enfin reconnues et sanctionnées par la loi

Les personnes en situation précaire souffrent bien souvent de discriminations dans l'accès au logement, empêchant leur insertion sociale. En effet, elles ne peuvent souvent remplir les critères des bailleurs et des agences immobilières (situation professionnelle stable, salaire égale à 3 fois le loyer demandé, règlement de la « caution »...) et se voit donc refuser leur candidature, alors même qu'elles ont accès à une aide au logement du montant du loyer et d'une garantie de loyer via le Fonds de Solidarité Logement (FSL).

Une injustice à laquelle la loi du 24 juin 2016 répond partiellement, en reconnaissant les discriminations pour cause de précarité sociale, qui peuvent faire désormais faire l'objet de sanctions pénales. Sont concernées toutes les discriminations basées sur la vulnérabilité financière de la personne, que celle-ci soit connue ou apparente. Cette discrimination est également reconnue dans tous les domaines (accès à la santé, à l'emploi...), une avancée sociale à saluer.

La CGL UD 44
6 place de la Manu, 44000 Nantes
02 40 74 16 85 - udcgl44.lamanufr.fr



En ces premiers jours des vacances scolaires, nous avons choisi d'évoquer le droit aux loisirs et aux vacances : **pas d'exclu pour le temps libre !**

A la CSF, nous sommes toujours face à des situations d'urgence : problèmes de logement, soucis d'éducation, situation de surendettement... Face à cela, les vacances et les loisirs semblent superflus.

Pourtant, ils sont essentiels à l'équilibre des familles et un vecteur incontournable au « mieux vivre dans nos quartiers » tant défendu par la CSF.

La CSF est convaincue qu'à travers les difficultés que vivent les familles aujourd'hui, il est indispensable de développer de telles actions, si petites soient-elles pour permettre de s'évader et de reprendre pied avec plus de tonus dans la vie quotidienne.

S'agissant de l'accès à la culture, nous savons qu'il est désormais reconnu comme un outil de lutte contre l'exclusion, au même titre que l'accès au logement, à l'emploi, à la santé...

Les initiatives comme « carte blanche » de la Ville de Nantes et les projets socio culturels avec les familles dans les équipements de quartier sont à encourager. C'est aussi le sens des projets de sorties culturelles préparées avec les habitants par l'équipe CSF des Dervalières.

LA CSF REVENDIQUE UNE VÉRITABLE POLITIQUE DE DROIT AUX VACANCES ET AUX LOISIRS POUR TOUS.

Bel été à tous !

Rendez-vous à la rentrée dans nos permanences et pour continuer à agir ensemble.
contact : Fari SALIMY
votre représentante CSF au C.A de NMH
Union Départementale de La Confédération Syndicale des Familles 02.40.47.56.33
udcsf44@la-csf.org

UN PEU D'HISTOIRE 📖

L'île de Nantes, de l'industrie navale à l'industrie culturelle

→ Au cœur de la métropole, l'île de Nantes se transforme en profondeur depuis une quinzaine d'années. Cet ancien site industriel connaît une véritable renaissance après le traumatisme de la fermeture du dernier chantier naval en 1987.

Née sur les bords du fleuve, Nantes affirme très tôt sa vocation portuaire et maritime. Jusqu'au 19^e siècle, la commune s'étend sur la rive nord de la Loire, du Port-Maillard (au pied du château) à Chantenay. Le développement industriel de Nantes au cours du 19^e siècle va modifier la donne. Il faut de la place pour accueillir chantiers et entreprises. À cette époque, l'île de Nantes est un ensemble d'îles, de canaux et de prairies, traversé par des ponts. Après de vastes travaux, chantiers de construction navale, entreprises métallurgiques, chimiques et agroalimentaires s'implantent progressivement sur ce nouveau site, favorisés par l'ouverture de la gare de l'État en 1887. Pendant une centaine d'années, l'île de Nantes constitue le cœur industriel de la ville avec, en particulier, la présence de trois gros chantiers navals : les Ateliers et Chantiers de la Loire, les Ateliers et Chantiers de Bretagne et les chantiers Dubigeon.

