



DOSSIER

Profiter de l'été près de chez soi !



**Trier, recycler,
valoriser nos déchets !**

Page 4



**Les aides personnelles
au logement évoluent**

Page 10



**Des jeunes embellissent
leur quartier à Nantes Nord !**

Page 11



L'été arrive, avec une levée progressive des contraintes sanitaires. Si les gestes barrières restent essentiels, chacun va pouvoir recommencer à profiter des rencontres familiales et

amicales, mais aussi des espaces verts, de la vie de quartier et de tous les attraits de la ville. Vous retrouverez, dans le dossier central de votre journal, des informations, des idées et des conseils pour profiter pleinement des beaux jours à Nantes et dans la métropole nantaise.

Les longues périodes de confinement nous ont rappelé l'importance de la vie collective et des lieux partagés. À travers ses actions, Nantes Métropole Habitat contribue à la création et à l'animation de ces temps et ces lieux de rencontre. C'est notre projet de serre-pépinière et de jardins partagés à Nantes Nord qui vient d'être récompensé par l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). C'est le partenariat que nous avons signé avec l'association VRAC pour soutenir dans les quartiers l'accès à prix bas à des produits de qualité, issus de l'agriculture paysanne et équitable. C'est aussi le soutien à des chantiers jeunes qui favorisent le retour à l'emploi et l'insertion dans le quartier.

Ces quelques exemples - que vous retrouverez également dans ce numéro- illustrent le choix que nous avons fait : être un acteur de la ville, au service de ses locataires et de l'intérêt général, qui intervient aussi bien sur le logement, le service, l'accompagnement social, la nature en ville, la relance économique... Avec les femmes et les hommes de Nantes Métropole Habitat, notre volonté est d'être à vos côtés au quotidien et préparer ensemble la ville de demain.

Bonne lecture.

Thomas QUÉRO, Président de Nantes Métropole Habitat et Adjoint au Maire de Nantes



NANTES NORD : UN QUARTIER NOURRICIER EN DEVENIR

Le projet « Nantes Nord Fertile », porté par NMH, est l'un des lauréats de l'appel à projet « quartier fertile » lancé par l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU).

L'objectif ? Construire une serre professionnelle, pépinière horticole et maraîchère, sur la toiture d'un immeuble et déployer des jardins partagés pour les habitants du quartier.

Avec ces nouveaux jardins partagés, nous participons au développement de la nature en ville, des circuits courts alimentaires et à la création de lien social entre habitants.

Thomas Quéro, Président de NMH et adjoint au Maire de Nantes.



Infos pratiques :

Animations tous les mercredis, de 14h30 à 17h00, au pied de l'immeuble 1, rue Jacques-Cartier. | + d'infos : Bio-T-Full - 07 67 88 98 64 | contact@bio-t-full.org

Grâce à cet appel à projet, NMH bénéficiera d'un soutien financier et d'un appui technique. La serre, qui permettra également de chauffer l'eau de l'immeuble, devrait être opérationnelle début 2022.

Quant aux jardins partagés, ils commencent à émerger, notamment rue Jacques-Cartier grâce à l'animation hebdomadaire de l'association Bio-T-Full.

RÉVÉLATIONS : UNE OPÉRATION EMBLÉMATIQUE EN PLEIN CŒUR DE VILLE

Sur le site de l'ancienne maison d'arrêt, en plein centre-ville de Nantes, NMH a fait l'acquisition de 77 logements sociaux dans cet ensemble immobilier de 160 appartements, réalisé par le groupe Altarea Cogedim et les architectes-urbanistes DTACC et Tandem+. Depuis mi-mars, plusieurs locataires ont commencé à prendre possession de leur nouveau chez eux.

C'est vraiment un atout d'avoir de la lumière chez soi, surtout quand on habite en ville. Je suis locataire chez NMH depuis 6 ans, je suis ravie de pouvoir intégrer un logement neuf, ce sera la première fois, il est magnifique !

Agnès, locataire.

Avec près de 50 % de logements sociaux, le programme immobilier « Révélation » accueille des locataires aux profils variés. Une attention toute particulière est portée au « bien-vivre ensemble » et à partir de cet été, une terrasse accueillera un jardin partagé, animé par l'association Bio-T-Full.



La livraison de l'ensemble des logements s'achèvera en septembre 2021.



