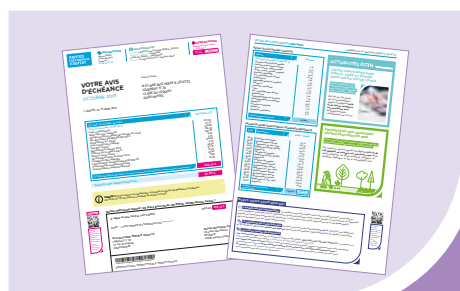




DOSSIER

Rénovation et grands travaux

Comment ça marche ?



Du nouveau pour votre loyer
Page 4



Espaces verts et jardins
Page 10



Idées zéro-gaspi
Page 11



STOP AUX DÉCHETS SAUVAGES, NMH RENFORCE LE DISPOSITIF

Suite à l'expérimentation encourageante lancée en février dernier, NMH renforce le dispositif de lutte contre les déchets sauvages afin d'améliorer la qualité de vie des habitants.

Le périmètre d'intervention de l'équipe et du camion dédiés est désormais étendu à 43 points identifiés au cœur des quartiers (au lieu des 12 initiaux). Ces opérations d'enlèvement de déchets s'effectuent chaque semaine en complément des services de collecte de Nantes Métropole.

La propreté à NMH, c'est également la poursuite de l'ouverture de locaux Ici Tri (20 au total), comme celui du secteur Saint Joseph Grand Clos en septembre ou celui dans le quartier du Perray en octobre.

LA CRÈCHE ENFANFARE A PRIS SES NOUVEAUX QUARTIERS !

Sur le site des Agenêts, NMH a développé un programme qui participe à l'animation du quartier avec une crèche de 40 places. Fin août, celle-ci a emménagé dans ses locaux tout neufs.

Pour maintenir l'attractivité du secteur et valoriser ce site en cœur de ville, Nantes Métropole Habitat a entrepris une réflexion urbaine, axée sur la remobilisation de l'îlot à l'angle de la rue de Noirmoutier et de la rue des Glénans. La démolition de 14 logements et d'un local commercial a permis de construire 34 logements locatifs sociaux, une crèche, un local associatif et 35 places de stationnement.

MIXITÉ SOCIALE ET ACCUEIL DES FAMILLES AYANT DES BESOINS SPÉCIFIQUES

La crèche Enfance accueillait jusqu'à cet été 20 enfants nantais âgés de 2 mois et demi à 4 ans et se situait dans une maison particulière. Une ambiance conviviale dans ce lieu où les repas sont confectionnés sur place et dont les parents sont membres de l'association et sollicités pour entretenir les locaux

et participer à la gestion de l'équipement.

Cet été, la crèche a doublé sa capacité en emménageant aux Agenêts et s'est donné pour objectif de favoriser la mixité sociale et l'accueil des familles ayant des besoins spécifiques : fratrie gémellaire, reprise d'activité, monoparentalité, parents ou enfants porteur de handicap...

« Ce nouveau projet résulte d'un besoin toujours croissant de places d'accueil, explique Tiphaine Richard, la directrice de la crèche. Nous avons à cœur de proposer un site de qualité au sein duquel les enfants pourraient évoluer en toute sécurité. C'est chose faite. Il appartient désormais à l'équipe de s'approprier ces nouveaux locaux afin de recréer l'ambiance familiale du site rue de Vienne, chère aux membres de l'association.

En résumé, ce projet ne comporte que des aspects positifs et il reste désormais à chacun de s'y engager. »



NMH IMAGINE L'HABITAT PÉRIURBAIN DE DEMAIN !

NMH a remporté un appel à projet particulier lancé par le pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire et la commune de Brains pour la construction de logements abordables rue du bois joli à Brains.



Office centenaire, NMH possède aujourd'hui des savoir-faire reconnus dans les domaines de la conception de logements, la qualité énergétique ou le « vivre ensemble ».

