Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

*****

CONSEIL D'ADMINISTRATION

*****

Le **jeudi 26 juin 2025,** le Conseil d'Administration s'est réuni à 9h30 sous la présidence de **Monsieur Thomas QUÉRO, Président du Conseil d'Administration.**

Etaient présents :
Elus représentant l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) : M. QUÉRO, Président du Conseil d'Administration, Mme BASSANI *(jusqu'à 12h07 – délibération n° 19 incluse)*, Mme BENÂTRE, Mme HAKEM *(jusqu'à 11h50 – délibération n°16 incluse)*,
Personnalités qualifiées : Mme BROSSEAU, Mme COUSSINET-NDIAYE, M. PETITEAU, M. SENTENAC,
Organisations syndicales : Mme GANDON-TOURNEUX (CGT), M. GUILLOU (CFDT)
Membres représentant les locataires : M. BERTIN (INDECOSA CGT), Mme LE CORRE (CLCV),
Membres à voix consultative : M. PATAY, Directeur Général, M. GAUTRON, Secrétaire du CSE,

Étaient représentés :
Elus représentant l'EPCI : Mme PIAU (pouvoir à Mme BROSSEAU), M. PRAS (pouvoir à Mme BENÂTRE),
Personnalités qualifiées : Mme TRICOT (pouvoir à Mme COUSSINET-NDIAYE), Mme DAVID-LECOURT (pouvoir à M. QUÉRO),
Membre représentant une association d'insertion : M. GENDRON *(*pouvoir à Mme BASSANI*)*
Représentant de la CAF : M. DEPLANQUE (pouvoir à M. QUÉRO),
Membre désignée par l'UDAF : Mme GUET(pouvoir à Mme BENÂTRE),
Membre désigné par Action Logement : M. DEPENNE (pouvoir à Mme BROSSEAU),
Membres représentant les locataires : Mme SALIMY (pouvoir à M. BERTIN),

Absents excusés : M. GOURET et M. PORTEAU, représentant du Préfet de Loire-Atlantique

Démissionnaire : Mme LEFEVRE

Assistaient à la séance :
M. IANNUZZI, Directeur Général Adjoint Proximité et Clientèle,
Mme BOIDIN-LAHLOU, Directrice Générale Adjointe Ressources,
M. GUILBAUD, Directeur des Ressources Juridiques et du Secrétariat Général,
M. RIVET, Directeur des Ressources Financières,
M. AGEZ, Commissaire aux Comptes (cabinet Fiducial),
Mme RALAMBO, Directrice Politiques de l'Habitat *(à partir de 11h55),*
Mme WASYLYSZYN, Chargée de la Prospective et du Contrôle de Gestion,
Mme LABYT, Maîtrise qualifiée Juridique et Gouvernance.

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

Conseil d'Administration

du 26 juin 2025

Délibération n° 11/25 DG

Objet : COMPTES ANNUELS 2024 DE NANTES METROPOLE HABITAT – BUDGET 1 (PRINCIPAL)

Considérant que :

I – Contexte

Les Comptes annuels de l'exercice 2024, dont le détail a été tenu à votre disposition, font ressortir :

Sur le Compte de Résultat :

un total de produits de	:	181 055 252 Euros
un total de charges de	:	180 088 967 Euros
donc un excédent budgétaire de	:	966 285 Euros (1)

solde traduisant la reconstitution de fonds propres découlant des activités courantes en 2024 (1).

La Capacité d'Autofinancement Net se monte par ailleurs à + 5 511 227 Euros, ce qui représente 5,6% des loyers et 5,2% des produits de référence.

Sur le Tableau de Financement :

un total de ressources de	:	141 781 652 Euros
un total d'emplois de	:	133 273 031 Euros
donc un apport au FR budgétaire de	:	8 508 621 Euros (2)

Solde net du Fonds de Roulement sur 2024 traduisant un nouvel effort historique sur les crédits d'investissement du PSP, avec une consommation de crédits de 106,7 M€ (107,7 M€ en 2023 et 92,5 M€ en 2022) de consommation consolidée de crédits, plus que compensée par la forte mobilisation des emprunts requise et des notifications significatives de subventions d'investissement, notamment de la part de l'ANRU et de Nantes Métropole (dans le cadre de notre nouvelle convention de partenariat financier 2023-26). La poursuite des plus hauts historiques du plan d'investissement a concerné tant les réinvestissements dans le parc existant que le développement.

Il en découle un apport au FR significatif sur 2024 (8,5 M€), alors qu'un prélèvement de 6,9 M€ était initialement projeté dans le Budget 2024 voté, au regard du nouveau pic d'investissements attendu.

QUADO-CP 2022-07 V5-DEL

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

Cet écart budgétaire très favorable s'explique à la fois :

- par un taux de consommation des crédits PSP en léger recul par rapport à 2023 (78,5% en 2024 contre 85% en 2023), alors que les inscriptions de crédits étaient encore plus marquées qu'en 2023
- par l'importance des subventions d'investissement rattachables en 2024 (de la part de l'ANRU, dans le cadre du PNRU2 et de Nantes Métropole, en application de la Convention de partenariat financier 2023-2026)
- et par une mobilisation encore importante d'emprunts (au vu du portage financier du PSP resté très élevé).

(1) (Conforme à l'annexe comptable n° IV)

(2) (Conforme à l'annexe comptable n°XIV, hors flux à caractère non budgétaire)

Par ailleurs, et comme exposé ci-avant, les comptes annuels 2024 ont fait l'objet d'une certification par notre Commissaire aux Comptes, FIDUCIAL AUDIT.

Enfin, conformément au Décret du 7 octobre 2014, qui introduit un double-ratio plancher en matière d'Autofinancement Net (rapporté aux produits d'activités et aux produits financiers), le complément à l'annexe V (tableau 3b ci-annexé) confirme le respect de cette règle prudentielle par l'Office, en dépit du prélèvement net issu de la LF 2024 (-4,5 M€ sur l'autofinancement net et 4.6% des loyers) :

- Avec un ratio d'autofinancement net > 0,0% en 2024 : ratio annuel constaté de +5,22%
- Et avec un ratio d'autofinancement net moyen sur les 3 derniers exercices > 3,0% : ratio de +6,43% observé en moyenne sur la période 2022-2024.

II – <u>Conclusions</u>

. Vu l'article R 423-28 du Code de la Construction et de l'Habitation,
. Vu l'exposé qui précède,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION AYANT DELIBERE

Approuve,

Les comptes annuels de Nantes Métropole Habitat pour l'exercice 2024.

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des personnes présentes et représentées.

Le 26 juin 2025

Le Président du Conseil d'Administration
Thomas QUERO

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

Exercice : 2024

		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	4 390 350,93 €	3 294 852,36 €	**70 (sauf 703, 704)**	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)	98 633,36 €	97 931 795,45 €	**704**	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	7 193 163,44 €	3 108 322,24 €	**71**	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	6 252 443,46 €	7 234 505,95 €	**72**	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	5 426 079,03 €	1 717 253,39 €	**74**	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	2 449 240,62 €	4 796 757,89 €	**75**	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	15 833 373,09 €	4 436 425,62 €	**76**	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	15 125 208,39 €	16 643 883,01 €	**77 (sauf 7723, 775)**	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	78 679,92 €	5 213 303,00 €	**775**	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	6 483 176,84 €	3 917 516,43 €	**78 (sauf 78157)**	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	132 934,42 €	2 296 432,00 €	**78157**	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	637 702,40 €	675 959,58 €	**79**	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)	32 550 343,76 €			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	9 827 402,84 €			Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	2 105 015,70 €	113 900,66 €	**603**	Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	39 261 711,08 €	64 080,89 €	***"061"***	RRR et bonifications d'intérêts
68157	Provisions pour gros entretien	1 328 000,00 €	413 458,53 €	***"062"***	Rembts. sur salaires, chges sociales ou taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.	0,00 €			
71	Production stockée (annulation SI)	0,00 €			
	Total des charges non récupérables	**149 173 459,28 €**	**151 858 447,00 €**	**Total des produits hors récupération de charges**	
"063"	**Total des charges récupérables**	30 915 508,24 €	29 055 239,19 €	**703**	Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex.antér.	0,00 €	0,00 €	**7723**	Complémt. récup. de chges locatives/ex.antér.
			141 566,12 €	***"064"***	Atténuation de charges récupérables
	TOTAL DES CHARGES	**180 088 967,52 €**	**181 055 252,31 €**	**TOTAL DES PRODUITS**	
	RESULTAT (EXCEDENT)	**966 284,79 €**	**0,00 €**		**RESULTAT (DEFICIT)**
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	**181 055 252,31 €**	**181 055 252,31 €**	**TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT**	

Tableau de passage du résultat à la CAF

RESULTAT (EXCEDENT)	**966 284,79 €**	**0,00 €**	**RESULTAT (DEFICIT)**
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis,	2 105 015,70 €	-5 213 303,00 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
remplacés et autres réintégrations		-4 183 507,45 €	- Quote-part des subventions virée au résultat
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	40 589 711,08 €	-6 213 948,43 €	- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
		0,00 €	- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	**43 661 011,57 €**	**-15 610 758,88 €**	**TOTAL (II)**
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE	**28 050 252,69 €**	**0,00 €**	**INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE**