Les chocs pétroliers des années 70, la concurrence accrue de nombreux pays atteignent la construction navale française de plein fouet. En 1976, le chantier Dubigeon est le dernier en exercice à Nantes. Il ferme ses portes le 1^{er} juillet 1987.



© Maison des Hommes et des Techniques



Le chiffre

Effectifs des chantiers navals en 1953 :

39 464
personnes.

Peu de vestiges, documents ou témoignages anciens retracent la vie du port de Nantes avant le début de notre ère. Seule la présence de barques monoxyles, c'est-à-dire creusées dans des troncs d'arbres, tendrait à prouver que Nantes était déjà, 700 ans av. J.-C., un petit centre de négoce et de surveillance.

L'ÎLE DE NANTES, NOUVEAU CŒUR D'AGGLOMÉRATION

Il faudra près de 15 ans pour que renaisse l'île de Nantes et que soit surmonté le traumatisme de la fin de cette grande aventure industrielle.

Aujourd'hui symbole de la nouvelle iden-

tité nantaise, l'île de Nantes représente avant tout l'une des plus importantes opérations d'évolution urbaine en Europe. Depuis 2000, le projet étalé sur vingt ans consiste à transformer un territoire de 340 hectares en un véritable cœur d'agglomération. Des équipements cultu-



rels, le quartier de la création, les nefs, un parc urbain en bord de Loire, le futur CHU... illustrent les ambitions de ce nouveau territoire. D'ici 2020, 7000 nouveaux logements sont également prévus. Nantes Métropole Habitat contribue à ce développement avec une offre de logements sociaux au cœur de la ville : l'Oiseau des îles (livré en 2014) et l'Îlot des îles (32 appartements du T2 au T4 près de la grue jaune Titan / logements en location-accession et logements sociaux / Livraison 2018) actuellement en chantier, avant d'autres projets à venir.



→ L'oiseau des îles : l'immeuble au toit pointu.



JEUX & LOISIRS

→ La photo mystère

Saurez-vous deviner de quel bâtiment de l'Office il s'agit ?

→ Remue-méninges

- 1• Je suis aussi gros qu'un éléphant mais je ne pèse rien, qui suis-je ?
- 2• **Spécial enfants** : Quel animal a le plus de dents ?

→ Les recettes des locataires

LA PISSALADIÈRE

(à déguster chaude ou froide)

Temps de préparation :

15 minutes (+ cuisson)

Budget : moyen

Difficulté : facile

Ingrédients :

- 1 rouleau de pâte brisée
- 4 ou 5 tomates coupées en rondelles
- 3 cuillères à soupe de moutarde
- 3 oignons
- 1 petite boîte de filets d'anchois à l'huile
- 1 sachet d'emmental râpé de 200g
- Des olives noires à la grecque (à dénoyauter préalablement)

- Sel
- Poivre

Préparation :

- Étaler la pâte dans un moule à tarte.
- Étaler la moutarde sur la pâte.
- Rajouter les rondelles de tomates sur la moutarde.
- Salez légèrement et poivrez votre préparation
- Faire revenir vos 3 oignons émincés dans une poêle beurrée et les rajouter sur vos rondelles de tomates
- Mettre vos filets d'anchois sur vos rondelles de tomates
- Rajouter l'emmental râpé sur votre pissaladière
- Poser les olives noires à la grecque préalablement dénoyautées sur votre



préparation pour la décoration finale

- Mettre au four environ 20 à 30 minutes th 7 ou 210° en surveillant la cuisson

Bon appétit !

À vos idées

Cette rubrique vous appartient ! Une recette de cuisine, une astuce déco ou bricolage, un bon plan à partager, une idée service... N'hésitez pas à nous faire part de vos propositions pour alimenter cet espace détente : Nantes Métropole Habitat, Direction de la communication, 26 place Rosa-Parks, BP 83618, 44036 Nantes cedex 1 ou communication@nmh.fr

À VOS AGENDAS

→ Aux Heures d'Été : demandez le programme !