AVEC « LES TISSERANDS », NMH LIVRE 83 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX



À l'angle des rues Jacquard et de la Boissière, à l'emplacement même d'un ancien immeuble de l'office aujourd'hui démoli (« Boissière 100 »), se trouve à présent la **résidence « les Tisserands »**, un immeuble de 83 logements sociaux.

Nous sommes sur une forme architecturale juste et simple, avec des balcons et des espaces intérieurs travaillés et une diversité de logements - du T2 au T5 - pour répondre aux attentes et au confort des locataires.

Laurent Odin, responsable du service construction neuve chez Nantes Métropole Habitat.

Cette résidence s'inscrit dans un cadre de renouvellement urbain du quartier. À côté de cet immeuble, des appartements en accession à la propriété verront bientôt le jour.

Ce projet immobilier de NMH a été réalisé selon le dispositif de conception-réalisation avec l'agence d'architectes Forma6 et l'entreprise de BTP ETPO.

Les locataires vont très bientôt prendre possession de leur nouveau logement.

EN IMAGE



Gros succès pour les premières permanences des **épiceries VRAC** qui se sont tenues dans plusieurs quartiers de Nantes (à Bellevue, aux Dervallières, ou encore comme ici, au Breil) durant les mois de mai et juin.

L'association VRAC, qui œuvre pour rendre accessible à tous des **produits de qualité, locaux et à petits prix**, vous donne rendez-vous après l'été pour de nouvelles permanences !

Plus d'infos : nantes.vrac-asso.org



nmh
UN MONDE
DE SERVICES



TRIER, RECYCLER, VALORISER NOS DÉCHETS !

Le tri sélectif est un geste du quotidien indispensable pour protéger la planète et l'environnement : il contribue à préserver nos ressources naturelles, à limiter les émissions de gaz à effet de serre et à réduire la consommation d'énergie. Retrouvez nos conseils, ainsi que des services dédiés aux locataires NMH !

TRIER ET RECYCLER NOS ORDURES MÉNAGÈRES : UN RÉFLEXE POUR TOUS

Trier ses déchets, c'est tout simplement les répartir selon leur origine et leurs composants dans les différents conteneurs mis à votre disposition. Cela permet de les **recycler et de les revaloriser**. Certains déchets peuvent être transformés en de nouveaux produits et retrouver ainsi une seconde vie ! Ces petits gestes participent également à la préservation de notre environnement.

LA DÉMARCHE « TRI'SAC » ?



L'ensemble des habitants de l'agglomération bénéficie d'un système de collecte sélective.

À Nantes, avec « Tri'sac », le tri se fait grâce à 2 sacs de couleur : jaune pour les déchets recyclables et bleu pour les non recyclables.

Les bouteilles et les bocaux en verre sont à déposer dans les containers prévus à cet effet (sans bouchon ni couvercle).

Infos pratiques :

Pour récupérer des sacs de tri jaunes et bleus :

- > **Le comptoir du tri** (allée Bronca/Tram Commerce). Pensez à vous munir de votre carte « Tri'Sac ».
- > **Les points relais** (consultez votre carte « Tri'Sac » pour les connaître).



LE CHIFFRE

Chacun de nous produit
580 kg de déchets/an

qui se retrouvent dans nos poubelles ainsi que dans les déchetteries. C'est deux fois plus qu'il y a 40 ans ! D'où l'importance du tri !

Des solutions existent pour alléger nos poubelles : donnez, vendez, réparez, compostez, réutilisez et réduisez le gaspillage alimentaire.

ZOOM SUR LES ENCOMBRANTS

Une vieille machine à laver, un grand carton qui contenait une nouvelle armoire ou encore un sommier de lit... Il arrive souvent que ces déchets volumineux nous encombrant sans que l'on sache comment s'en débarrasser.

- > **Les équipements électriques ou électroniques :** réfrigérateur, congélateur, lave-linge, lave-vaisselle, gazinière, four, micro-ondes, plaques électriques, hotte, téléviseur, imprimante, ordinateurs, aspirateur, fer électrique, grille-pain, télécommande...
- > **Le mobilier :** lit, fauteuil, canapé, chaise, table, bureau, sommier, matelas, étagères, placard, armoire...
- > **Les objets divers :** poussette, vélo, moquette, bibelots, livres, linoléum...