TABLEAU DE FINANCEMENT

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE	**0,00 €**	**28 050 252,69 €**	**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE**
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	1 575 746,05 €	5 213 303,00 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	106 240 454,86 €	0,00 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	137 731,70 €		
Réduction de capitaux propres	0,00 €	17 558 605,07 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	24 477 842,34 €	88 959 491,39 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0,00 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00 €		
Primes de remboursement des obligations	0,00 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	**132 431 774,95 €**	**139 781 652,15 €**	**SOUS-TOTAL - RESSOURCES**
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)	841 256,43 €	2 000 000,00 €	Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	**133 273 031,38 €**	**141 781 652,15 €**	**TOTAL RESSOURCES**
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	**8 508 620,77 €**	**0,00 €**	**PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT**
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier : .....
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**141 781 652,15 €**	**141 781 652,15 €**	**TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT**

FONDS DE ROULEMENT

Fonds de roulement budgétaire au 1er janvier 2024	**56 528 253 €**	
Variation du fonds de roulement	**8 508 621 €**	
Fonds de roulement budgétaire au 31 décembre 2024	**65 036 874 €**	(Cf. croisement/Annexe 2 FDR pluriannuel)

(1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").
(2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.
(3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.
(4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

BUDGET SYNTHETIQUE

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE-HABITAT
26, place Rosa Parks
44036 NANTES Cedex 1

Exercice : 2024

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

		PREVISIONS CHARGES (1)	PREVISIONS PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	7 776 758 €	5 654 319 €	**70 (sauf 703, 704)**	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)	113 000 €	100 669 220 €	**704**	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	7 296 099 €	4 638 432 €	**71**	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	6 725 973 €	3 964 050 €	**72**	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	6 346 130 €	2 619 749 €	**74**	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	2 459 730 €	4 026 200 €	**75**	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	15 900 000 €	3 140 891 €	**76**	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	15 605 476 €	16 928 166 €	**77 (sauf 7723, 775)**	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	120 000 €	7 918 920 €	**775**	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	6 463 666 €	2 784 601 €	**78 (sauf 78157)**	Reprises sur amortis., aux dépréc.et prov°
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	106 000 €	1 981 692 €	**78157**	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	960 000 €	2 892 347 €	**79**	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)	30 136 134 €			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	10 148 343 €	0 €		Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	2 991 985 €	138 800 €	**603**	Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	37 966 601 €	142 300 €	***"061"***	RRR et bonifications d'intérêts
68157	Provisions pour gros entretien	1 708 476 €	540 000 €	***"062"***	Rembourst. sur salaires, chges soc.,taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.	0 €			
71	Production stockée (annulation SI)	0 €			
	Total des charges non récupérables	**152 824 371 €**	**158 039 687 €**	**Total des produits hors récupération de charges**	
"063"	**Total des charges récupérables**	37 596 919 €	36 586 563 €	**703**	Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex.antér.	0 €	0 €	**7723**	Complémt. récup. de chges locatives/ex.ant.
			40 000 €	***"064"***	Atténuation de charges récupérables
	TOTAL DES CHARGES	**190 421 290 €**	**194 666 250 €**	**TOTAL DES PRODUITS**	
	RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	**4 244 960 €**	**0 €**	**RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)**	
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	**194 666 250 €**	**194 666 250 €**	**TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT**	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle *(non soumis au vote du CA)*

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	**4 244 960 €**	**0 €**	**RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)**
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis,	2 991 985 €	-7 918 920 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
remplacés		-3 850 000 €	- Quote-part des subventions virée au résultat
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	39 675 077 €	-4 766 293 €	- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
		0 €	- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	**46 912 022 €**	**-16 535 213 €**	**TOTAL (II)**
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	**30 376 809 €**	**0 €**	**INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT**

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	**0 €**	**30 376 809 €**	**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE**
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	2 073 228 €	7 918 920 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	135 254 006 €	0 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	85 000 €		
Réduction de capitaux propres	0 €	13 499 633 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	25 345 248 €	104 772 216 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des obligations	0 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	**162 757 482 €**	**156 567 578 €**	**SOUS-TOTAL - RESSOURCES**
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)	734 526 €	0 €	Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	**163 492 008 €**	**156 567 578 €**	**TOTAL RESSOURCES**
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	**0 €**	**6 924 430 €**	**PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT**
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier : .....
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**163 492 008 €**	**163 492 008 €**	**TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT**

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Fonds de roulement estimé au 1er janvier 2024	**56 528 253 €**	(Cf. Annexe 2 FDR pluriannuel)
Variation du fonds de roulement	**-6 924 430 €**	
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre 2024	**49 603 823 €**	

(1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").
(2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.
(3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.
(4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

Exercice : 2023

		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	4 801 827,45 €	6 979 462,40 €	**70 (sauf 703, 704)**	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)	-850 420,61 €	94 251 975,24 €	**704**	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	6 710 055,00 €	-1 684 545,02 €	**71**	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	6 799 987,49 €	6 036 589,00 €	**72**	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	5 465 917,22 €	2 149 957,93 €	**74**	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	2 549 207,60 €	3 797 661,90 €	**75**	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	15 113 956,14 €	4 278 185,50 €	**76**	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	15 698 159,31 €	13 588 892,14 €	**77 (sauf 7723, 775)**	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	138 568,40 €	5 911 930,00 €	**775**	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	6 530 225,45 €	3 105 633,18 €	**78 (sauf 78157)**	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	131 267,78 €	3 629 567,00 €	**78157**	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	548 609,83 €	687 729,57 €	**79**	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)	26 869 571,06 €			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	5 224 774,38 €			Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	1 816 255,69 €	124 014,99 €	**603**	Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	37 873 692,96 €	324 838,95 €	***"061"***	RRR et bonifications d'intérêts
68157	Provisions pour gros entretien	1 964 345,00 €	499 324,36 €	***"062"***	Rembts. sur salaires, chges sociales ou taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.	0,00 €			
71	Production stockée (annulation SI)	0,00 €			
	Total des charges non récupérables	**137 386 000,15 €**	**143 681 217,14 €**	**Total des produits hors récupération de charges**	
"063"	**Total des charges récupérables**	29 374 242,72 €	27 421 339,26 €	**703**	Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex.antér.	0,00 €	0,00 €	**7723**	Complémt. récup. de chges locatives/ex.antér.
			178 423,67 €	***"064"***	Atténuation de charges récupérables
	TOTAL DES CHARGES	**166 760 242,87 €**	**171 280 980,07 €**	**TOTAL DES PRODUITS**	
	RESULTAT (EXCEDENT)	**4 520 737,20 €**	**0,00 €**		**RESULTAT (DEFICIT)**
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	**171 280 980,07 €**	**171 280 980,07 €**	**TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT**	

Tableau de passage du résultat à la CAF

RESULTAT (EXCEDENT)	**4 520 737,20 €**	**0,00 €**	**RESULTAT (DEFICIT)**
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis,	1 816 255,69 €	-5 911 930,00 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
remplacés et autres réintégrations		-3 744 447,84 €	- Quote-part des subventions virée au résultat
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	39 838 037,96 €	-6 735 200,18 €	- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
		0,00 €	- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	**46 175 030,85 €**	**-16 391 578,02 €**	**TOTAL (II)**
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE	**29 783 452,83 €**	**0,00 €**	**INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE**

TABLEAU DE FINANCEMENT

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE	**0,00 €**	**29 783 452,83 €**	**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE**
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	1 459 809,80 €	5 911 930,00 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	107 162 170,99 €	0,00 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	153 712,95 €		
Réduction de capitaux propres	0,00 €	20 633 145,33 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	26 217 879,90 €	87 856 048,89 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0,00 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00 €		
Primes de remboursement des obligations	0,00 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	**134 993 573,64 €**	**144 184 577,05 €**	**SOUS-TOTAL - RESSOURCES**
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)	1 459 082,19 €	875 790,00 €	Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	**136 452 655,83 €**	**145 060 367,05 €**	**TOTAL RESSOURCES**
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	**8 607 711,22 €**	**0,00 €**	**PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT**
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier : .....
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**145 060 367,05 €**	**145 060 367,05 €**	**TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT**

FONDS DE ROULEMENT

Fonds de roulement budgétaire au 1er janvier 2023	**47 920 542 €**	(Cf. croisement/Annexe 2 FDR pluriannuel)
Variation du fonds de roulement	**8 607 711 €**	
Fonds de roulement budgétaire au 31 décembre 2023	**56 528 253 €**	

(1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").
(2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.
(3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.
(4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