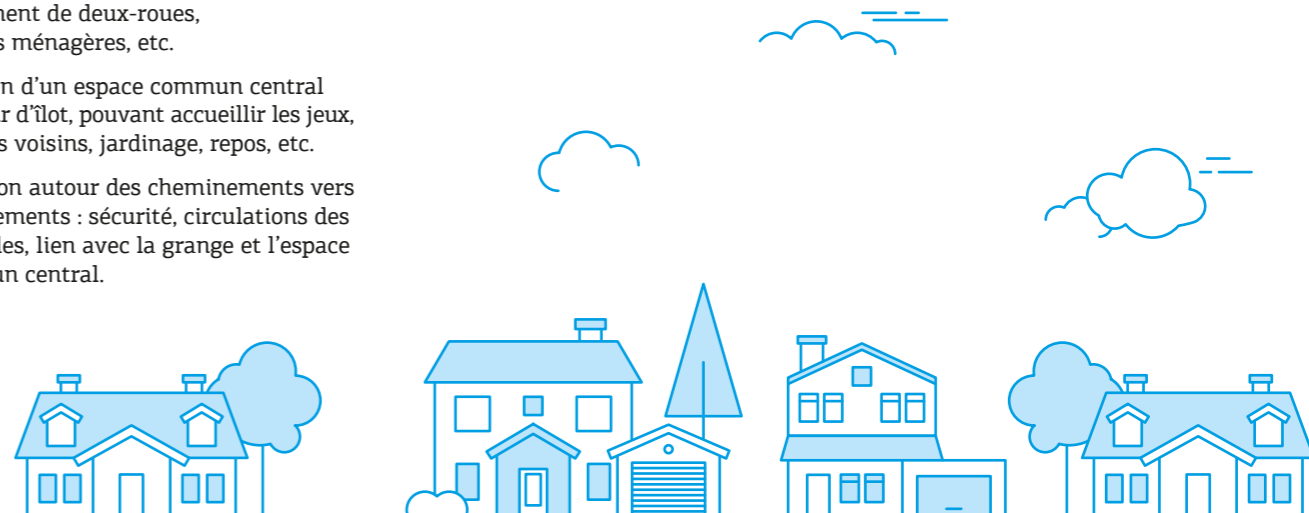
Fort de son expérience, NMH, en association avec MFLA et Vendredi architecture & urbanisme, a proposé des idées innovantes pour ce projet pavillonnaire :

- > Création d'une grange collective, où diverses activités/services partagés seront réalisables pour les habitants : cuisine d'été, compost collectif, rangement de deux-roues, ordures ménagères, etc.
- > Création d'un espace commun central en cœur d'îlot, pouvant accueillir les jeux, fête des voisins, jardinage, repos, etc.
- > Réflexion autour des cheminements vers les logements : sécurité, circulations des véhicules, lien avec la grange et l'espace commun central.

15 LOGEMENTS ÉVOLUTIFS

Une grande attention a également été portée à l'évolutivité des logements. **80% des acquéreurs pourront envisager de créer une extension sur leurs jardins ou terrasses.** Ils pourront également mobiliser la double hauteur du séjour pour créer une pièce supplémentaire.

Afin d'accueillir des ménages de compositions diverses (familles, seniors, familles monoparentales, personnes isolées...), **70% des logements seront accessibles en rez-de-jardin, dont 6 de plain-pied.**





nmh
UN MONDE
DE SERVICES



**DU NOUVEAU
POUR
VOTRE LOYER !**

**NOUVEL AVIS D'ÉCHÉANCE, DÉMATÉRIALISATION,
ÉVOLUTIONS DES MOYENS DE PAIEMENT, PETIT TOUR D'HORIZON
DES ÉVOLUTIONS À VENIR...**

VOTRE AVIS D'ÉCHÉANCE FAIT PEAU NEUVE...

Plus lisible et compréhensible, votre avis d'échéance se refait une beauté. Découvrez les principaux changements :

- 1 Références à rappeler pour tout échange avec Nantes Métropole Habitat et créer votre accès à l'espace locataire sur internet
- 2 Rappel de votre situation depuis l'échéance précédente
- 3 Détail de l'échéance : loyer, provisions de charges
- 4 Total de l'échéance
- 5 Solde de votre compte (paiement ou remboursement)
- 6 Code à scanner (application compatible DataMatrix) permettant d'accéder facilement au paiement en ligne depuis votre smartphone
- 7 Talon à joindre pour tout règlement par chèque
- 8 Code-barres à présenter à la Banque postale en cas de paiement en espèces
- 9 Détail de vos charges locatives
- 10 Relevé de votre compte depuis l'échéance précédente
- 11 Actualités et informations de l'Office

nantès métropole habitat **NOUS CONTACTER** Agence GOUÏY Centre Relations Locataires 02 40 67 07 37

VOS RÉFÉRENCES Contrat: L/XXXXXX M et Mme BAIE HERVÉ & COLETTE Logement local: 05102030L 12 RUE DU LOQUIDY - 44300 NANTES Surface: Corrigée 600 TYPE 8 / Habitable 580,45

VOTRE SITUATION Situation de votre compte au 19/05/2019 **370,00 €** *solde en votre faveur*

1 30008 05102030L

2 M ET MME BAIE HERVÉ & COLETTE LOGEMENT N° 30 12 RUE DU LOQUIDY 44300 NANTES

À NANTES, LE 19 MARS 2019

	Montant en €
Loyer et charges du mois	315,90
Réduction loyer solidarité	- 211,14
Charges locatives (détails des charges au verso)	155,80
APL allocataire 000 000 000 670 502 Z	- 150,40
Proratization sur charge	100,20
Frais trimestriels éclairage	- 4,75
Taxe PAC révision	- 4,75
Régularisation charges 2018	- 60,80
Peinture porte espace Hall B	- 50,15
Peinture porte localif	- 15,25
Normalisation boîte au lettres 2019	- 45,60
Normalisation fibre Giga Max	- 5,80
Installation exceptionnelle ÉLECTRICITÉ	- 5,80
Consommation exceptionnelle EAU	- 5,80
Consommation exceptionnelle GAZ	- 16,30
Total échéance du mois	300,16 €
Solde de votre compte (restant dû)	69,84 €

3 **4** **5**

6 **PENSEZ-Y !** Pour toutes vos demandes, contactez le Centre de Relations Locataires : 02 40 67 07 37 du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

7 Nantes Métropole Habitat: 26 place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes Cedex 1

8 À régler au plus tard le 12/11/2019.
RUM: ++FR61PER4935150000442104*****
Nantes Métropole Habitat
26 place Rosa Parks
BP 83618
44036 Nantes Cedex

9 M et Mme BAIE HERVÉ & COLETTE
Logement n° 30
12 rue du Loquidy
44300 NANTES

10 **11**

...ET PASSE AU DIGITAL !