COMMENT S'EN DÉBARRASSER ?

1 Privilégiez le réemploi

Votre objet est encore en bon état, vous pouvez le réparer pour le revendre ou le donner pour qu'il ait une seconde vie (famille, amis, associations). De nombreuses **associations et entreprises d'insertion** vous proposent leurs services sur la métropole.

Quelques contacts utiles pour donner une seconde vie à vos objets :

- > La Ressourcerie de l'Île : laressourceriedelile.com
- > Envie 44 : envie-44.org
- > Le Relais Atlantique : lerelais.org
- > L'atelier du Retz Emploi : atelierduretzemploi.org
- > Emmaüs 44 : emmaus44.fr
- > L'homme debout : lhommeдебout.com



LE SAVIEZ-VOUS ?

Tous les Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques (DEEE) peuvent être recyclés. Ce sont les appareils qui fonctionnent sur piles, secteur ou batteries.

Pour vous aider, guettez le picto « poubelle barrée » : s'il est présent sur votre produit, c'est que vous devez le recycler. Pour cela, déposez votre ancien matériel en déchetterie ou faites-le récupérer par le vendeur !



2 Bénéficiez des locaux de tri dans votre quartier

Déployés depuis 2015 dans le cadre du projet « Un Monde de Services », une vingtaine de locaux de tri des encombrants « Ici Tri » sont mis à disposition des locataires par Nantes Métropole Habitat.



Malakoff - Antenne Malakoff

- 1 2, rue d'Irlande
- 2 3, rue du Luxembourg
- 3 2, rue de Hongrie

Clos Toreau - Agence Goudy

- 4 2, rue de Biarritz

Bellevue - Agence Jamet

- 5 15, rue Lucien-Aubert
- 6 20, rue du Jamet
- 7 7, rue de la Dordogne
- 8 20, rue Étienne-Hervais
- 9 25, rue des Sables-d'Olonne

Dervallières - Agence Watteau

- 10 10, rue Nicolas-Poussin
- 11 14, rue Claude-Lorrain

Breil - Agence Feyder

- 12 Rue Charles-Dullin

Nantes Nord - Agence Cartier

- 13 1, rue André-Chénier
- 14 8, rue Samuel-de-Champlain
- 15 5, rue Jacques-Cartier

Port Boyer - Agence Bottière

- 16 3, rue de Pornichet
- 17 79, rue du Port-Boyer

Bottière - Agence Bottière

- 18 4, rue Henri-Becquerel
- 19 6, rue de l'Île-de-Sein
- 20 3, rue du Mistral

Les locaux Ici Tri passent en horaires d'été l'après-midi, consultez les infos et horaires sur nmh.fr



3 Déposez-les à la déchetterie ou à l'écopoint le plus proche de chez vous

Retrouvez les adresses et horaires de vos déchetteries et écopoints sur metropole.nantes.fr/carte-dechetteries

4 Prenez rendez-vous auprès d'Allonantes pour demander un enlèvement de vos encombrants

Les déchets volumineux peuvent être collectés gratuitement sur rendez-vous par les services de la Ville. ALLONANTES - 02 40 41 90 00



OÙ DONNER SES VÊTEMENTS ?

Vos vêtements ne vous plaisent plus ? Donnez-leur une seconde vie en les déposant dans l'une des nombreuses bornes « Le Relais ».

Linges, vêtements et chaussures liées par paire sont à mettre dans des sacs bien fermés avant de les déposer dans les bornes. Un geste écologique et solidaire, qui favorise la création d'emploi et l'insertion.

Détails et adresses des conteneurs sur lerelais.org





PROFITER DE L'ÉTÉ PRÈS DE CHEZ SOI

L'été, c'est l'occasion de vivre la ville à un autre rythme et dans une autre ambiance. Nous vous proposons de découvrir des événements et activités à vivre au plus près de chez vous, dans les quartiers ou à quelques tours de roues... de vélo ! Bel été à tous et à toutes.

BOUGER ET S'AMUSER

Qu'on soit retraité ou jeune vacancier, il existe des propositions d'activités au quotidien pour toutes les envies.

SPORT DANS TOUS LES QUARTIERS



Slackline, acrobbranche, danse, taekwondo, VTT, tir à l'arc, parkour... Tout l'été, l'animation sportive municipale de Nantes propose des activités ludiques gratuites à tous les jeunes de 6 à 17 ans.

