

// Service Presse
Tél. 02 40 99 67 06
presse@mairie-nantes.fr

Inauguration du multi-accueil associatif « Des premiers pas »

JEUDI 24 NOVEMBRE 2016



Inauguration du nouveau multi-accueil associatif « Des premiers pas »

Un nouveau multi-accueil dénommé « Des premiers pas », géré par l'association Auteuil Petite Enfance (fondation Apprentis d'Auteuil), a ouvert ses portes le 31 août 2016. Cette structure, dans un local loué par Nantes Métropole Habitat, avec le soutien de la Ville de Nantes à hauteur de 200 000 € est intégré dans un programme mixte, rassemblant logements sociaux et locaux d'activités.

Situé dans le quartier Dervallières-Zola, à la jonction du quartier Bellevue/Chantenay/Sainte-Anne, il offre 45 nouvelles places d'accueil collectif, dans une vraie mixité sociale. Cette ouverture contribue à l'engagement que s'est fixé la Ville de Nantes de créer 400 places supplémentaires en accueil collectif sur le mandat.

La Ville de Nantes mène une politique petite enfance volontariste et ambitieuse en simplifiant le parcours des parents en recherche d'un mode de garde et en développant une offre adaptée aux besoins des familles. Elle poursuit son engagement de création sur le mandat de 400 places supplémentaires en accueil collectif. **La moitié de cet objectif a été atteint : avec l'ouverture du multi-accueil associatif « Des premiers pas », 220 nouvelles places ont été créées à ce jour.**

Un nouveau multi-accueil dans le quartier Dervallières-Zola

Le quartier Dervallières-Zola est un secteur géographique en plein développement démographique et en renouvellement urbain. Le nouveau multi-accueil « Des premiers pas » a ouvert ses portes le 31 août 2016. Il est loué par Nantes Métropole Habitat à l'association Auteuil Petite Enfance qui en assure la gestion et le fonctionnement. Il s'intègre dans un programme global comptant 57 logements sociaux et trois locaux d'activités, sur un ancien site culturel historique de la création artistique nantaise, Trempolino. Ces logements et locaux seront livrés début 2017.

Des conditions optimales pour un accueil qualitatif des tout-petits

Le projet du multi-accueil « Des premiers pas » est porté par Auteuil Petite Enfance, une filiale de la fondation Apprentis d'Auteuil.

Situé au rez-de-chaussée du nouveau programme immobilier, il permet l'accueil des tout-petits dans des conditions confortables et fonctionnelles. Cet équipement occupe une place centrale dans le quartier avec un accès facilité pour toutes les familles dans une vraie dynamique de mixité sociale.

Les espaces intérieurs du multi-accueil représentent une surface de 475 m².

Ils sont organisés par unité, selon l'âge des enfants : un espace pour les « petits », de 2 mois 1/2 à 12 mois (12 enfants), un espace pour les « moyens » de 12 à 18 mois (16 enfants), un espace pour les « grands » de 18 mois à l'entrée à l'école (17 enfants) avec des salles attenantes pour des activités manuelles (peinture, dessin...). Par ailleurs, la cuisine qui y a été aménagée propose 85 % de produits bio et 90 % de produits locaux.

L'ensemble des espaces est ouvert sur une vaste aire de jeux extérieurs de 200 m², offrant une vue dégagée, à l'abri des nuisances urbaines.

La structure propose un accueil du lundi au vendredi, sur une amplitude de 11 heures par jour, allant de 7h30 à 18h30. L'équipe est composée de 16 professionnels de la petite enfance.

L'insertion professionnelle des parents favorisée

Afin de faciliter l'accès ou le retour à l'emploi de certains parents, Auteuil Petite Enfance souhaite proposer un accompagnement adapté : accueil ponctuel des enfants, recours au service d'un chargé d'insertion externe en travaillant avec les partenaires locaux en charge de ces sujets et en lien avec les dispositifs d'Apprentis d'Auteuil sur le territoire.

Financement de l'opération

Ville de Nantes : 200 000€

Caisse d'Allocations Familiales : 495 000 €

Cet équipement a également bénéficié du soutien de la fondation « Stavros Niarchos Foundation », qui a permis l'aménagement des jeux extérieurs pour un budget de 34 000€.

Les informations clés de la petite enfance



Un soutien à tous les modes de garde, collectifs ou individuels

Pour accueillir les jeunes Nantais, la Ville s'est fixé plusieurs missions en matière de politique petite enfance. Elle veille notamment à la répartition des différents modes de garde sur les 11 quartiers nantais. **Elle soutient les projets de multi-accueils municipaux et associatifs, tout en favorisant le développement d'autres modes de garde** (assistantes maternelles, garde à domicile et garde partagée).