NMH s'inscrit ainsi dans une démarche de développement durable et vous propose de passer au « zéro papier ». Dès aujourd'hui, vous pouvez choisir de recevoir vos avis d'échéance directement en ligne, dans votre espace locataire.

C'est simple

Vous ne recevrez plus vos avis d'échéance par voie postale. Chaque mois, un mail de notification vous informe de la mise à disposition du document sur votre Espace Client.

C'est pratique

Vos avis d'échéance sont accessibles tous les mois sur votre Espace Client, consultables et téléchargeables 24h/24, 7j/7.

C'est bon pour la planète

En optant pour l'avis d'échéance dématérialisé, vous faites un geste citoyen !

COMMENT SE CONNECTER À VOTRE ESPACE LOCATAIRE ?



Pour ne plus recevoir votre avis d'échéance en version papier, il vous faut opter pour le prélèvement automatique et créer votre compte locataire, si ce n'est pas déjà fait.

Rendez-vous sur notre site internet www.nmh.fr rubrique « Vous êtes locataire > Mon espace ».

Pour la première connexion, choisissez « Créer mon compte » puis saisissez vos nom, prénom, date de naissance, courriel et votre numéro de contrat principal (indiqué sur votre avis d'échéance). Vous recevrez alors un email de confirmation : cliquez sur le lien et votre compte est désormais activé !

Si vous possédez déjà un compte mais que vous avez perdu votre mot de passe, cliquez sur le lien « Vous avez oublié votre mot de passe? ».

VOS MOYENS DE PAIEMENT ÉVOLUENT AUSSI

Nantes Métropole Habitat fait évoluer les modes de paiement.

En effet, il n'est désormais plus possible de régler votre loyer via le Titre Interbancaire de Paiement (TIP SEPA).

En revanche, le paiement par carte bancaire est, quant à lui, facilité et étendu.



> De chez vous sur le site internet www.nmh.fr



> Par téléphone au 02 40 67 07 00 (de 8h30 à 12h et 13h30 à 17h)



> Ou encore dans toutes nos agences de proximité via un terminal de paiement (TPE)

Les possibilités sont nombreuses !

AVIS D'ÉCHÉANCE EN LIGNE & PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : LE DUO GAGNANT

Simplifiez-vous le loyer en choisissant de ne plus recevoir votre avis d'échéance et en optant pour le prélèvement automatique !

Facile, rapide et sans frais supplémentaire, le prélèvement automatique est la solution la plus sûre pour payer votre loyer.

Consultez le site www.nmh.fr ou contactez-nous pour en savoir plus.

VOTRE AVIS D'ÉCHÉANCE MAI 2019 L/XXXXXX M ET MME BAIE HERVÉ & COLETTE

Nature	Montant
Référence principale: 04 000 307 6L	
Provision électricité immédiate	7,32
Provis. entret. espaces extér.	13,15
Provis. entret. parties commun	17,75
Provision chauffage	34,29
Ent. chauffage eau chaude	61,85
Robinetterie	2,46
Nettoyage paliers et escaliers	1,93
Réseau tv	10,42
Entretien ventilation	0,22
Fibre	2,15
Ent. chauffage eau chaude	15,78
Robinetterie	2,46
Nettoyage paliers et escaliers	1,93
Nettoyage paliers et escaliers	10,42
Réseau tv	10,42
Entretien ventilation	0,22
Réseau tv	2,15
Entretien ventilation	0,22
Entretien ventilation	2,15
Total charges locatives	155,80 €

9

ACTUALITÉS NMH

VOTRE CARTE BANCAIRE: SIMPLE, SÛRE ET RAPIDE POUR PAYER VOTRE LOYER

Vitore mo blanis core nossine tiamper aut min nuparchici beatiba num es simillor atibust

Plic tes aut ata temos aut et omniendipercit aspellis nimiligenis intin ni de lamus versperro con nossimus sum hendipearis serio voluptatem aut iti lur?