Infos : Inscriptions directement devant les équipements sportifs des quartiers nantais, du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de 13h30 à 17h. Gymnase Malakoff-4, gymnase Mandela à Beaulieu, city-stade du Clos-Toreau, gymnase Jean-Zay à Bellevue, gymnase Jean-Ogé aux Dervallières, city-stade à la Géraudière, gymnase du Breil, stade du Pin-Sec, gymnase de la Halvêque, gymnase du Port-Boyer.

AVEC OU SANS LES PARENTS ?

Des activités qui varient chaque après-midi, des animateurs sympas et pleins d'idées, des lieux connus et sécurisés (les cours d'écoles), voilà un programme réjouissant pour les 6-12 ans, sans les parents ! Et pour des moments en famille avec les plus petits, les ludothèques de l'Accoord proposent des après-midi animés dans les parcs, pataugeoires et jardins.

Gratuit et sans inscription.
Infos : accoord.fr ou 02 40 74 02 52

LES SENIORS PRENNENT L'AIR

La nouveauté de l'été pour les seniors nantais, c'est l'ouverture d'un deuxième point d'accueil de l'association **ORPAN** les mardi, mercredi et jeudi au parc du Grand Blottereau. Gratuit et ouvert à toutes et tous, il offre la possibilité de déjeuner sur place, participer à des ateliers (écriture, danse, jeux de société...) et partir en balade. L'association propose aussi comme chaque été un programme d'animations variées : sorties en minibus, croisières sur l'Erdre, randonnées...

Renseignements : orpan.fr ou 02 40 99 26 00

S'ÉMERVEILLER ET S'ÉVADER À PROXIMITÉ

Spectacles, balades, guinguettes... pas besoin d'aller très loin pour s'évader.

LE SPECTACLE REPREND LA RUE

Compte tenu du contexte sanitaire, les événements d'été se déconfinent et se déploient dans les quartiers.

C'est le cas par exemple d'**Urban Voices** : chaque jour du 15 au 31 juillet, 44 concerts nomades en bas des immeubles et dans les parcs.
Infos : urbanvoicesnantes.com

Du 19 juillet au 14 août 2021, la **compagnie PaQ'la Lune** donne rendez-vous aux pataugeoires : trois jours dans chaque quartier pour des pratiques artistiques et sportives, des spectacles en plein air et des espaces pour « buller » à Nantes Nord, Beaulieu, Pin Sec, Malakoff, Bellevue, Nantes Erdre, Breil et Clos-Toreau.
Infos : paqlalune.fr

Et bien sûr, le Voyage à Nantes est de retour avec des œuvres nouvelles... jusqu'au Vignoble nantais.

Infos & programme : [suivez la ligne verte...](http://suivez.la.ligne.verte...)
levoyageanantes.fr



SUR LES CHEMINS À BICYCLETTE

Emprunter ou réparer un vélo, être accompagné pour débiter ou se remettre au vélo en ville, partir en balade organisée : pour une pratique sécurisée du vélo à tout âge, rendez-vous dans les **centres socio-culturels de l'Accoord**.

Remise en selle avec l'Accoord : accoord.fr ou 02 40 74 02 52

Infos vélo : www.nantes-tourisme.com/fr/velo-autour-de-nantes

Détail des parcours : www.francevelotourisme.com/itineraires/nantes-velo-tourisme

BON PLAN :

Cet été, louez un vélo BiclooPlus à 1 € la journée ou 2,50 € les 3 jours.

Informations : metropole.nantes.fr/aides-velo

WEEK-END À PRIX MINI

Le week-end, les bases de loisirs et de séjour de l'Accoord ne sont pas utilisées par les enfants et les jeunes... Du coup les adultes et les familles peuvent en profiter !

Cette année, 7 destinations sont réservables pour des séjours de 2 à 3 jours : Piriac, Port-Barbe, Guerno-Branféré, Quiberon, Préfailles, Sarzeau, Pouancé. À vos duvets !

Tarif selon quotient familial.

Inscription : dans un des 20 centres socio-culturels ou maison de quartier.

CHANGER DE POINT DE VUE



L'été, c'est aussi le moment de redécouvrir ses lieux de vie habituels avec un nouveau regard. En chasse !