Elle accompagne les familles dans leur recherche d'un mode de garde en essayant de la simplifier au maximum. Cet engagement a été notamment concrétisé par la mise en place du **guichet unique** : aide des parents dans leur recherche, centralisation des inscriptions en multi-accueil municipal et associatif, mise à jour des listes d'assistantes maternelles, professionnalisation des assistant(e)s maternel(le)s...



Le projet immobilier

ARPEGE (ex site Trempolino)

Démolition des bâtiments existants

Construction de 57 logements sociaux, d'un multi-accueil de 45 places et de 3 locaux d'activités.

Agence de proximité NMH : Watteau (Quartiers Ouest)

Enjeux

Avec ce programme, Nantes Métropole Habitat propose une nouvelle offre de logements sociaux au cœur de la Ville, un équipement public, un multi-accueil et des locaux d'activités sur un ancien site culturel historique de la création artistique nantaise, Trempolino.

Il illustre la capacité de NMH à développer des programmes qui peuvent apporter des réponses complètes aux problématiques des villes et des quartiers (logement, service, activité économique etc.).

L'ambition architecturale du bâtiment est une nouvelle preuve de la volonté de l'office d'offrir des programmes de logements sociaux de haute qualité, en capacité de s'intégrer dans l'espace urbain et de contribuer à sa valorisation.

Entre 2015 et 2019, cinq multi-accueils auront été construits par NMH, livrés avec des logements sociaux, soit une nouvelle offre pour la ville de Nantes de 150 places.

Contexte urbain

Le déménagement sur l'île de Nantes de l'association historique de création artistique « Trempolino » a été l'occasion de libérer un foncier stratégique en cœur de ville.

Authentique lieu nodal, le site et son histoire ont été l'occasion d'une réflexion de la reconstruction de la ville sur elle-même, et de la mise en relation entre forme d'habiter et forme architecturale.

Afin d'assurer la meilleure intégration possible, le programme prévoit notamment la conservation d'un cœur d'îlot végétalisé, la création de transparence par des percées visuelles, des hauteurs de construction maîtrisées

sur les voies de dessertes de type faubourg et plus marquantes sur les grands boulevards urbains, un traitement architectural spécifique des angles urbains, etc.



Programme

Démolition des bâtiments existants. Construction de 57 logements, d'un multi-accueil de 45 places gérée par *Auteuil Petite Enfance* et de trois locaux d'activités.

Loyers des logements sociaux (avant APL)[°]

T2 : de 267 à 337 € (financements PLAIR et PLUS)

T3 : de 339 à 586 € (financements PLAIR, PLUS et PLS)

T4 : de 421 à 768 € (financements PLAIR, PLUS et PLS)

T5 : de 494 à 664 € (financements PLAIR et PLUS)

Concernant le T4 à 768,11 € (estimation loyer mensuel hors charges et hors accessoires), il s'agit d'un T4, financé en PLS, de 90,90 m² de surface utile.

Fiche technique du projet immobilier

Prix de revient total : 9,8 M€ HT

Travaux : conception-réalisation

SAS Legendre Loire – Barré Lambot Architectes

Egis Bâtiment Centre Ouest – Guillaume Sevin Paysages

Financement

Fonds propres NMH et prêt Caisse des Dépôts

Subvention : Etat, Nantes Métropole, Conseil Départemental, Action logement

Multi accueil : CAF, Ville de Nantes

Calendrier

Démolition : décembre 2014

Construction : janvier 2015

Livraison : janvier 2017 (multi-accueil en service depuis le 31 août 2016)

A retenir

- 57 logements familiaux sociaux
- Nombreux avantages : commerces de proximité, accès privilégiés au réseau de transport en commun (tramway, bus) et voies de circulations douces (piétons et cyclistes).
- 1 multi-accueil, « Des premiers pas » (géré par Auteuil Petite Enfance, filiale de la fondation Apprentis d'Auteuil) au cœur d'un îlot végétalisé offrant une vue dégagée et à l'abri des nuisances urbaines.
- 3 locaux d'activités en rez-de-chaussée.

- Entre 2015 et 2019, NMH aura livré plus de 150 places de multi-accueil sur la ville.