Exercice : 2024

CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget au 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
	CHARGES NON RECUPERABLES						
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)	7 776 758 €	-6 879 €	7 769 879 €	4 390 350,93 €	3 379 528 €	4 801 827 €
603		113 000 €	0 €	113 000 €	98 633,36 €	14 367 €	-850 421 €
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	7 296 099 €	455 075 €	7 751 174 €	7 193 163,44 €	558 011 €	6 710 055 €
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	6 725 973 €	-267 311 €	6 633 662 €	6 252 443,46 €	381 219 €	6 799 987 €
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	6 346 130 €	-443 035 €	5 903 095 €	5 426 079,03 €	467 485 €	5 465 917 €
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)	2 459 730 €	24 978 €	2 484 708 €	2 449 240,62 €	35 467 €	2 549 208 €
63512	TAXES FONCIERES	15 900 000 €	-66 627 €	15 833 373 €	15 833 373,09 €	0 €	15 113 956 €
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)	15 605 476 €	-78 106 €	15 527 370 €	15 125 208,39 €	402 162 €	15 698 159 €
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES	120 000 €	-24 000 €	96 000 €	78 679,92 €	17 320 €	138 568 €
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	6 463 666 €	47 755 €	6 511 421 €	6 483 176,84 €	28 244 €	6 530 225 €
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	106 000 €	27 112 €	133 112 €	132 934,42 €	178 €	131 268 €
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	960 000 €	-317 000 €	643 000 €	637 702,40 €	5 298 €	548 610 €
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)	30 136 134 €	1 142 000 €	31 278 134 €	32 550 343,76 €	-1 272 210 €	26 869 571 €
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	10 148 343 €	210 020 €	10 358 363 €	9 827 402,84 €	543 567 €	5 224 774 €
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	2 991 985 €	-886 500 €	2 105 485 €	2 105 015,70 €	469 €	1 816 256 €
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	37 966 601 €	1 502 283 €	39 468 884 €	39 261 711,08 €	207 173 €	37 873 693 €
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	1 708 476 €	-380 000 €	1 328 476 €	1 328 000,00 €	476 €	1 964 345 €
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0 €
71	PRODUCTION STOCKEE (annulation stock initial)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0 €
	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732) A	152 824 371 €	939 765 €	153 939 138 €	149 173 459,28 €	4 768 754 €	137 386 000 €
	CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)						
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES B	37 596 919 €	341 861 €	37 938 780 €	30 915 508,24 €	7 023 272 €	29 374 243 €
6732	REDUCTION DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS						
	TOTAL DES CHARGES A+B+(c/6732)	190 421 290 €	1 281 626 €	191 877 918 €	180 088 967,52 €	11 792 026 €	166 760 243 €
	EXCEDENT	4 244 960 €		4 247 610 €	966 284,79 €	-3 281 325 €	4 520 737 €

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

CHAPITRES		INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
		CHARGES NON RECUPERABLES						
60 (sauf 603) - ACHATS (hors 609)								
601	**6011**	**ACHATS DE TERRAINS**						
	TERACHAT	ACHATS TERRAINS	510 000 €		510 000 €	**-29 733,30 €**	539 733,30 €	**966 106,49 €**
602	**6022**	**MATIERES & FOURNIT. CONSOMMABLES**						
	APPREENR	APPROVISIONEMENT EE NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	APPRBANR	APPROVISIONEMENT BAT NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	APPRAUTO	APPROVISIONEMENT AUTO NR	0 €	1 621 €	1 621 €	**1 382,17 €**	238,83 €	**14 878,55 €**
	APPROEE	APPROVISIONEMENT EE "NR"	0 €	10 844 €	10 844 €	**10 366,03 €**	477,97 €	**0,00 €**
	APPROEER	APPROVISIONEMENT EE "R"	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	APPROBA	APPROVISIONNEMENT BATIMENTS	137 800 €	-34 383 €	103 417 €	**98 709,10 €**	4 707,90 €	**107 579,13 €**
	APPROBAR	APPROVISIONEMENT BAT "R"	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
604	**6041**	**ACHATS D'ETUDES & PREST. SERV. TRAVAUX**						
	ACHATRAV	ACHATS ETUDES & PREST.SERV. TRAVAUX	5 972 390 €		5 972 390 €	**3 562 307,66 €**	2 410 082,34 €	**3 073 895,33 €**
	6042	**ACHATS D'ETUDES & PREST. SERV. HONORAIRES**						
	ACHAHONO	ACHATS ETUDES & PREST.SERV. HONORAIRES	355 000 €		355 000 €	**253 038,66 €**	101 961,34 €	**112 441,90 €**
606	**6061**	**FOURNITURES NON STOCKABLES**						
	60611	***ELECTRICITE***						
	ELECSIEG	SIEGE ET BUREAUX QUARTIER NR	227 709 €		227 709 €	**181 516,20 €**	46 192,80 €	**146 553,61 €**
	ELEBOINR	ELECTRICITE BOIS NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ELEREFNR	ELECTRICITE REFACTURATION NR	3 496 €		3 496 €	**3 135,57 €**	360,43 €	**1 410,86 €**
	60612	***EAU REDEVANCE ASSAINISSEMENT***						
	EAUSIEGE	EAU SIEGE ET AGENCES NR	18 000 €		18 000 €	**12 552,70 €**	5 447,30 €	**10 574,95 €**
	EAUFRNR	EAU FROIDE NR	17 100 €		17 100 €	**12 527,95 €**	4 572,05 €	**21 758,44 €**
	EAUREFNR	EAU REFACTURATION NR	500 €		500 €	**0,00 €**	500,00 €	**0,00 €**
	60613	***GAZ***						
	GAZSIEGE	GAZ CHAUFFAGE SIEGE NR	61 200 €	-7 000 €	54 200 €	**8 730,39 €**	45 469,61 €	**22 722,49 €**
	GAZBOINR	GAZ CHAUFFERIE BOIS NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GAZREFNR	GAZ REFACTURATION NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	60614	***CHALEUR***						
	CHANR	CHALEUR NR	0 €	4 000 €	4 000 €	**3 981,10 €**	18,90 €	**0,00 €**
	CHABOINR	CHALEUR CHAUFFERIE BOIS NR	4 000 €	-4 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**3 486,77 €**
	60615	***CARBURANTS ET LUBRIFIANTS***						
	CARBURNR	CARBURANTS ET LUBRIFIANTS NR	37 663 €	-5 000 €	32 663 €	**30 688,55 €**	1 974,45 €	**53 896,05 €**
		régularisations				*-5 651,56 €*	*5 651,56 €*	
	6063	**FOURNIT.ENTRET.PETIT EQUIPEMENT**						
	FRESNSNR	FOURNITURES NON STOCKEES NR	109 000 €	1 813 €	110 813 €	**108 549,19 €**	2 263,81 €	**113 656,69 €**
	FRESEEDT	FRES. ENT. EE NR DT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	FRESLOG	FRES ENT. & PT EQUIP.LOGISTIQ.NR	10 000 €	-5 928 €	4 072 €	**3 856,91 €**	215,09 €	**3 343,28 €**
	6064	**FOURNITURES ADMINISTRATIVES**						
	RAPPHOTO	PAPIERS POUR PHOTOCOPIES NR	10 000 €	8 236 €	18 236 €	**17 192,87 €**	1 043,13 €	**9 888,55 €**
	PHOTOCOP	PHOTOCOPIES COUT NR	21 000 €		21 000 €	**16 436,17 €**	4 563,83 €	**19 479,65 €**
	PHOTOEXT	PHOTOCOPIES EXTERIEURES NR	2 500 €	1 202 €	3 702 €	**3 701,92 €**	0,08 €	**2 272,37 €**
	IMPRIMES	IMPRIMES NR	18 000 €	-6 152 €	11 848 €	**9 881,81 €**	1 966,19 €	**26 608,55 €**
	FRSBURO	FOURNITURES BUREAUX	13 000 €	-1 050 €	11 950 €	**11 321,70 €**	628,30 €	**11 457,91 €**
	INFFRES	SERVICES INFOR.FOURNIT.INFORMATIQUE	23 000 €	7 000 €	30 000 €	**29 241,86 €**	758,14 €	**29 299,86 €**
	6068	**AUTRES MATIERES ET FOURNITURES**						
	MATEE NR	AUTRES MATI.FOURN. EE NR	2 000 €	21 918 €	23 918 €	**21 615,72 €**	2 302,28 €	**20 453,69 €**
	MATEENRD	AUTRES MATI. FOURN. EE NR DT	30 000 €		30 000 €	**25 001,56 €**	4 998,44 €	**30 062,33 €**
	MATNGNH1	FOURNITURES ENGAGEMENT NH AG.01 NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MATNGNH2	FOURNITURES ENGAGEMENT NH AG.02 NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MATNGNH3	FOURNITURES ENGAGEMENT NH AG.03 NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MATNGNH4	FOURNITURES ENGAGEMENT NH AG.04 NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MATNGNH5	FOURNITURES ENGAGEMENT NH AG.05 NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MATNGNH6	FOURNITURES ENGAGEMENT NH AG.06 NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MATNGNH7	FOURNITURES ENGAGEMENT NH AG.07 NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
608	**6080**	**FRAIS ANNEXES DE CONSTRUCTION**						
	FRSANCON	FRAIS ANNEXES DE CONSTRUCTION	193 400 €		193 400 €	**0,00 €**	193 400,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE 60 (sauf 603)	**7 776 758 €**	**-6 879 €**	**7 769 879 €**	**4 390 350,93 €**	**3 379 528,07 €**	**4 801 827,45 €**
603 - VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)								
603	**6031**	**VARIATION DE STOCKS DE TERRAINS**						
	ACHATERR	ACHATS TERRAINS	0 €	30 000 €	30 000 €	**29 733,30 €**	266,70 €	**-966 106,49 €**
	6032	**VARIATION DE STOCKS (sorties)**						
	DESTEENR	VARIATION STOCKS EE NR.	0 €	9 000 €	9 000 €	**8 939,15 €**	60,85 €	**218,63 €**
	DESTBANR	VARIATION STOCKS BAT NR.	113 000 €	-49 000 €	64 000 €	**50 373,12 €**	13 626,88 €	**100 588,70 €**
	DESTAUTO	VARIATION STOCKS FOURNIT. AUTO NR	0 €	10 000 €	10 000 €	**9 587,79 €**	412,21 €	**14 878,55 €**
		TOTAL COMPTE 603	**113 000 €**	**0 €**	**113 000 €**	**98 633,36 €**	**14 366,64 €**	**-850 420,61 €**
61 (sauf 61521) - SERVICES EXTERIEURS (hors 609)								
611	**6113**	**CHAUFFAGE**						
	P2BOINR	MARCHES P2 CHAUFFERIE BOIS NR.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	P2REFNR	P2 REFACTURATION	1 500 €	7 500 €	9 000 €	**82,82 €**	8 917,18 €	**32,18 €**
	6114	**NETTOYAGE**						
	NETTOYNR	NETTOYAGE NR	15 000 €	-2 000 €	13 000 €	**10 005,84 €**	2 994,16 €	**17 697,83 €**
	NETTOYVI	NETTOYAGE VITRAGE NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	NETTOYCH	NETTOYAGE CHENEAUX NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6118	**DIVERS**						
	AUTXLOG	AUTRES TRAV.EXTER.LOGISTIQ.NR	33 000 €	-5 338 €	27 662 €	**24 017,72 €**	3 644,28 €	**59 787,85 €**
	INSERMOS	STRUCTURE D'INSERTION MOS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		régularisations					*0,00 €*	*-28 248,08 €*
612	**6122**	**CREDIT BAIL**						
	CDMOBINF	CREDIT BAIL MOBILIER (INFORMATIQUE)	13 862 €	-104 €	13 758 €	**13 457,52 €**	300,48 €	**13 457,52 €**
	6127	**BAUX EMPHYTHEOTIQUES**						
	BAUXEMPH	BAUX EMPHYTEOTIQUES	48 000 €	2 596 €	50 596 €	**50 596,22 €**	-0,22 €	**38 149,97 €**
	REDOPERA	REDEVANCES OPERATIONS OFS	0 €	16 000 €	16 000 €	**16 000,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
613	**6132**	**LOCATIONS IMMOBILIERES**						
	LOCIMMOB	LOCATIONS IMMOBILIERES	93 634 €	100 €	93 734 €	**93 694,86 €**	39,14 €	**25 969,65 €**
	LOCPANGE	LOCATION PARKING NGE	0 €	1 050 €	1 050 €	**1 041,10 €**	8,90 €	**0,00 €**
	6135	**LOCATIONS MOBILIERES**						
	LOCMOBIL	LOCATIONS MOBILIERES NR	17 600 €	-100 €	17 500 €	**13 939,20 €**	3 560,80 €	**14 256,00 €**
	LOCVEHNR	LOCATIONS VEHICULES NR	13 400 €		13 400 €	**7 048,19 €**	6 351,81 €	**845,00 €**
	LOCCHAUF	LOCATION DE CHAUDIERE MOBILE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
614	**6141**	**CHARGES LOCATIVES COPROPRIETE NR**						
	CHCOPNR	CHARGES LOCATIVES COPROPRIETE NR	420 000 €	123 147 €	543 147 €	**537 024,90 €**	6 122,10 €	**400 020,43 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