JEU DE PISTE NUMÉRIQUE

Voici une mission pour de jeunes aventurières et aventuriers : enquêter sur un monstre qui se promène en liberté dans les rues de Nantes. Au départ du château des Ducs de Bretagne, un jeu de piste d'une durée d'une heure à réaliser en famille, smartphone en main.

Il faut télécharger au préalable l'application **baludik**, qui propose une vingtaine de parcours pour tous les goûts à Nantes.

Gratuit.
Tous les jeux de pistes à Nantes et ailleurs : baludik.fr

AU BORD DE L'EAU



Bon plan pour une sortie de proximité dans une ambiance familiale et détendue : des **guinguettes** de bord de Loire ont refait leur apparition ces dernières années. Souvent à proximité d'aires de jeux, skatepark, sentiers ou autre terrain de pétanque, c'est l'endroit idéal pour se rafraîchir et se détendre sur un transat. Dernière-née : « **Station Nuage** », sur l'île Forget à Saint-Sébastien. Buvette et restauration légère, animations.



Station Nuage à Saint-Sébastien : Bus 30 (Saint-Sébastien), C9 (Gibraye), 4, 36, 98, E8 (Greneraie + 10 à 15 minutes de marche).

Guinguette Quai des plantes à Nantes : tram 1 (Chantiers navals)

Guinguette du Belvédère à Nantes : tram 2 et 3, C5 (Vincent Gâche), busway 4 (Tripode)

La Sablière à Sainte-Luce-sur-Loire : 1, allée Robert-Cheval

LE VOYAGE DES HÉRONS



Les Hérons, c'est une association nantaise qui propose de découvrir la métropole de façon insolite avec celles et ceux qui y vivent au quotidien : des habitants, des artistes, des artisans, des associations.

Le programme ? Des visites, des animations, des ateliers. On n'en saura pas plus pour l'instant, car la règle du jeu, c'est le mystère !

Pour participer, il suffit de réserver une expérience en ligne à partir de fin juin. Les organisateurs et lieux sont révélés lorsque l'inscription est validée.

Programme disponible fin juin 2021 sur lesherons.com

L'ŒIL DU PHOTOGRAPHE

Valéry Joncheray, photographe et auteur du livre *SurpreNantes Loire-Atlantique*, est connu pour ses impressionnantes photos aériennes. Mais il est possible de prendre de la hauteur sans drone, ni Ulm ! Le photographe nous dévoile un observatoire méconnu : « *Le toit de l'école d'Architecture offre un panorama unique sur la Loire et le centre-ville, il est accessible à tous gratuitement aux heures d'ouverture de l'école.* » École d'architecture, rampe extérieure accessible par la rue de la Noue-Bras-de-Fer.





DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

Afin de favoriser l'accès à la propriété, Nantes Métropole Habitat a développé son **programme de vente de logements**, dans l'ancien.

De la résidence La Beaujoire aux Terrasses de Pirmil, en passant par le Hameau des Plantes ou encore La Bretonnière, des opportunités allant du T1 jusqu'au T5 sont proposées par l'office.

Au sein de la métropole nantaise, NMH dispose de « **logements commercialisables** » c'est-à-dire de logements dans lesquels les locataires occupants reçoivent une proposition d'acquisition. Le locataire peut ainsi décider d'acheter son logement ou de rester locataire aussi longtemps qu'il le souhaite.

À chaque départ de locataire(s), le logement, alors vacant, est proposé à la vente en priorité aux locataires du parc social du département **sous conditions de ressources**, selon les modalités décrites sur notre site internet.

Pour consulter nos offres de logements vacants à vendre, rendez-vous sur notre site internet : www.nmh.fr et pour plus d'informations, contactez-nous au **06 38 19 42 94** ou par e-mail à accession@nmh.fr

DES OPPORTUNITÉS À VENIR DANS TOUS LES QUARTIERS



- 1 Saint Joseph de Porterie - Portricq
- 2 Barres
- 3 Les Anglais
- 4 Clovis Costant
- 5 Tharon
- 6 Beaulieu 3
- 7 Broussais
- 8 St Joseph de Porterie - Farfadet
- 9 Douet Garnier
- 10 Le Concarneau
- 11 Jean-Baptiste Georget
- 12 Champ Lucet
- 13 La Bretonnière
- 14 La Beaujoire
- 15 Les terrasses de Pirmil
- 16 Les Bourderies
- 17 La Contrie
- 18 Le Croissant
- 19 Vallon de Chézine
- 20 Hameau des Plantes