11

RELEVÉ DE VOTRE COMPTE DEPUIS L'ÉCHÉANCE PRÉCÉDENTE

Date	Opérations	Débit / Crédit
18/02	Situation du compte	172,12
28/02	Quittancement janvier	518,18
08/03	Règlement ch. ban. auto	- 690,30
15/03	Rappel apl 201901 201902	- 314,76
17/03	Rappel ris	- 42,28
17/03	Situation du compte	172,12
18/03	Rappel apl 201901 201902	- 314,76
19/03	Rappel ris	- 42,28
19/03	Situation du compte	172,12
28/03	Quittancement janvier	518,18
28/03	Quittancement janvier	518,18
29/03	Règlement ch. ban. auto	- 690,30
28/03	Quittancement janvier	518,18
28/03	Quittancement janvier	518,18
28/03	Quittancement janvier	518,18
29/03	Règlement ch. ban. auto	- 690,30
30/03	Rappel ris	- 42,28
Situation avant échéance	370,00 €	solde en votre faveur

10

QUELS CHOIX POUR RÉGLER ?

Le prélèvement automatique Le meilleur moyen de régler votre loyer, le prélèvement automatique régulier et il peut être suspendu sur demande. Le formulaire est à votre disposition sur le site www.nmh.fr.

Le paiement par Carte bancaire De chez vous sur le site internet www.nmh.fr (24h/24), par téléphone au 02 40 67 07 00 et dans toutes nos agences aux heures d'ouverture. Cette transaction est rapide et sécurisée.

Les autres modes de paiement

- Par virement bancaire: Envoyez un virement à l'ordre de NMH (IBAN: FR00 2004 1010 1108 6021 1103 577), en précisant vos nom, prénom et références contrat: L/XXXXXX M et MME BAIE HERVÉ & COLETTE
- Par chèque bancaire ou postal: Établi à l'ordre de Nantes Métropole Habitat, 26 place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes Cedex 1, en précisant vos nom, prénom et références contrat: L/XXXXXX M et MME BAIE HERVÉ & COLETTE
- En espèces (pour une situation de compte inférieure à 1000 €): A la Banque Postale (La Poste) de votre choix, munis impérativement de votre avis d'échéance.



TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET RÉNOVATION URBAINE COMMENT ÇA MARCHE ?

Entre 2000 et 2016, dans le cadre de l'ANRU*, plus de 7 000 logements ont été rénovés. Avec l'ANRU 2, un nouveau programme de rénovation des zones françaises les plus sensibles a été lancé, avec un objectif de fin de travaux en 2026. **L'ensemble de logements Becquerel-Souillarderie (quartier de la Bottière)** est un bon exemple de ces projets car il fera bientôt l'objet d'une rénovation complète. **Gros plan sur cette vaste opération pensée pour moderniser votre habitat et améliorer votre cadre de vie.**

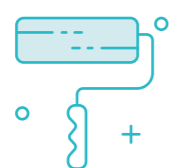
POUR BIEN COMPRENDRE - LE PROJET DE RÉNOVATION BECQUEREL-SOULLARDERIE

QUE PRÉVOIT LE PROJET ?

> La rénovation de 213 logements

> La démolition de 117 logements (85 sur site + 32 à proximité)

QUELS TRAVAUX SERONT ENTREPRIS ?



À l'intérieur des logements : la rénovation des pièces humides (SdB, WC, Cuisine), des sols, de l'électricité, portes d'entrée.



En façade : l'ajout de balcons par endroit et l'installation d'une isolation par ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur).



Dans les parties communes : la rénovation des halls, l'agrandissement des halls d'entrée et leur sécurisation (+ de clarté, + de fonctionnalité).

C'est l'occasion de moderniser les logements, d'améliorer leur confort et de redonner de la place à la convivialité !

QUELLES SONT LES GRANDES ÉTAPES D'UN PROJET ?



Un projet d'envergure nécessite du temps d'études, d'analyse et de concertation.



IRÈNE PAYET, LOCATAIRE QUARTIER DE LA BOTTIÈRE TÉMOIGNE

« Je vis depuis 42 ans rue Lippmann (dont les travaux viennent de s'achever). Pour rien au monde je n'aurais voulu en partir; ma vie est ici. J'ai donc accepté le logement provisoire le temps des travaux. J'étais curieuse aussi de voir la transformation du quartier et l'évolution de l'immeuble. Pendant les travaux, j'ai été relogée à proximité.

Tout avait été bien organisé et ce déménagement m'a même donné l'occasion de faire du tri dans mes affaires ! C'est une transition qui a été plutôt agréable, finalement. J'ai réintégré mon logement avec plaisir. De très beaux efforts ont été faits pour améliorer notre cadre de vie; je trouve que c'est une réussite et je m'y sens bien. »

Le saviez-vous ?

Depuis toujours, Nantes Métropole Habitat adapte ses constructions à chaque époque et met la même application à entretenir le patrimoine existant qu'à construire.

Les rénovations effectuées concernent aussi bien les façades extérieures que les parties communes, l'intérieur des logements ou la structure des bâtiments. **Selon la nature de ces rénovations, les locataires sont maintenus dans leur logement ou provisoirement relogés le temps des travaux, dans un autre bâtiment du parc.** Pour certains locataires, les travaux de rénovation sont l'opportunité de faire évoluer leur habitat vers un logement plus adapté à leurs besoins (arrivée d'un nouveau-né, départ d'un grand enfant du foyer, handicap ou dépendance, etc.).