	PSLACONR	CHARGES COPROPRIETE PSLA VACANTS NR	2 000 €	1 813 €	[illegible]	[illegible]	[illegible]	410,01 €
	CHLOCADM	CHARGES LOCATIVES BAT. ADMN. NR	20 395 €	[illegible]	20 [illegible]	17 897,74 €	1 897,26 €	3 184,34 €
		régularisations				[illegible]	[illegible]	-1 328,04 €
615	6151	**ENTRETIEN COURANT/BIENS IMMOBILIER**						
	ECEENRND	ENTRETIEN ESPACES EXTERIEURS AMG ND	12 000 €		12 [illegible]	9 867,61 €	6 132,39 €	9 776,59 €
	ECEENR	EC ESPACES EXTERIEURS NR	56 000 €	3 100 €	59 [illegible]	[illegible]	[illegible]	2 276,31 €
	ECBNRD	ENTRETIEN ESPACES BATIMENT D	2 250 €		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ECLONR	EC LOGEMENTS NON-REFACTURABLES	2 600 000 €	340 075 €	2 940 075 €	**2 654 471,99 €**	285 603,01 €	**2 567 338,84 €**
	ECPCNR	EC PARTIES COMMUNES NON-REFACTURABLES	960 000 €	214 162 €	1 174 162 €	**1 048 659,61 €**	125 502,39 €	**962 819,07 €**
	ECEXLONR	EC EX-LOCATAIRES NR	28 000 €	-20 573 €	7 427 €	**6 791,24 €**	635,76 €	**22 912,22 €**
	FORFCOVI	FORFAITS COVID EC	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ECLANRND	ENTRETIEN CONVENTION ECLAIRAGE VDN ND	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ECADMND	ENT.COUR.BAT.ADMIN.SIEGE ND	34 000 €		34 000 €	**31 383,53 €**	2 616,47 €	**28 407,09 €**
	FORFAMIA	EC TRAVAUX AMIANTE NR	50 000 €	7 749 €	57 749 €	**52 766,83 €**	4 982,17 €	**36 357,21 €**
	NETADMND	NETT.LOCAUX ADMINISTRATIFS ND	200 000 €		200 000 €	**189 578,55 €**	10 421,45 €	**255 672,41 €**
	PERMTRI	EC PERMANENCES ICI-TRI	19 000 €	-2 041 €	16 959 €	**16 188,98 €**	770,02 €	**23 482,69 €**
	ENLEVEMT	ENLEVEMENT DECHETS & ENCOMBRANTS	58 000 €		58 000 €	**53 211,55 €**	4 788,45 €	**50 301,93 €**
	ECTVA	EC. ECONOMIE SUR DIFFERENTIEL DE TVA A LASMER	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		régularisations				*-2 379,70 €*	*2 379,70 €*	
	6156	**MAINTENANCE**						
	MAINTLOG	MAINTENANCE LOGISTIQUE NR ND	22 000 €	338 €	22 338 €	**19 402,72 €**	2 935,28 €	**18 698,23 €**
	MAICHNR	MAINTENANCE CHAUDIERES NR.	541 000 €	-11 700 €	529 300 €	**528 484,29 €**	815,71 €	**430 587,81 €**
	MAISINRD	MAINTENANCE SECURITE INCENDIE NR D	80 000 €	3 800 €	83 800 €	**82 245,28 €**	1 554,72 €	**82 219,40 €**
	MAIFANRD	MAINT. FERMETURES AUTOMATIQ. NR D	42 000 €	-23 500 €	18 500 €	**17 761,69 €**	738,31 €	**31 589,07 €**
	MAIRONRD	MAINTENANCE ROBINETTERIE NR D	249 418 €	44 398 €	293 816 €	**293 224,44 €**	591,56 €	**216 865,81 €**
	MAIALSND	MAINT.ALARMES SIEGE & AGENCES NR ND	18 000 €	3 200 €	21 200 €	**19 714,80 €**	1 485,20 €	**4 155,19 €**
	MAIVONRD	MAINTENANCE V.O. NR D	25 000 €	-25 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**2 022,62 €**
	MAITERNR	MAINT. ENTRET. TOITURE TERRASSE NR	50 000 €	-23 700 €	26 300 €	**25 326,35 €**	973,65 €	**34 145,81 €**
	MAITVNRD	MAINTENANCE T.V. & CABLES NR	12 000 €		12 000 €	**9 564,29 €**	2 435,71 €	**3 672,33 €**
	MAI3DNR	MAINTENANCE CONTRAT 3D NR	50 000 €	-19 536 €	30 464 €	**28 837,76 €**	1 626,24 €	**29 306,24 €**
	MAIPHOTO	MAINTENANCE PHOTOVOLTAIQUE	12 000 €	7 302 €	19 302 €	**19 090,27 €**	211,73 €	**17 967,62 €**
	MAICLIM	MAINTENANCE CLIMATISATION NR	37 142 €	-7 000 €	30 142 €	**28 104,00 €**	2 038,00 €	**39 428,73 €**
	6158	**AUTRES TRAVAUX ENTRETIEN**						
	AUTREVEH	AUTRES TRAV.ENT.MATER.TRANSPORT	131 750 €	-65 519 €	66 231 €	**56 095,93 €**	10 135,07 €	**26 433,13 €**
	POSCOMPT	POSE COMPTEURS EAU NR	500 €		500 €	**0,00 €**	500,00 €	**0,00 €**
	ABNTRND	ABONN.BRANCH.COMPT.GENERAUX ND MP	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		régularisations				*-1 716,96 €*	*1 716,96 €*	
616	6160	**ASSURANCES**						
	ASSURMUL	ASSURANCES MULTIRISQUES	537 000 €	-21 571 €	515 429 €	**515 429,32 €**	-0,32 €	**496 867,93 €**
	ASSURVEH	ASSURANCES VEHICULES	106 000 €		106 000 €	**95 055,30 €**	10 944,70 €	**52 449,22 €**
	ASSURESP	ASSURANCES RESPONSABILITE CIVILE	34 000 €	-148 €	33 852 €	**33 852,21 €**	-0,21 €	**33 852,21 €**
	ASSURCOP	ASSURANCES MULTIRISQUES CO-PROPRIETE	175 000 €	-22 904 €	152 096 €	**151 904,04 €**	191,96 €	**132 366,15 €**
	PREVOYAN	ASSURANCES PREVOYANCE	22 348 €		22 348 €	**17 964,96 €**	4 383,04 €	**22 874,04 €**
	CYBERAS	ASSURANCES CYBER	50 000 €	-16 530 €	33 470 €	**31 287,17 €**	2 182,83 €	**0,00 €**
		régularisations					*0,00 €*	*-169,69 €*
	6162	**ASSURANCES DOMMAGE OUVRAGE**						
	ADO	ASSURANCE ADO	75 000 €	40 000 €	115 000 €	**110 146,17 €**	4 853,83 €	**95 158,58 €**
617	6170	**ETUDES ET RECHERCHES**						
	ERPT.	ET.& RECH. PROJETS DE TERR	0 €	16 632 €	16 632 €	**16 632,00 €**	0,00 €	**22 128,00 €**
	" "	ET.& RECH. PROJETS DE TERR.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ERSTP	ET.& RECH. STP	30 000 €	-30 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ERSP	ET.& RECH. STRATEGIE PATRIMONIALE	39 000 €	-33 432 €	5 568 €	**0,00 €**	5 568,00 €	**0,00 €**
	ERMAINT	ET.& RECH.MAINTENANCE	55 000 €	-49 468 €	5 532 €	**4 652,16 €**	879,84 €	**0,00 €**
	ERPV	ET.& RECH.POLITIQUE DE LA VILLE	12 000 €	96 €	12 096 €	**12 096,00 €**	0,00 €	**7 812,00 €**
	ERFINANC	ET.& RECH.FINANCES BUDGET	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ERINFOR	ET.& RECH. INFORMATIQUE	25 000 €	-25 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ERGLP	ET.& RECH. GESTION LOC. ET PATRIM.	90 900 €	-25 900 €	65 000 €	**63 770,03 €**	1 229,97 €	**67 320,00 €**
	EROBSERV	ET.& RECH. OBSERVATOIRE CLIENTELE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**234 754,29 €**
	ERRH	ET.& RECH. RESSOURCES HUMAINES	5 000 €	1 100 €	6 100 €	**2 661,00 €**	3 439,00 €	**16 406,50 €**
	ERCOM	ET.& RECH. COMMUNICATION	20 000 €		20 000 €	**19 554,00 €**	446,00 €	**2 040,00 €**
	ERMG	ET.& RECH. MOYENS GENERAUX	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**757,32 €**
	ERJURIS	ET.& RECH. JURIDIQUE	20 000 €	7 225 €	27 225 €	**25 276,37 €**	1 948,63 €	**21 188,45 €**
	ERASSUR	ET.& RECH. ASSURANCES	8 000 €	-6 737 €	1 263 €	**1 260,00 €**	3,00 €	**1 260,00 €**
	ERCESSIO	ET.& RECH. PRESTATION CESSION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ERSECURI	ET.& RECH. SECURITE	5 000 €	4 500 €	9 500 €	**6 021,25 €**	3 478,75 €	**4 883,84 €**
	ERCERTIF	ET.& RECH. CERTIFICATION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ERQS	ET.& RECH. QUALITE DE SERVICE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**2 040,00 €**
	ERDG	ET.& RECH. DIRECTION GENERALE	5 000 €	-2 607 €	2 393 €	**800,00 €**	1 593,00 €	**0,00 €**
	ERDESC	ET & RECH DESC	0 €	36 000 €	36 000 €	**36 000,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		régularisations					*0,00 €*	*-3 240,00 €*
618	6181	**DOCUMENTATION**						
	DOCUMENT	DOCUMENTATION	13 400 €	13 600 €	27 000 €	**26 176,81 €**	823,19 €	**17 361,95 €**