CGL 44

CGL 44

6, place de la Manufacture, 44000 Nantes
Tél. : 02 40 74 16 85 - mail : udcgl44.lamanu@sfr.fr



CLCV-NANTES

MANGER SAIN À PETIT PRIX

La CLCV défend les droits des locataires et des consommateurs, mais sensibilise aussi à la consommation responsable. Nous intervenons depuis 2009 à Nantes sur la nutrition. Mais comment équilibrer « choix sains » et budget ? Voici des astuces pour manger équilibré à petit prix :

- > Prévoir une liste de courses.
- > Faire les courses le ventre plein pour éviter les achats compulsifs.
- > Préférer les produits bruts aux produits transformés : ils sont plus abordables et vous éviterez conservateurs, colorants, etc.
- > Limiter l'achat de viande ou poisson en réduisant leur portion dans l'assiette pour faire place aux légumes frais et secs, ainsi qu'aux féculents.
- > Cuisiner « maison » : faire soi-même est plus économique que d'acheter des plats préparés et ne prend pas forcément beaucoup de temps.
- > Cuisiner en grande quantité : vos repas auront un coût plus bas par portion et vous pourrez congeler le surplus.
- > Réutiliser les restes.

Cette thématique vous intéresse ? Contactez-nous pour participer à un de nos ateliers !

CLCV Nantes : 18 bis, Charles Perron, 44100 Nantes
Tél. : 02 40 43 42 84 - mail : nantes@clcv.org



INDECOSA CGT 44

L'ensemble des militantes et militants souhaite la bienvenue à tous ceux qui viennent d'arriver au sein de Nantes Métropole Habitat. L'ensemble des locataires de Nantes Métropole Habitat paye des charges locatives pour des prestations qui sont à notre avis plus en adéquation avec les retenues sur les quittances de loyer. Les remontées que nous recevons des locataires et quel que soit le secteur géographique du patrimoine sont très négatives. Chaque année il y a une enquête réalisée par téléphone sur un échantillon de 1500 locataires, je n'en connais pas encore le résultat. Mais à mon avis l'entretien des espaces verts sera certainement dans la liste des mécontentements. Nous savons que certains locataires aimeraient choisir avec les jardiniers, les plantations devant leurs immeubles. Certains locataires m'ont demandé d'avoir des compostages au sein de leurs groupes d'immeubles, puisque cela est possible dans certains quartiers nantais, pourquoi ne pas étendre le dispositif dans tous les quartiers là où c'est possible bien sûr ? Si les équipes de Nantes Métropole Habitat sont restées à votre écoute durant la période de la crise sanitaire liée au Covid-19, notre association et moi-même sommes intervenus pour faire remonter vos doléances et ce sera toujours le cas après cette crise sanitaire. Les militantes, militants et moi-même restons à votre écoute.

Maison des syndicats : 1, place de la Gare-de-L'État, 44276 Nantes Cedex 2 - Tél. : 02 28 08 29 88
Contact : locataireindecosa44@gmail.com
Lucien BERTIN Administrateur Locataire
Tél. : 06 74 36 61 00 - mail : lb.indecosact44@outlook.fr