La rénovation des logements chez NMH, c'est un plan pluriannuel de travaux de **380 MILLIONS INVESTIS D'ICI 2026** pour l'entretien et la réhabilitation des logements sur l'ensemble du parc.

* L'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine) apporte son aide aux collectivités territoriales et organismes HLM pour mener des projets de réhabilitation de certaines zones.

VOS QUESTIONS NOS RÉPONSES

1 COMMENT SE PASSE UN RELOGEMENT PROVISOIRE ?

Compte tenu de l'ampleur des travaux, ceux-ci ne peuvent pas se faire en site occupé. Un relogement provisoire sur le quartier est donc proposé aux locataires pendant plusieurs mois. En revanche, aux locataires qui ont fait une demande de mutation, NMH s'efforce d'y répondre en proposant un parcours résidentiel. À ceux qui ont choisi le relogement provisoire le temps des travaux, le bailleur propose la prise en charge complète du déménagement (accompagnement social si nécessaire et prise en charge des coûts). Et pour éviter les pertes de repères, NMH propose de déménager l'intégralité des meubles et effets personnels dans le logement provisoire.

2 J'AI ENTENDU PARLER DE LA CHARTE DE RELOGEMENT, QU'EST-CE QUE C'EST ?

En effet, il existe une charte de relogement. Pour les démolitions, c'est la charte de relogement ANRU multibaillleurs qui s'applique. Concernant les rénovations, les associations de locataires ont signé avec NMH durant l'été 2019 un protocole qui intègre les modalités d'accompagnement des relogements provisoires et de la mutation accompagnée. Elle est disponible auprès de votre agence et de votre association de locataires sur simple demande.

3 LES TRAVAUX VONT-ILS AVOIR UN IMPACT SUR LE PRIX DE MON LOYER ?

Une réhabilitation implique la modernisation de votre logement et l'amélioration de votre confort de vie. En conséquence, une augmentation du loyer peut s'appliquer. La hausse peut aussi être liée à l'évolution de la surface habitable pour les logements qui se verront dotés de balcons. Cette hausse de loyer fait partie des éléments soumis au vote des locataires, tout comme le programme des travaux et les modalités d'accompagnement. Notez aussi qu'une grande attention est portée aux calculs en interne, avec une attention particulière aux ménages que cela pourrait mettre en situation de fragilité. Ainsi, chaque ménage est informé en amont du projet de sa hausse de loyer et peut faire une simulation de l'évolution de son APL.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRES!

Logements anciens

NMH propose à la vente des appartements déjà existants dans son patrimoine. Ces offres vous sont **exclusivement réservées**, à vous locataires, pendant **2 mois** avant que la vente ne soit ouverte à tous.

RÉSIDENCE LA BEAUJOIRE COPROPRIÉTÉ DE 21 LOTS - DPE D

Logements avec chauffage individuel, possibilité d'achat d'un stationnement.

Type	Surface	Étage	Prix de vente	Estimation frais de notaire	Charges copro. / mois	Référence.
T3	72 m²	3	94 720 €	2 100 €	75 €	056101018L

RÉSIDENCE LES TERRASSES DE PIRMIL COPROPRIÉTÉ DE 75 LOTS - DPE C

Logement avec balcon, ascenseur, chauffage individuel.

Type	Surface	Étage	Prix de vente	Estimation frais de notaire	Charges copro. / mois	Référence.
T2	57 m²	7	92 682 €	2 100 €	70 €	055101030L

RÉSIDENCE BEAULIEU 3 COPROPRIÉTÉ DE 86 LOTS - DPE C

Résidence en bord de Loire, logements avec balcon, eau et chauffage collectif compris dans les charges, possibilité d'achat d'un stationnement.

Type	Surface	Étage	Prix de vente	Estimation frais de notaire	Charges copro. / mois	Référence.
T3	75 m²	1	114 375 €	2 200 €	130 €	058201003L
T2	53 m²	1	84 900 €	2 000 €	110 €	058201023L
T2	53 m²	2	84 900 €	2 000 €	110 €	058201026L
T3	68 m²	2	104 025 €	2 100 €	130 €	058201025L

RÉSIDENCE LE CROISSANT 2 COPROPRIÉTÉS DE 24 LOTS - DPE C

Chauffage collectif, petite résidence à proximité de la route de Sainte-Luce.

Type	Surface	Étage	Prix de vente	Estimation frais de notaire	Charges copro. / mois	Référence.
T4	82 m²	RDC	116 128 €	2 290 €	130 €	047001002L
T2	49 m²	RDC	69 637 €	1 900 €	90 €	047001003L
T3	66 m²	4	94 274 €	2 100 €	110 €	047001022L
T3	68 m²	4	96 432 €	2 100 €	110 €	047002024L

Logements neufs

Avec le dispositif de location-accession à prix abordables, il vous est possible de devenir propriétaire d'un appartement neuf en profitant d'un prix maîtrisé et d'un accompagnement sécurisé tout au long de vos démarches.