		TOTAL COMPTE 61 (sauf 61521)	**7 296 099 €**	**455 075 €**	**7 751 174 €**	**7 193 163,44 €**	**558 010,56 €**	**6 710 055,00 €**
61521 - DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS								
	FORFAMIA	EC TRAVAUX AMIANTE NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEAMBAT	GE AMELIORATION BATIMENTS ADMINISTRATIFS	15 000 €		15 000 €	**12 388,08 €**	2 611,92 €	**0,00 €**
	GEAMELIO	GE OPERATIONS D'AMELIORATION	288 500 €	90 001 €	378 501 €	**376 700,39 €**	1 800,61 €	**444 603,65 €**
	GEAMTVA	GE AMELIORATION TVA	0 €	747 €	747 €	**747,27 €**	-0,27 €	**0,00 €**
	GEASCEN	GE.ASCENSEURS	95 403 €	28 564 €	123 967 €	**98 744,81 €**	25 222,19 €	**110 901,06 €**
	GEASCETN	GE.ASCENSEURS TRAVAUX	100 000 €	-63 953 €	36 047 €	**30 915,50 €**	5 131,50 €	**76 475,33 €**
	GEASCRPA	GE ASCENSEURS RPA	10 000 €	-10 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**5 435,44 €**
	GEBAT	GE BATIMENTS ADMINISTRATIFS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEBATAMG	GE BATIMENTS ADMINISTRATIFS AMG	10 000 €	-10 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GECCAS	GE IMMEUBLES CCAS	100 000 €	41 540 €	141 540 €	**88 617,62 €**	52 922,38 €	**80 401,35 €**
	GECHAUF	GE CHAUFFAGE IMPREVUS FUITES RESEAUX	150 000 €	-1 000 €	149 000 €	**148 624,02 €**	375,98 €	**110 070,29 €**
	GECLAN	GE.CONVENT.ECLAIR.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEEE	GE ESPACES EXTERIEURS	94 000 €	-10 300 €	83 700 €	**54 969,04 €**	28 730,96 €	**89 721,26 €**
	GEFANRD	GE FERMETURES AUTOMATIQUES	30 000 €	-30 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**6 394,67 €**
	GEFIDELI	GE BONUS FIDELITE NON-PROGRAMME	65 000 €	-41 085 €	23 915 €	**22 010,70 €**	1 904,30 €	**72 770,01 €**
	GEFOYER	GE FOYER	106 500 €	-31 060 €	75 440 €	**75 047,78 €**	392,22 €	**89 365,92 €**
	GEIMM	GE SEGMENT 3	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEIMNDCO	GE IMM.RAPPORT COMMERCES	65 000 €	-20 000 €	45 000 €	**36 107,76 €**	8 892,24 €	**51 227,42 €**
	GEINCCAS	GE INVESTISSEMENT CCAS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GELO	GE ENTRETIEN LOGTS A LA RELOCATION	2 700 000 €	337 584 €	3 037 584 €	**2 970 811,60 €**	66 772,40 €	**2 509 787,78 €**
	GEP3	GE.CHAUFFAGE P3	220 000 €	8 839 €	228 839 €	**224 215,80 €**	4 623,20 €	**193 877,07 €**
	GEP3BOIS	GE. P3 CHAUFFERIE BOIS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEP3CH	GE P3 CHAUFFERIE COGENERATION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEP3COGE	GE P3 COGENERATION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEP3REFN	GE P3 REFACTURATION	1 650 €	-1 621 €	29 €	**11,49 €**	17,51 €	**0,00 €**
	GEP3RPA	GE.CHAUFFAGE P3 RPA	33 000 €	-12 210 €	20 790 €	**19 126,59 €**	1 663,41 €	**19 025,22 €**
	GEPC	GE PARTIES COMMUNES PROGRAMME	161 000 €	-107 715 €	53 285 €	**49 165,55 €**	4 119,45 €	**297 859,77 €**
	GEPCNP	GE PARTIES COMMUNES NON PROGRAMME	116 000 €	63 568 €	179 568 €	**171 167,39 €**	8 400,61 €	**228 488,05 €**
	GERACC	GE RESEAU DE CHALEUR	30 000 €	-30 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	GEREH	GE REHABILITATION	1 532 192 €	-61 000 €	1 471 192 €	**1 322 235,03 €**	148 956,97 €	**1 530 198,97 €**
	GEREHLO	GE LOGEMENT NON PROVISIONNABLE	697 728 €	-276 000 €	421 728 €	**407 317,31 €**	14 410,69 €	**708 417,38 €**
	GEREHTVA	GE REHABILITATION TVA	0 €	61 000 €	61 000 €	**60 208,72 €**	791,28 €	**58 386,71 €**
	GERONRD	GE ROBINETTERIES	80 000 €	-3 210 €	76 790 €	**74 781,22 €**	2 008,78 €	**83 433,06 €**
	GERU	GE RU	25 000 €	-15 000 €	10 000 €	**8 938,67 €**	1 061,33 €	**34 770,09 €**
	GETVA	GE. ECONOMIE SUR DIFFERENTIEL DE TVA A LASMER	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		régularisations		-175 000 €		*-408,88 €*	*408,88 €*	*-1 623,01 €*
		TOTAL COMPTE 61521	**6 725 973 €**	**-267 311 €**	**6 633 662 €**	**6 252 443,46 €**	**381 219 €**	**6 799 987,49 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)								
621	**6211**	**PERSONNEL EXTERIEUR**						
	PERSMAD	PERSONNEL MIS A DISPOSITION	20 000 €		20 000 €	19 730,74 €	269,26 €	19 461,48 €
	INTERIM	PERSONNEL INTERIMAIRE	400 000 €	28 444 €	428 [illegible]	[illegible]	745,36 €	346 641,24 €
622	**6223**	**HONORAIRES DE SYNDIC**						
	REDSYNC	REDEVANCE SYNDIC.CO-PROPRIET.NR	456 000 €	-70 379 €	385 621 €	379 214,58 €	6 406,42 €	356 864,12 €
		régularisations					*0,00 €*	*-359,77 €*
	6226	**AUTRES HONORAIRES**						
	AUTRHONO	HONORAIRES TIRAGE PLANS NR ND	34 000 €	-22 708 €	11 292 €	**3 982,94 €**	7 309,06 €	**8 448,00 €**
	HONOCE	HONORAIRES EXPERTS-COMPTABLES CE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	HONOCEE	HONORAIRES CERTIF. ECONOMIE ENERGIE	2 000 €		2 000 €	**900,00 €**	1 100,00 €	**8 112,00 €**
	HONOTFPB	HONORAIRES MISSIONS D'OPTIM° DE LA TFPB	128 333 €	-128 333 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	HONOCAC	HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	52 000 €	1 151 €	53 151 €	**53 151,06 €**	-0,06 €	**46 454,78 €**
	6227	**FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX**						
	ACTCONTX	FRAIS ACTES & CONTENTIEUX NR	79 000 €	94 318 €	173 318 €	**150 396,07 €**	22 921,93 €	**139 072,27 €**
	POURSUNR	FRAIS ACTES & CONTE.POURS.PRESENTS NR	55 000 €	-2 251 €	52 749 €	**42 656,41 €**	10 092,59 €	**65 743,63 €**
	POURSUPA	FRAIS ACTES & CONTE.POURS.PARTIS NR	40 000 €		40 000 €	**22 761,94 €**	17 238,06 €	**34 589,30 €**
	DOMMINTE	DOMMAGES & INTER. A VERSER CPTE LOC.NR	5 000 €	15 231 €	20 231 €	**19 829,21 €**	401,79 €	**3 631,38 €**
		régularisations				*1 747,50 €*	*-1 747,50 €*	
	6228	**DIVERS**						
	PROTECTI	MISSION PROTECTION NR ND	177 000 €	67 000 €	244 000 €	**243 433,23 €**	566,77 €	**184 582,24 €**
	PROTECAG	PROTECTION AGENCES NR ND	50 000 €	-50 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	DIAGRELO	DIAGNOSTICS A LA RELOCATION	60 000 €	17 201 €	77 201 €	**68 513,82 €**	8 687,18 €	**56 187,85 €**
	ENLEVT	ENLEVEMENT OBJET PC	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ACCOMPRE	ACCOMPAGN. INDIV. RETOUR EMPLOI NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	ATELNRND	ASTREINTE TELEPHONIQUE NR ND	20 000 €		20 000 €	**15 356,88 €**	4 643,12 €	**14 443,06 €**
	DIAGBALC	DIAGNOSTICS DES BALCONS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**11 799,94 €**
	DIAGREG	DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES	35 000 €	-26 740 €	8 260 €	**6 537,60 €**	1 722,40 €	**105 000,00 €**
	DIAGPLOM	DIAGNOSTICS PLOMB	10 000 €	-5 000 €	5 000 €	**3 889,78 €**	1 110,22 €	**19 981,80 €**
	DIAGRECO	DIAGNOSTICS A LA RELOC° DES LOCAUX D'ACTIVITE	10 000 €	-7 000 €	3 000 €	**1 200,72 €**	1 799,28 €	**2 566,26 €**
	VIDEOSUR	VIDEO PROTECTION	0 €	28 386 €	28 386 €	**28 351,24 €**	34,76 €	**0,00 €**