Le mot de l'architecte :

« ... Un immeuble d'angle en R+6 assure un rôle d'articulation et d'élévation à la croisée des boulevards. Son expression architecturale, véritable borne urbaine de forme elliptique constitue un repère fort dans le quartier. Le boulevard Jouhaux est bordé d'un bâtiment en R+4, et sur la rue du Bois de Hercé, en vis à vis des parcelles pavillonnaires existantes, s'installent une entité de logements intermédiaires et la future crèche. Cette dernière se développe sur la traversée Nord de l'îlot triangulaire, le long de la limite parcellaire... Les duplex, construits en mitoyenneté au-dessus de la crèche assurent la couture urbaine avec l'existant ... »

NANTES MÉTROPOLITAIN HABITAT EN QUELQUES REPÈRES

- Nantes Métropole Habitat : 25 000 logements, 50 000 locataires
- Création de l'Office en 1913
- 6 agences de proximité dans les quartiers et une antenne à Malakoff
- 600 collaborateurs : jardiniers, gardiens d'immeubles, chargés d'accueil, chargés de clientèle, chargés d'opérations, personnel administratif...
- **350** appartements neufs livrés par an
- **450** appartements rénovés par an
- 2000 appartements attribués par an
- Plus de 100 appartements neufs et commercialisés en 2016 en location accession (PSLA)
- Plus de 100 rencontres par an avec les locataires (concertation, crémaillères, ateliers, etc.)

Apprentis d'Auteuil

LES JEUNES ET LES FAMILLES

PLUS DE **25 000** JEUNES
en difficulté scolaire, sociale ou familiale.



PLUS DE **6 000** FAMILLES
en difficulté ou en risque de difficulté
dans l'éducation de leurs enfants.

Apprentis d'Auteuil est **une fondation catholique, reconnue d'utilité publique**. Elle accompagne plus de **25 000 jeunes en difficulté** à travers des programmes d'accueil, d'éducation, de formation et d'insertion pour les aider à devenir des hommes et des femmes libres et responsables.

La fondation accompagne également plus de **6 000 familles dans leur rôle éducatif**. En agissant à leurs côtés au plus tôt avec bienveillance et sans se substituer à elles, Apprentis d'Auteuil veille à préserver cadre familial structurant, à conserver lien parent/enfant et à redonner confiance au jeune.

La mission d'Apprentis d'Auteuil, depuis 150 ans, est de redonner aux jeunes et aux familles en difficulté ce qui leur manque le plus : la confiance. apprentis-auteuil.org

En Loire-Atlantique et en Vendée, Apprentis d'Auteuil accompagne plus de 600 garçons et filles de 0 à 25 ans et des familles au sein de 15 établissements – école, collège, lycées professionnels, formation par apprentissage, formation continue, internats, maisons d'enfants, dispositifs de lutte contre le décrochage scolaire, d'insertion, d'accompagnement à la parentalité, maison des familles, multi-accueil – situés à Bouaye, Bouguenais, Gorges, Nantes, Saint-Herblain (44), Challans, La Roche-sur-Yon et Montaigu (85). grand-ouest.apprentis-auteuil.org

LES FORMATIONS

72 FORMATIONS
du CAP au BTS, réparties en 15 grandes filières
(générale, agricole, bâtiment, hôtellerie /
restauration, travaux paysagers / horticulture...).

LES RÉSULTATS AUX EXAMENS

1,4% DE RÉUSSITE
des professionnels du second degré.

34% DE RÉUSSITE
x brevets et bac général.

Des résultats notables au regard du retard scolaire que certains jeunes ont dû surmonter.

LES LIEUX D'ACCUEIL

PLUS DE **200** ÉTABLISSEMENTS :
écoles, collèges, lycées professionnels, unité de
formation par apprentissage, Maison d'enfants
à caractère social, centre de formation continue,
crèches, Maisons des familles, lieux d'accueil
parents-enfants...

1 100 JEUNES
bénéficient d'un accompagnement hors les murs
en protection de l'enfance (à domicile, etc.).

Contact presse Apprentis d'Auteuil
Nathalie Grison
06 61 52 62 76
nathalie.grison@apprentis-auteuil.org

Auteuil Petite Enfance

Auteuil Petite Enfance, filiale d'Apprentis d'Auteuil, a pour mission d'accueillir des enfants de 2 mois et demi à 6 ans. Aujourd'hui, Auteuil Petite Enfance accueille plus de 1 000 enfants chaque année au sein de ses 16 Etablissements d'Accueil du Jeune Enfant (EAJE) - crèches, micro-crèches, halte-garderie et Lieux d'Accueil Enfants Parents (LAEP) - proposant des modes d'accueil adaptés (horaires élargis, places d'urgence, plannings souples, etc.).

Certaines structures proposent une ouverture en horaires atypiques, d'autres sont liées à des dispositifs d'insertion, et toutes cherchent à répondre au plus près aux besoins des familles, en partenariat avec les acteurs locaux.