À PARTIR DE
119 900



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

LES PERRIÈRES BELLEVUE, LES BOURDERIES

**19 APPARTEMENTS EN COLLECTIF (9 T2 ET 10 T3)
AVEC BALCON ET ASCENSEUR, 4 LOGEMENTS
INDIVIDUELS (3 T4 ET 1 T5) AVEC JARDIN**

- À 50 m du Tram 1, à proximité du centre-ville et du centre commercial Atlantis.
- Commerces de proximité et supermarché sur place.



VOUS RETROUVEREZ LA PAGE DÉDIÉE À VOS ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES À LA FIN DE LA PÉRIODE PRÉ-ÉLECTORALE AU PRINTEMPS PROCHAIN.

D'ici là, vous pouvez les contacter :

> INDECOSA CGT

Maison des syndicats,
1 Place de la Gare de
l'État 44276 Nantes
02 28 08 29 60
indecosa.cgt44@laposte.net

Votre administrateur Lucien Bertin :

lb.indecosacgt44@
outlook.fr
06 74 36 61 00

> CLCV-Nantes

18 Bis rue Charles Perron
44100 Nantes
02 40 43 42 84
nantes@clcv.org

Permanences sur rendez-vous tous les lundis et mardis matin de 9h à 12h.

Margaux Hoor :
06 03 92 76 02

> CGL 44

6 Place de la manufacture
44000 Nantes
02 40 74 16 85
udcgl44.lamanu@sfr.fr
cgl44.fr

**Permanences le lundi,
mardi et jeudi de
13h30 à 17h30 et le
mercredi et vendredi
de 13h à 17h.**

> CSF

25 rue Esnoul des
Châtelets 44200 Nantes
02 40 47 56 33
udcsf44@la-csf.fr
lacs44.org

Fari Salimy :
06 88 84 15 41



FLASH-BACK

Royal de Luxe s'est invité au cœur du quartier Bellevue avec son spectacle Miniatures cet été.



VOS ESPACES VERTS DES JARDINIERS AUX PETITS SOINS

Chez NMH, les espaces verts jouent un rôle majeur dans la qualité du cadre de vie des habitants et sont au cœur de l'action des jardiniers qui officient au quotidien sur le terrain.

« 64 hectares d'espaces verts, c'est une superficie conséquente à entretenir et à embellir. C'est pourquoi nous sommes 56 collaborateurs dont 50 jardiniers à œuvrer chaque jour. Chez NMH, nous avons fait le choix de conserver en interne la gestion de nos espaces verts. Répartis sur tout le patrimoine, nous sommes en permanence sur le terrain, à proximité de nos locataires. Cela nous permet de mieux cerner les besoins et de mieux répondre aux diverses sollicitations. Nous nous devons aussi de maîtriser nos coûts tout en assurant la meilleure qualité de service possible », explique Arnaud Rabouan, Coordinateur du Service Espaces Extérieurs.

« Parmi nos priorités, nous avons celle de faire évoluer certains espaces verts pour qu'ils deviennent des lieux de partage, d'éducation à l'environnement et d'actions sociales (jardins familiaux ou partagés) ou encore de préservation de la biodiversité. Il y a déjà plus de 10 ans que nous n'utilisons plus aucun pesticide et désormais, nous privilégions une **gestion différenciée des espaces verts**. Tout cela est possible grâce au savoir-faire de nos jardiniers. Se remettant volontiers en question, ils n'hésitent pas à expérimenter de nouvelles approches », précise A. Rabouan.



GESTION DIFFÉRENCIÉE LA NATURE SAUVAGE EN VILLE

En respect des enjeux de préservation de l'environnement, NMH pratique désormais une gestion raisonnée de ses espaces verts pour favoriser la biodiversité : on appelle cela la gestion différenciée. En intervenant moins sur certains espaces, la gestion différenciée permet de libérer du temps aux jardiniers pour mettre en œuvre, sur des petites surfaces, des techniques douces comme le désherbage manuel ou mécanique. Au détour d'une prairie, par exemple, vous pourrez trouver une bande non tondue sur laquelle une flore spontanée fait son apparition. Attention aux idées reçues : les herbes sauvages sont souvent très jolies.



3 QUESTIONS À ALEXANDRA

JARDINIER ET CHEF D'ÉQUIPE / AGENCE WATTEAU

En quoi consiste le travail d'un jardinier NMH ?

Notre travail suit le rythme des saisons. Le printemps est principalement consacré à la tonte et au désherbage car c'est le moment où tout se met à pousser. L'été le désherbage continue et nous faisons des tailles d'appoint. En automne nous réalisons quelques chantiers et gazons avant l'arrivée des feuilles qui nous occupent jusqu'au début d'hiver. Le reste de l'hiver nous effectuons la taille des végétaux et les plantations avant l'arrivée du printemps suivant. En plus de ce travail de jardinier nous nettoyons les abords des collectifs et ramassons les déchets de manière hebdomadaire.



Pourquoi le ramassage des feuilles d'automne prend-il du temps ?