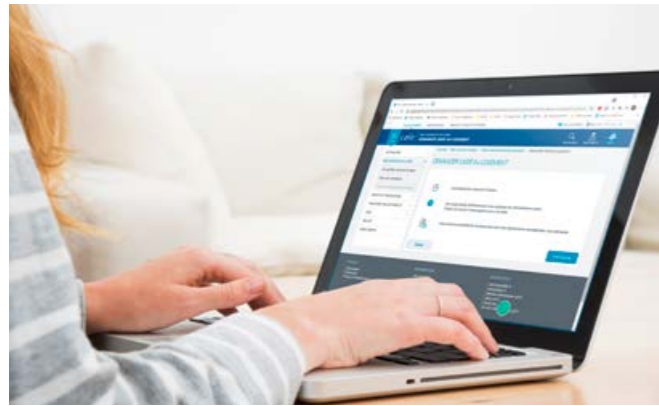


La CSF

La CSF demande la prolongation de la trêve hivernale qui a été repoussée de 2 mois en raison de la crise sociale et sanitaire liée à la pandémie. La CSF craint que la reprise des expulsions locatives au 1^{er} juin ne débouche sur une augmentation significative des expulsions afin de « rattraper » celles qui ont été évitées en 2020. Si la CSF reconnaît les efforts budgétaires portés sur le doublement de l'enveloppe, notamment des Fonds de Solidarité pour le Logement, la CSF exige qu'il n'y ait pas d'expulsion sans proposition de relogement ou d'hébergement, comme le prévoient les directives des ministres de l'intérieur et du logement. À l'approche de l'été, la CSF espère une amélioration durable de la situation sanitaire afin de retrouver une vie « normale » c'est-à-dire de pouvoir enfin se retrouver, se rencontrer et agir ensemble car nos quartiers ont été profondément éprouvés par la crise sanitaire et sociale. Plus que jamais pour la CSF, la solidarité et la justice sociale doivent être des priorités et nous vous invitons à nous rejoindre pour vous faire entendre, pour défendre vos droits et ne pas rester isolé.

Pour défendre vos droits de locataires, vous accompagner, vous pouvez contacter :

Votre élu CSF au CA de NMH, Fari SALIMY
Tél. : 06 88 84 15 41
La CSF 44 : 8, rue Arsène-Leloup, 41100 Nantes
Tél. : 02 40 47 56 33 - mail : udcsf44@la-csf.org



LES AIDES PERSONNELLES AU LOGEMENT ÉVOLUENT

Depuis le mois de janvier, les aides personnelles au logement (APL) ont évolué.

Désormais, ce sont vos **revenus des 12 derniers mois** qui permettent de calculer votre aide au logement, et non plus ceux d'il y a 2 ans. Et pour mieux s'adapter à votre situation, vos droits sont **actualisés tous les 3 mois**. Par exemple, au 1^{er} juillet 2021, ce seront les revenus de juillet 2020 à juin 2021 qui seront pris en compte et au 1^{er} octobre 2021, ceux d'octobre 2020 à septembre 2021.

COMMENT ÇA SE PASSE ?

- > Vous n'avez aucune démarche à faire, sauf si votre Caf vous le demande.
- > Votre bailleur déduira, comme aujourd'hui, l'aide au logement de votre loyer.
- > Et comme vos droits sont désormais actualisés tous les 3 mois, vous êtes sûr de percevoir une aide au logement qui correspond à votre situation actuelle.

COMMENT CONTACTER LA CAF DE LOIRE-ATLANTIQUE ?

Espace Mon compte du site Cafr.fr
Rubrique Contacter ma Caf

Application mobile Caf - Mon compte
Rubrique contacter ma Caf

Pour des questions sur vos prestations :

3230 Service gratuit + prix appel

Pour contacter un travailleur social Caf :
polefamille.cafnantes@caf.nafmail.fr

BESOIN D'ENVOYER UN DOCUMENT À VOTRE CAF ?

transmettreundocument.caf44@info-caf.fr



- > Format jpg ou pdf.
- > Précisez votre numéro d'allocataire en objet.

VIVRE EN BONS VOISINS !



Nantes Métropole Habitat met tout en œuvre pour rendre la vie agréable à ses locataires. Le bien-être au quotidien dépend aussi de la bonne volonté de chacun. L'observation de quelques règles permet à tous de se sentir bien chez soi, dans son logement et son environnement.

- > Évitez les nuisances sonores, de jour comme de nuit.
- > La propreté est l'affaire de tous, dans votre logement comme dans les parties communes.
- > Restez courtois, faites preuve de respect et de tolérance.
- > Éduquez vos animaux pour qu'ils ne dégradent ni ne salissent votre habitat et votre environnement.

1 réclamation collective
sur
2 reçue par NMH porte sur des nuisances sonores.

LES MÊMES RÈGLES POUR TOUS !

En cas de doute, pensez à vous référer au règlement intérieur que vous avez signé lors de votre entrée dans votre logement. Il régit le comportement à respecter par tous les locataires et leurs visiteurs.

VOUS AVEZ CONSTATÉ UN MANQUEMENT AU RÈGLEMENT INTÉRIEUR ?

Prévenez votre agence de proximité en envoyant un courrier. NMH mettra alors tout en œuvre pour trouver une solution avec les locataires concernés au cours d'une phase amiable.