623	**6230**	**ANNONCES ET INSERT.PUBLICITAIRES**						
	ANNOINSE	ANNONCES ET INSERTIONS DAJSG	70 000 €		70 000 €	**40 581,90 €**	29 418,10 €	**55 668,90 €**
	ANOINSE	ANNONCES ET INSERTIONS AMG	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COMMRH	COMMUNICATION RH	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COMMPUBL	COMMUNICATION & INSERTIONS PUBLICITAIRES	161 800 €	-840 €	160 960 €	**146 938,30 €**	14 021,70 €	**124 858,20 €**
		régularisations					*0,00 €*	*-4 050,00 €*
624	**6240**	**TRANSPORT DE FONDS**						
	TRANSFDS	TRANSPORT DE FONDS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	TRANPERS	TRANSPORT COLLECTIF PERSONNEL	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
625	**6251**	**VOYAGES DEPLACEMENTS ADMINISTRATEURS**						
	DEPLADTE	VOYAGES DEPLACEMENTS ADMINISTRATEURS	8 000 €		8 000 €	**5 147,05 €**	2 852,95 €	**1 183,12 €**
	6256	**MISSIONS**						
	MISSION	MISSIONS SERVICE MG	30 000 €	19 924 €	49 924 €	**49 839,31 €**	84,69 €	**32 113,59 €**
	6257	**RECEPTION**						
	RECEPTIO	RECEPTION	30 158 €	20 131 €	50 289 €	**50 267,74 €**	21,26 €	**49 706,02 €**
	RECEPDIR	RECEPTION DIRECTION	4 196 €	-1 410 €	2 786 €	**2 259,14 €**	526,86 €	**1 120,15 €**
	RECEPTIC	RECEPTION DCRI	63 000 €		63 000 €	**47 867,67 €**	15 132,33 €	**79 466,98 €**
626	**6261**	**MACHINES A AFFRANCHIR**						
	AFFRAUTO	AFFRANCHISSEMENT AUTO. & PRE-AFFRANCH.	217 400 €		217 400 €	**154 994,60 €**	62 405,40 €	**194 248,38 €**
		régularisations					*0,00 €*	*-1 567,50 €*
	6263	**TELEPHONE**						
	TELEPHO	TELEPHONE	57 520 €		57 520 €	**53 120,15 €**	4 399,85 €	**51 281,51 €**
	TELALASC	TELEPHONE TELEALARME ASCENSEURS	27 000 €		27 000 €	**23 012,83 €**	3 987,17 €	**27 043,22 €**
	TELEINFO	TELEPHONE LIGNE INFORMATIQUE	89 308 €		89 308 €	**88 188,77 €**	1 119,23 €	**81 038,82 €**
		régularisations					*0,00 €*	*-15 381,00 €*
627	**6270**	**FRAIS BANCAIRES DIVERS**						
	FRAIBANC	FRAIS BANCAIRES DIVERS	130 000 €	31 000 €	161 000 €	**156 395,37 €**	4 604,63 €	**179 120,16 €**
	CENTRAFB	CENTRALISATION DES FLUX BANCAIRES	4 450 €		4 450 €	**4 435,20 €**	14,80 €	**4 937,26 €**
628	**6281**	**CONCOURS DIVERS (COTISATIONS)**						
	ADILA	ADIL LOIRE-ATLANTIQUE	107 800 €		107 800 €	**102 366,09 €**	5 433,91 €	**101 316,95 €**
	ADIRHLM	ASS.DIRECTEURS & RECEVEURS OPHLM	650 €		650 €	**600,00 €**	50,00 €	**650,00 €**
	AREGHLM	ASS.REGIONALE ORGANISME HLM	27 300 €	3 800 €	31 100 €	**31 058,97 €**	41,03 €	**32 173,04 €**
	ASSYP	ASSOCIAT. SYNDICALE DES PROPRIET.	1 600 €		1 600 €	**1 546,80 €**	53,20 €	**1 546,80 €**
	ASTREE	COTISATION ASTREE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	CGLS3	REDEV. CGLLS n°3	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	CGLSAD	REDEV. CGLLS ADDITIONNELLE	90 000 €	27 000 €	117 000 €	**116 169,00 €**	831,00 €	**86 818,00 €**
	CGLSP	REDEV. CGLLS PRINCIPALE	1 650 000 €	-79 425 €	1 570 575 €	**1 568 914,00 €**	1 661,00 €	**1 645 711,00 €**
	CLBHLMI	CLUB HLM INTERNATIONAL	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	CLBMARK	CLUB MARKETING MANAGEMENT HLM	2 500 €		2 500 €	**2 500,00 €**	0,00 €	**2 500,00 €**
	CLUBINF	CLUBS INFORMATIQUE	6 680 €	258 €	6 938 €	**3 758,00 €**	3 180,00 €	**3 698,00 €**
	COTABILI	COTISATION ABILIS	0 €	600 €	600 €	**600,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COARDEPA	COTISATION ARDEPA	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTAFCDP	COTISATION AFCDP	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTAFEV	COTISATION AFEV	30 600 €	-4 275 €	26 325 €	**26 325,00 €**	0,00 €	**26 775,00 €**
	COTAGE21	COTISATIONS AGENDA 21	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTAMO	COTISATIONS AMO	600 €		600 €	**600,00 €**	0,00 €	**600,00 €**
	COTANDRH	COTISATION ASSOC. NAT. DIRECTEURS RH	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTAPCOM	COTISATION APCOM	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTATLAN	COTISATION ATLANBOIS	1 350 €	40 €	1 390 €	**1 390,00 €**	0,00 €	**1 325,00 €**
	COTARDPA	COTISATION ARDEPA	0 €	1 000 €	1 000 €	**1 000,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTBATIM	COTISATION BATIM'CLUB	3 500 €	100 €	3 600 €	**3 600,00 €**	0,00 €	**3 500,00 €**
	COTCINA	COTISATIONS CINA	2 160 €		2 160 €	**2 160,00 €**	0,00 €	**2 160,00 €**
	COTCOBA	COTISATIONS COBATY	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTHABSO	COTISATION HABITAT SOCIAL	2 200 €		2 200 €	**2 200,00 €**	0,00 €	**2 200,00 €**
	COTIDEAL	COTISATION IDEAL web	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTIDIV	COTISATIONS DIVERSES	1 300 €	2 €	1 302 €	**1 200,00 €**	102,00 €	**1 299,14 €**
	COTIGLOO	COTISATIONS IGLOO	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTIMRAP	COTIS. MAISON REG.ARCHIT.PAYS DE LOIRE	3 000 €		3 000 €	**3 000,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTISCEE	COTISATIONS CERTIF.ECO.ENERGIE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**3 000,00 €**
	COTIVOIS	COTISATIONS VOISINS SOLIDAIRES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTMARGU	COTISATION CLUB MARGUERITE	0 €	900 €	900 €	**750,00 €**	150,00 €	**0,00 €**
	COTNOVAB	COTISATIONS NOVABUILD	2 880 €	288 €	3 168 €	**3 168,00 €**	0,00 €	**2 880,00 €**
	COTOBSAR	COTISATIONS L'OBSAR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	COTOFS44	COTISATION OFS 44	1 000 €		1 000 €	**1 000,00 €**	0,00 €	**1 000,00 €**
	COTQUALI	COTISATION FRANCE QUALITE PUBLIQUE	500 €	-2 €	498 €	**498,00 €**	0,00 €	**498,00 €**
	COTSGA	COTISATIONS SGA	2 300 €	127 €	2 427 €	**2 427,48 €**	-0,48 €	**2 297,94 €**
	CSPLA	CHAMBRES SYNDICALES PROPRIETAIRES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	DRTSYND	DROIT SYNDICAL NR	5 800 €	-988 €	4 812 €	**4 529,14 €**	282,86 €	**5 148,00 €**
	ENVTSOLI	COTISATION ENVT SOLIDAIRE	16 708 €	-685 €	16 023 €	**14 428,00 €**	1 595,00 €	**16 708,00 €**
	EURONANT	ADHESION CLUB EURONANTES	0 €	500 €	500 €	**500,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	FENAHLM	COTISAT. FEDERAT.NATIONALE OPHLM	103 000 €	988 €	103 988 €	**103 988,16 €**	-0,16 €	**101 337,00 €**
	OBSERVKS	COTISATION OBSERVATOIRE DES COUTS K.SALMON	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	OLOMA	COTISATION OLOMA	1 850 €	370 €	2 220 €	**2 220,00 €**	0,00 €	**480,00 €**
	RHOPH	COTISATION ASSOCIATION DES DRH D'OPH	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
	SONANTES	COTISATION SONANTES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6282	**CHARGES DE LA MUTUALISATION HLM**						
	COTMUTUA	COTIS. MUTUALISATION HLM	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6284	**FRAIS DE RECRUTEMENT DE PERSONNEL**						
	EXAMINA	EXAMINATEUR NR	5 000 €	25 400 €	30 400 €	**16 920,00 €**	13 480,00 €	**6 468,00 €**
	6285	**REDEVANCES**						