Les feuilles tombent toutes en même temps et ce pendant plusieurs mois. Nous répartissons donc les effectifs pour couvrir tout le territoire et passer partout, à fréquence régulière. La sécurité des habitants étant prioritaire, nous portons une attention particulière aux endroits les plus glissants comme les allées et parkings.

Pourquoi n'y a-t-il pas davantage de fleurs ?

Nous cherchons de plus en plus à fleurir les parterres et avons fait évoluer la palette végétale que nous utilisons vers plus de vivaces et d'arbustes fleuris. Chaque année nous réaménageons, créons et fleurissons des massifs mais cela se fait au fur et à mesure car une grande partie de notre temps est consacrée à l'entretien courant. Il y a de plus en plus de fleurs dans nos espaces verts et il y en aura encore plus dans les années à venir.



INITIATIVE QUARTIER DU BREIL

4 jeunes sensibilisent les habitants aux économies d'énergie.

Depuis mai et jusqu'à novembre, Svend, Dominique, Enora et Blandine arpentent le quartier du Breil, du lundi au mercredi, pour sensibiliser les habitants à la maîtrise de leur consommation d'énergie.

De porte à porte, ils partent à la rencontre des foyers auxquels ils proposent des conseils pratiques qui leur permettront de réaliser des économies en eau et en électricité.

C'est dans le cadre de la généralisation du Service Civique en 2015 qu'est né le programme des « Volontaires de la transition énergétique ». Coordonné par Unis Cité*, il offre la possibilité à des jeunes gens de 18 à 25 ans d'effectuer pendant 6 à 9 mois une mission de solidarité locale sur la thématique de l'environnement.

Si la démarche vous intéresse, ils sont à votre disposition. Et pour les rencontrer, c'est facile : toujours sur le terrain, on les repère à leur tenue orange marquée du logo Unis Cité. L'écologie étant une cause qui leur tient vraiment à cœur, ces quatre jeunes ont plein d'éco-gestes à partager avec vous.

Profitez-en !

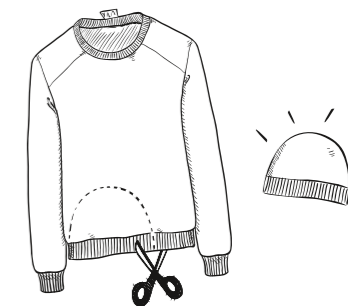
* Ce programme gratuit pour les habitants est financé par Enedis, soutenu par la Ville de Nantes, les bailleurs sociaux et les associations locales. En savoir + sur Unis Cité : www.uniscite.fr/antenne/nantes/

Unis Cité



IDÉE ZÉRO-GASPI «UPCYCLER» SES HABITS : LE NOUVEAU CHIC

Au moindre accident, nous avons trop souvent le réflexe de jeter et de remplacer nos vêtements abîmés par du neuf. Il y a pourtant souvent une solution pour les réparer et même les faire renaître. Comment ? En leur apportant un twist moderne et une touche personnelle ! Un petit geste ludique qui permet d'éviter un nouvel achat...



TRANSFORMER UN PULL EN BONNET ?

Il vous faut :

- > 1 vieux pull que vous ne portez plus
- > 1 paire de ciseaux
- > Du fil et une aiguille

Retournez le pull puis découpez la forme d'un bonnet. Cousez les parties ouvertes. **Voilà, vous obtenez un nouveau bonnet pour affronter les premières fraîcheurs matinales !**

IDÉE RECETTE



LA SOUPE À LA COURGE BUTTERNUT D'ALEXANDRA

Pour 6 pers. Difficulté : Budget €↓ Préparation : 1h

L'automne pointe le bout de son nez et avec lui, la courge Butternut ! Connaissez-vous ce légume en forme de poire à la peau beige, à la chair orange et au bon goût de beurre ? Délicieuse, elle permet de réaliser une soupe de saison onctueuse qui plaira à toute la famille.

- > Couper la courge en 2 et enlever les graines, l'écorcer et découper en cubes de 3-4 cm. Peler et découper les pommes de terre en cubes. Peler et ciseler finement l'oignon.
- > Dans une marmite, faire dorer l'oignon dans un peu d'huile d'olive ou de beurre. Ajouter la courge, les pommes de terre et le bouillon de légumes et verser l'eau au même niveau que la préparation. Couvrir la marmite et laisser mijoter à feu moyen durant 30 min.
- > Mixer la préparation jusqu'à obtenir un velouté lisse et onctueux. Ajouter la muscade, le cumin, saler, poivrer. Ajouter la crème fraîche et mélanger. Au besoin, corriger l'assaisonnement et servir.

L'astuce : Pour un peu de croquant, ajouter au moment de servir quelques graines de la courge préalablement torréfiées au four.