La spécificité du projet réside principalement dans l'attention portée à l'accompagnement des parents dans leurs responsabilités d'éducation et pour leur permettre de concilier vie familiale et projets professionnels, qu'ils soient d'activité, de formation ou de recherche d'emploi.



Inauguration de la crèche des Premiers pas Nantes, jeudi 24 novembre 2016

Le contexte général

La Caf mène une politique d'action sociale dynamique de création d'équipements et services pour les jeunes et les familles depuis de nombreuses années, en complément du versement des prestations aux familles.

Dans ce cadre, elle soutient techniquement et financièrement les structures offrant des services aux familles dans le domaine de la petite enfance (crèches, haltes-garderies, multi-accueils, lieux d'accueil enfants/parents, Relais assistantes maternelles), du temps libre (accueils périscolaires et de loisirs), de l'animation et de la vie sociale (centres sociaux, foyers de jeunes travailleurs, espaces de vie sociale).

Les prestations de service nationales mises à la disposition des Caf par la Caisse nationale des Allocations familiales permettent de cofinancer le fonctionnement des structures.

Le Conseil d'administration de la Caf apporte, dans le cadre de ses priorités d'action sociale, des aides complémentaires à ces prestations de service, financées sur ses fonds locaux.

Elles permettent d'apporter un soutien financier renforcé à des activités et modes de fonctionnement qui ne sont pas couverts par les prestations nationales afin de faciliter l'accès de tous les enfants et des familles aux équipements et développer des projets en réponse aux besoins des familles.

Le contexte spécifique à cette inauguration

Auteuil petite enfance, filiale d'Apprentis d'Auteuil, a pour mission d'accueillir et d'accompagner des jeunes enfants de 2 mois à 6 ans, notamment issus de contexte familial et social difficile.

Dans ce cadre, l'association ouvre une crèche de 45 places dans les anciens bâtiments de Trempolino, sur le quartier Bellevue-Chantenay-Sainte Anne.

Tout comme la Caf, la Ville de Nantes a été associée au projet porté par le bailleur social Nantes Habitat qui implante sur cette parcelle située à l'angle du Bd de la Liberté et du Bd Léon Jouhaux un ensemble immobilier de 57 logements locatifs sociaux, 3 locaux d'activités et la crèche des Premiers pas.

Contact

Laurence Frontière
Chargée de communication
02 51 83 45 72
laurence.frontiere@caf Nantes.cnafmail.fr





Les modalités d'accueil

Au sein du multi-accueil, les familles bénéficient :

- d'un accueil régulier et d'un accueil occasionnel ainsi que d'un accueil d'urgence,
- d'une tarification graduée selon leurs ressources et le nombre d'enfants à charge,
- d'un accueil de qualité assuré par du personnel qualifié.

Son objectif principal : être un lieu d'accueil et d'échanges pour l'enfant et sa famille. L'accueil est assuré par une équipe de professionnelles de la petite enfance dont le travail s'appuie sur un projet d'établissement.

Il prévoit également de répondre aux besoins spécifiques des publics engagés dans un parcours d'intégration.

La crèche couvre une surface de 475 m2 avec un jardin de 200 m2.

La structure est ouverte 11 heures par jour (7h30-18h30), du lundi au vendredi. Elle permet ainsi l'accueil simultané de 45 enfants de moins de 6 ans, dont certains porteurs de handicap.



L'apport financier de la Caf

La Caf apporte une subvention de 495 000 euros.

Un plus pour les enfants handicapés

Pour développer l'accessibilité des équipements d'accueil des jeunes enfants aux enfants handicapés, le Conseil d'administration de la Caf, sur ses fonds locaux, double son aide horaire pour chaque enfant handicapé accueilli.



La Caf en chiffres

La Caf a versé en 2015 plus de **333 millions d'euros** au titre de la Prestation d'accueil du jeune enfant.

En complément, au titre de l'action sociale, elle a versé plus de **68,5 millions d'euros** (55% des dépenses totales d'action sociale) pour le soutien aux équipements et services d'accueil du jeune enfant.

185 places d'accueil collectif supplémentaires ont été ouvertes.

Les temps libres des enfants et des familles (aides aux centres de loisirs et accueils périscolaires, aides aux vacances) constituent la 2^e priorité de l'action sociale de la Caf, avec **30,6 millions d'euros** versés en 2015.



La Caisse d'allocations familiales de Loire-Atlantique, est représentée par :

Bernard Hary, Président du Conseil d'administration,

Jacques Mallard, conseiller technique,