Si aucune solution n'est trouvée, nos services seront contraints d'engager contre les locataires mis en cause les actions judiciaires pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.

Pour tout autre trouble ne concernant pas directement votre logement, contactez la Police Municipale :
En cas de danger, composez le 17.

Maison de la tranquillité :
11, bd Stalingrad à Nantes (8h30 - 18h) |
02 40 41 99 99

DES JEUNES EMBELLISSENT LEUR QUARTIER À NANTES NORD !

Dans le cadre d'un partenariat avec l'association « Casse ta routine » et grâce au soutien de Nantes Métropole, 4 jeunes locataires de NMH ont pu découvrir nos métiers et réaliser des actions concrètes pour embellir leur quartier.

UN CHANTIER PROFESSIONNALISANT

Ces locataires ont effectué 3 demi-journées de travail pour le compte de NMH et ont perçu une rémunération de la part de Nantes Métropole. Plusieurs missions leur ont été confiées : nettoyage à haute pression, peinture de soubassements, ramassage de déchets, jardinage et fleurissement. Côté NMH, quatre collaborateurs ont volontairement accompagné ces jeunes sur le chantier :



« On ne s'attendait pas à autant de motivation et d'implication. On a apprécié partager nos connaissances. »
Olivier et Tony, peintres NMH.

UNE BELLE EXPÉRIENCE À RECONDUIRE

En proposant à ces jeunes du quartier Champlain de travailler pour leur quartier, Casse ta routine, Nantes Métropole et NMH contribuent à l'insertion par l'emploi : découverte du monde du travail, développement de l'autonomie, motivation...

Il est enrichissant pour chaque jeune d'intervenir sur l'espace public de son quartier, ce qui encourage d'autres jeunes à s'y investir également. Souhaitons longue vie à cette belle expérience qui vient juste de commencer et connaît déjà un franc succès !

Louisa Batty, médiatrice sociale et coordinatrice de projets pour Casse ta routine.



Encouragés par la reconnaissance des habitants, les participants au chantier sont, tous les quatre, ravis d'avoir pu découvrir le monde du travail en mettant leurs compétences au profit de leur quartier. Adam (17 ans), s'est senti utile pour son quartier :

« En donnant de la couleur à la façade de la tour Champlain. On a reçu beaucoup de remerciements de la part des habitants. »



POUR UN ÉTÉ SOCIAL ET SOLIDAIRE

Fortes chaleurs, répercussions de la crise... grâce aux attentions solidaires, c'est le cœur plus léger que l'on profite de son été !



VEILLER SUR LES PLUS VULNÉRABLES



À l'approche de l'été, les seniors et les personnes isolées en situation de handicap sont invitées à s'inscrire sur le registre canicule. En cas d'alerte, elles sont contactées par les agents de la Ville qui s'assurent de leur état de santé. Et tout l'été, le **CLIC Nantes Entour'âge** répond aux questions et assiste les personnes dans la mise en place des services, notamment en l'absence d'entourage familial.

CLIC Nantes Entour'âge, 02 40 99 29 80 ou nantesentourage-clic@mairie-nantes.fr

CULTIVER, SE NOURRIR, ÉCHANGER



C'est parti pour une deuxième saison des **Paysages nourriciers** !

Lancés en sortie de confinement au printemps 2020, les potagers solidaires de Nantes avaient permis de distribuer **22 tonnes de légumes** aux familles fragilisées par la crise sanitaire.

Cette année, 23 sites dont 12 cultivés avec les habitants ont été plantés fin mai.

Vous souhaitez donner un coup de main dans le potager de votre quartier ? Demandez son emplacement à l'équipe de quartier, au **centre socio-culturel** le plus proche ou en appelant **Allonantes** au 02 40 41 90 00.

NOS HORAIRES D'ACCUEIL CET ÉTÉ

Cet été, vos agences de proximité NMH restent ouvertes et vous accueillent selon les horaires suivants :

	lundi	mardi	mercredi	jeudi	vendredi
9h00 - 12h00	✓	✗	✓	✗	✓
13h30 - 17h00	Ouvert sur rendez-vous uniquement				

Pour prendre rendez-vous, pour toutes demandes d'information ou réclamations, contactez notre **Centre de Relations Locataires**, ouvert du lundi au vendredi, de 8h30 à 17h00 : 02 40 67 07 37.