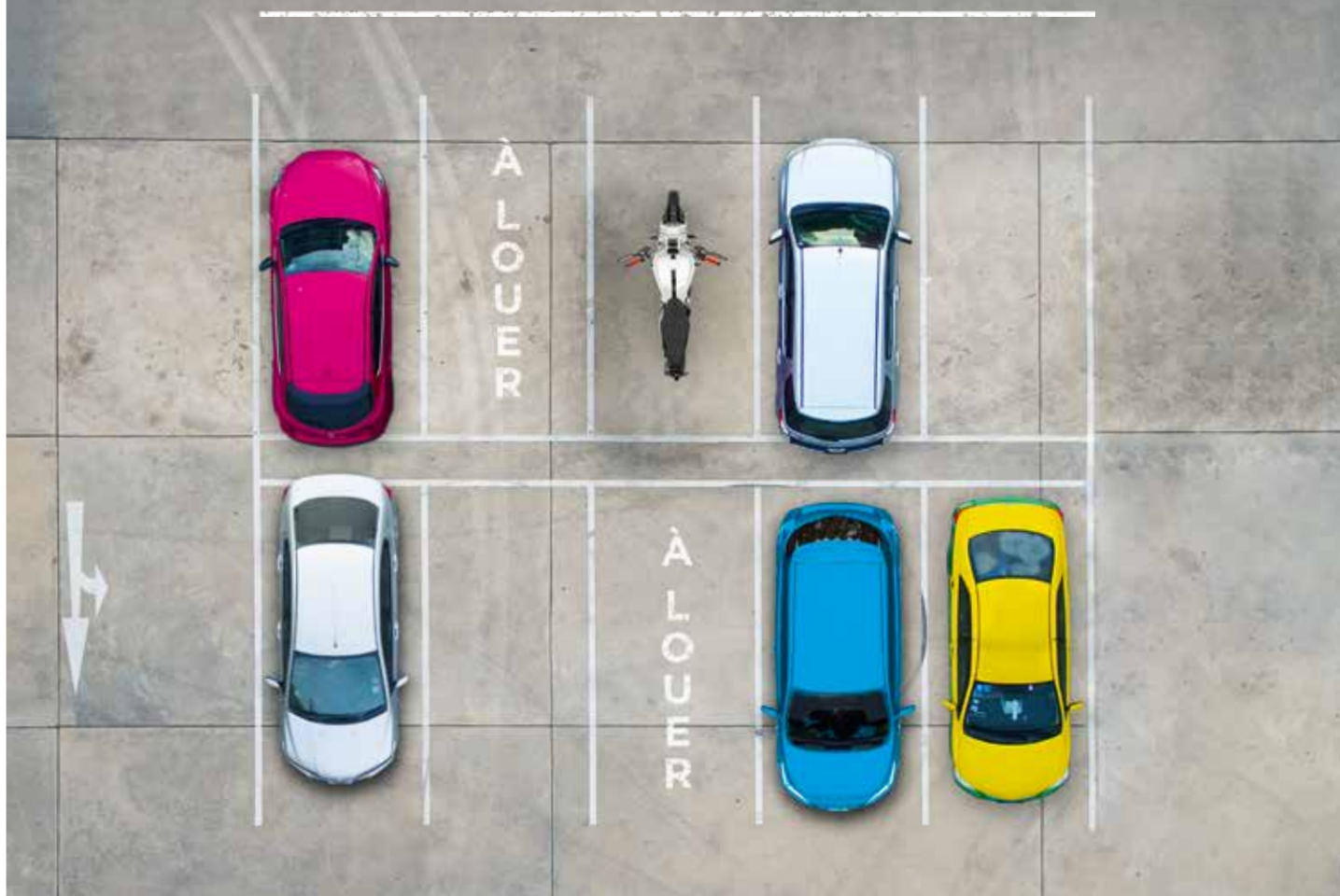


Ingrédients

- 1 courge Butternut
- 4 grosses pommes de terre
- 1 oignon
- 1 cube de bouillon de légumes
- 1 c. à soupe de crème fraîche
- 1 pincée de muscade
- 1 pincée de cumin
- 1 pincée de sel



VOUS RECHERCHEZ UN stationnement?



**NANTES MÉTROPOLE HABITAT VOUS PROPOSE
DES EMPLACEMENTS (GARAGES, PLACES DE PARKING,
BOX DEUX ROUES) AU MEILLEUR TARIF.**

CONTACTEZ-NOUS, POUR PLUS D'INFORMATIONS

 02 40 67 07 10

 www.nmh.fr/garage



**nantes
MÉTROPOLE
HABITAT**

Directeur de la publication : Marc Patay


Comité de rédaction : Franck Albert, Matthieu Coasne, Manon Bouillé, Marie Vincent, Florian Largillière | N°ISSN : 2555-2902

Conception, rédaction et mise en page : Augural / Stratéo | Photos Direction de la Communication NMH - Shutterstock - V. Joncheray - © Sebastian Beltran / Royal de Luxe

Remerciements aux collaborateurs qui ont contribué à la réalisation de ce numéro.

Nantes Métropole Habitat, 26 place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes Cedex 1

www.nmh.fr |  @NMHabitat

 **PEFC** 10-31-1658 / Certifié PEFC / pefc-france.org



**nantes
MÉTROPOLE
HABITAT**