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

	INFPRES	INFORMATIQ. PRESTAT. EXTERNALISEE	323 160 €	1 200 €	324 [illegible]	[illegible]	[illegible]	200 235,14 €
	INFMAIN	SERVICES INFOR.CONTRAT MAINTENANCE	1 027 427 €	-37 458 €	989 969 €	831 317,96 €	158 651,04 €	922 271,16 €
	INFRECYC	SERVICES INFOR. RECYCLAGE MATERIEL	0 €					0,00 €
	INFTIPCH	SERVICES INFOR.FRAIS TIP - CHEQUES	0 €		0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	GESCQDJ	FRAIS GESTION CHEQUES DEJEUNER	0 €					0,00 €
	MEDIATEU	MEDIATEUR	390 900 €	-390 900 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	RSUITRIE	REDEVANCE SUIVIE DE TRESORIE	0 €					0,00 €
	INFTPE	SERVICE INFORMATIQUE FRAIS TPE	7 200 €		7 200 €	**6 924,12 €**	275,88 €	**6 464,88 €**
		régularisations				**-9 530,71 €**		
		TOTAL COMPTE 62	**6 346 130 €**	**-443 035 €**	**5 903 095 €**	**5 426 079,03 €**	**467 485,26 €**	**5 465 917,22 €**
63 (sauf 63512) - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)								
631	**6311**	**TAXES SUR LES SALAIRES**						
	TSAU	TAXES / LES SALAIRES AUTRES NR	1 267 807 €	-7 650 €	1 260 157 €	**1 259 215,73 €**	941,27 €	**1 278 390,91 €**
	PROVTS	PROVISION TAXES / SALAIRES	10 500 €	14 000 €	24 500 €	**23 701,23 €**	798,77 €	**-822,71 €**
633	**6331**	**VERSEMENTS TRANSPORT**						
	VTAU	VERSEMENTS TRANSPORT AUTRES NR	269 379 €		269 379 €	**265 821,93 €**	3 557,07 €	**273 653,56 €**
	6332	**ALLOCATIONS LOGEMENT(FNAL)**						
	ALAU	ALLOCATIONS LOGEMENT AUTRES NR	67 345 €		67 345 €	**66 455,58 €**	889,42 €	**68 413,60 €**
	6333	**PARTICIP.EMPLOY.A FORMATION**						
	FORMATIO	PARTICIP.EMPLOY.A FORMATION NR	190 000 €	-46 000 €	144 000 €	**143 158,05 €**	841,95 €	**243 766,30 €**
	JOURNPRO	JOURNEES PROFESSIONNELLES	6 610 €		6 610 €	**2 344,25 €**	4 265,75 €	**4 878,01 €**
	FORMALTE	FORMATION CONTRATS DE PROF°	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	HAFOAU	HABITAT FORMATION AUTRES NR	137 564 €		137 564 €	**133 243,04 €**	4 320,96 €	**137 246,56 €**
	6334	**PARTICIP.EMPLOY.A L'EFFORT DE CONSTRUCTION**						
	CILAU	CIL AUTRES NR	54 542 €	-159 €	54 383 €	**54 271,83 €**	111,17 €	**54 523,24 €**
	6336	**COTISATION CENTRE NATION.GESTION**						
	CNFPTAU	COTISATION CNFPT NR	33 474 €	74 €	33 548 €	**33 229,02 €**	318,98 €	**35 395,21 €**
	COCGAU	COTISAT. CENTRE GESTION AUTRES NR	38 759 €	86 €	38 845 €	**38 476,15 €**	368,85 €	**41 002,05 €**
	6338	**AUTRES**						
	SOAUAU	SOLIDARITE AUTONOMIE AUTRES NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	TAPPRENT	TAXE APPRENTISSAGE NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	CONTFIPH	CONTRIBUTION AGEFIPH NR	5 000 €	-300 €	4 700 €	**0,00 €**	4 700,00 €	**0,00 €**
	PROVTAX	PROVISION TAXES DIVERSES	2 500 €	300 €	2 800 €	**1 890,95 €**	909,05 €	**936,21 €**
635	**6351**	**IMPOTS DIRECTS**						
	TH	TAXE D'HABITATION NR	10 000 €		10 000 €	**0,00 €**	10 000,00 €	**914,28 €**
	REDEVONM	REDEVANCE DECHETS NON-MENAGERS NR	1 500 €	-125 €	1 375 €	**679,80 €**	695,20 €	**1 399,38 €**
	TEOMNR	TAXES ORDURES MENAGERES NR	312 000 €	62 231 €	374 231 €	**374 231,00 €**	0,00 €	**360 170,00 €**
	TAXEPROF	TAXE PROFESSIONNELLE	3 000 €	116 €	3 116 €	**3 116,00 €**	0,00 €	**3 116,00 €**
	THLOGV	TAXE D'HABITATION LOGTS VACANTS NR	1 500 €		1 500 €	**0,00 €**	1 500,00 €	**1 430,00 €**
	TAXEVS	TAXES SUR VEHICULES DE SOCIETES NR	3 500 €	3 767 €	7 267 €	**7 267,00 €**	0,00 €	**3 001,00 €**
	6354	**DROIT ENREGISTREMENT**						
	TAXEVEH	DROITS ENREGISTREMENT NR	250 €	638 €	888 €	**888,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6358	**AUTRES DROITS**						
	REDTAXDI	REDEV. & TAXES DIVERSES NR	1 500 €		1 500 €	**484,06 €**	1 015,94 €	**0,00 €**
	TAXEPLUV	TAXATION PLUS-VALUES DE VENTE HLM	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6371	**AUTRES IMPOTS ET TAXES**						
	TXANCOLS	COTISATION ANCOLS	43 000 €	-2 000 €	41 000 €	**40 767,00 €**	233,00 €	**41 794,00 €**
		TOTAL COMPTE 63 (sauf 63512)	**2 459 730 €**	**24 978 €**	**2 484 708 €**	**2 449 240,62 €**	**35 467,38 €**	**2 549 207,60 €**
63512 - TAXES FONCIERES								
	TFPBNR	TAXES FONCIERES NR	15 900 000 €	-66 627 €	15 833 373 €	**15 833 373,09 €**	-0,09 €	**15 113 956,14 €**
		TOTAL COMPTE 63512	**15 900 000 €**	**-66 627 €**	**15 833 373 €**	**15 833 373,09 €**	**-0,09 €**	**15 113 956,14 €**
641 - REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)								
	6411	**SALAIRES ET TRAITEMENTS**						
	SALAIRAU	SALAIRES ET TRAITEMENTS AUTRES NR	12 292 600 €	110 629 €	12 403 229 €	**12 343 885,31 €**	59 343,69 €	**12 725 276,21 €**
	PRVPRECA	POVISION PRIME PRECARITE	10 000 €		10 000 €	**6 732,21 €**	3 267,79 €	**-41 209,76 €**
	6412	**CONGES PAYES**						
	CONGPAAU	CONGES PAYES AUTRES	150 000 €		150 000 €	**-131 577,62 €**	281 577,62 €	**-119 425,23 €**
	6414	**INDEMNITES & AVANTAGES DIVERS**						