GRATUIT



Jusqu'au 12 août, le festival Aux heures d'été s'installe dans les parcs et jardins de Nantes avec des séances de cinéma en plein air, des lectures, des concerts et des spectacles pour enfants. C'est pour tous et c'est gratuit

• **Mardi 2 août, 20h**, douves du Château des ducs de Bretagne
Concert NO TONGUES / Musique instrumentale et voix du monde

• **Mercredi 3 août, 16h**, Val de Chézine, parc de Procé, au pied du pont Jules César
Spectacle pour enfants : « C'EST LE CHAMEAU QUI ME L'A DIT » par Mamadou Sall / Conte de Mauritanie
À partir de 3 ans - durée : 35 minutes

• **Mercredi 3 août, 22h15**, embarcadère du Port Boyer, rue du Port Boyer
Cinéma en plein air : MICROBE ET GASOIL / Roadmovie adolescent de Michel Gondry
À partir de 20h, venez pique-niquer avant la séance !

• **Jeudi 4 août, 20h**, Cours Saint-Pierre, derrière la Cathédrale
Concerts IMPERIAL PULSAR / Jazz burkinabé
FOFOULAH / Groove africano-londonien
À partir de 19h, pique-nique et petite restauration
Premier concert à 20h
Second concert à 21h30

• **Vendredi 5 août, 13h**, Jardin des Plantes, allée centrale
Lecture : MOTS POUR MAUX / Simon Garreau

• **Mardi 9 août, 20h**, douves du Château des ducs de Bretagne
Concert : REDI HASA & MARIA MAZZOTA
Chants méditerranéens et balkaniques

• **Mercredi 10 août, 16h**, Val de Chézine, parc de Procé, au pied du pont Jules César
Spectacle pour enfants : LE BAL DES PETITS COCOS / Bal des Balkans avec la Cie du Tire-Laine

• **Mercredi 10 août, 22h15**, parc de la Boucardière, rue de l'Abbaye
Cinéma en plein air : UNE SECONDE MÈRE / Comédie sociale brésilienne d'Anna Muylaert
À partir de 20h, venez pique-niquer avant la séance !

• **Jeudi 11 août, 20h**, Cours Saint-Pierre, derrière la Cathédrale
Bal de clôture avec : 'NDIAZ / Transe bretonne exaltée
RODA DO CAVACO / Samba de copains
À partir de 19h, pique-nique et petite restauration
Premier concert à 20h
Second concert à 21h30

• **Vendredi 12 août, 13h**, Jardin des Plantes, allée centrale
Lecture : CHACUN RESSEMBLE À SA MAISON / Jean-Marie Lorvellec accompagné de J. Bertho et C. Danais

ZOOM SUR

LA RÉPUBLIQUE DES ENCHANTEURS

Le 20 juillet dernier dans le parc des Dervallières, en première partie d'une séance de cinéma en plein air, la Confédération Syndicale des Familles des Dervallières, Nantes Métropole Habitat et la société cinématographique De l'Autre Côté du Périph ont présenté La République des Enchanteurs, trois courts-métrages réalisés par Fanny Liatard et Jérémy Trouilh avec les habitants du quartier.

→ Réponses des jeux

1/ Son ombre
2/ C'est la petite souris qui récolte les dents des enfants.

• **Photo mystère** : Il s'agit de la résidence La Civeillère en à Nantes Sud.

LE JOURNAL DE NANTES MÉTROPOLE HABITAT Directeur de la publication : Stéphane Dauphin. Comité de rédaction : Franck Albert, Matthieu Coasne, Florian Largillière, Catherine Pasquier, Manon Bouillé - Conception et mise en page : Double Mixte. N°ISSN : 0985-9667 - Impression : La Contemporaine - Photos : Nantes Métropole Habitat. Valéry Joncheray

Nantes Métropole Habitat, 26 place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes cedex 1 www.nmh.fr