	INDDIVAU	INDEM.& AVANTAG. DIVERS AUTRES NR	2 573 593 €	-73 387 €	2 500 206 €	**2 461 180,70 €**	39 025,30 €	**2 877 303,32 €**
	QPVNR	NBI QPV NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	IRAU	INDEMNIT.DE RESIDENCES AUTRES NR	34 739 €	2 753 €	37 492 €	**37 156,51 €**	335,49 €	**36 780,37 €**
	IDFORMAU	INDEMNITES FORMATION AUTRES NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	PRIMQSAU	PRIMES QUALITE SERVICE AUTRES NR	0 €		0 €	**-12 023,24 €**	12 023,24 €	**-180 249,33 €**
	PRESOCIA	PRESTATIONS ACTION SOCIALE	16 371 €	556 €	16 927 €	**16 927,48 €**	-0,48 €	**19 970,47 €**
	INTERESST	INTERESEMENT (part salariale)	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	INTEREST	*INTERESEMENT (part salariale) régul sur n-1*						*281,29 €*
	6415	**SUPPLEMENT FAMILIAL**						
	SFAU	SUPPLEMENT FAMILIAL AUTRES NR	24 785 €	7 650 €	32 435 €	**32 432,56 €**	2,44 €	**31 700,62 €**
	6418	**AUTRES REMUNERATIONS**						
	AUTREMUN	AUTRES REMUNERAT.INDEMNIT.DIVERSES	360 382 €	-105 379 €	255 003 €	**253 002,56 €**	2 000,44 €	**237 767,61 €**
	GRATANCI	GRATIFICATION D'ANCIENNETE	50 000 €	-15 678 €	34 322 €	**34 322,00 €**	0,00 €	**18 313,00 €**
	APPRENAU	APPRENTI	84 259 €		84 259 €	**83 169,92 €**	1 089,08 €	**85 504,74 €**
	PROFESAU	CONTRAT PROFESSIONALISATION	8 747 €	-5 250 €	3 497 €	**0,00 €**	3 497,00 €	**6 146,00 €**
		TOTAL COMPTE 641	**15 605 476 €**	**-78 106 €**	**15 527 370 €**	**15 125 208,39 €**	**402 161,61 €**	**15 698 159,31 €**
6481 - AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES								
	ALLOCAU	ALLOC. CHOMAGES AUTRES NR	120 000 €	-24 000 €	96 000 €	**78 679,92 €**	17 320,08 €	**138 568,40 €**
	ALLOCSP	ALLOC. CONTRAT SECU. PROFESSIONNELLE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE 6481	**120 000 €**	**-24 000 €**	**96 000 €**	**78 679,92 €**	**17 320,08 €**	**138 568,40 €**
Autres 64 - CHARGES DE PERSONNEL (hors 6459, 6479, 6489)								
645	**6451**	**COTISATIONS A URSSAF**						
	URSSAFAU	URSSAF AUTRES NR	2 195 822 €	123 825 €	2 319 647 €	**2 319 580,83 €**	66,17 €	**2 238 793,80 €**
	PRURSSAF	PROVISION CHARGES URSSAF	18 000 €	7 500 €	25 500 €	**18 661,59 €**	6 838,41 €	**-8 591,78 €**
	6452	**COTISATIONS CNRACL**						
	CNRCALAU	CNRACL AUTRES NR	1 200 001 €	-83 399 €	1 116 602 €	**1 112 945,98 €**	3 656,02 €	**1 206 129,03 €**
	6453	**COTISATIONS CAISSES DE RETRAITE**						
	IRCANTAU	IRCANTEC AUTRES NR	264 029 €	2 645 €	266 674 €	**265 403,50 €**	1 270,50 €	**268 722,40 €**
	AGIARRAU	AGIRC ARRCO AUTRES NR	250 455 €	17 776 €	268 231 €	**268 231,07 €**	-0,07 €	**250 976,64 €**
	COCAAU	CAISSES DE RETRAITES AUTRES NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6454	**COTISATIONS ASSURANCE CHÔMAGE**						
	CHOMAGAU	COTIS. ASSURANCE CHÔMAGE AUTRES NR	600 143 €	-11 547 €	588 596 €	**585 567,89 €**	3 028,11 €	**609 435,92 €**
	6455	**PROVISIONS SUR CHARGES SOCIALES**						
	PRCP	PROVISION CONGES PAYES	50 000 €	-38 000 €	12 000 €	**7 239,38 €**	4 760,62 €	**-15 533,90 €**
647	**6472**	**COMITE D'ENTREPRISE**						
	CEDOT	PARTICIPATION CE NR	305 000 €	19 052 €	324 052 €	**324 052,10 €**	-0,10 €	**324 423,79 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

	6474	**COTISATIONS MUTUELLES**						
PAMUTUAU		PARTICIPATION MUTUELLE AUTRES	349 318 €	5 070 €	354 388 €	354 388,33 €	-0,33 €	365 021,07 €
PCPREVAU		PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES PREV.	215 764 €	11 771 €	227 535 €	227 534,62 €	0,38 €	219 008,02 €
	6475	**MEDECINE DU TRAVAIL**						
MEDTRAU		MEDECINE DU TRAVAIL AUTRES NR	95 000 €	-10 447 €	84 553 €	82 234,55 €	2 318,45 €	83 991,32 €
MEDTRDIV		EXPERTISES MEDICALES NR	1 000 €		1 000 €	0,00 €	1 000,00 €	110,00 €
	6478	**DIVERS**						
DEPCHEQD		CHEQUES DEJEUNER	849 322 €	-18 600 €	830 722 €	**827 965,96 €**	2 756,04 €	**925 464,63 €**
RMOBAU		PLAN MOBILITE NR	69 812 €	22 109 €	91 921 €	**89 371,04 €**	2 549,96 €	**62 274,51 €**
		TOTAL COMPTE Autres 64	**6 463 666 €**	**47 755 €**	**6 511 421 €**	**6 483 176,84 €**	**28 244,16 €**	**6 530 225,45 €**
65 (sauf 654) - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE								
658	**6581**	**CHARGES DIV. DE GESTION COURANTE**						
FORFADTE		INDEMN. FORFAIT. ADMINISTRATEURS	35 000 €	5 585 €	40 585 €	**40 584,81 €**	0,19 €	**33 207,24 €**
INDDJURY		INDEMNITES DIVERSES POUR JURY	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
FORMADMI		FORMATION DES ADMINISTRATEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
CONSLOCA		CHARTE CONCERTATION LOCATIVE	70 000 €	112 €	70 112 €	**70 111,08 €**	0,92 €	**69 124,25 €**
CHDGESTC		CHARGE GESTION COURANTE	1 000 €	21 415 €	22 415 €	**22 238,53 €**	176,47 €	**28 936,29 €**
		TOTAL COMPTE 65 (sauf 654)	**106 000 €**	**27 112 €**	**133 112 €**	**132 934,42 €**	**177,58 €**	**131 267,78 €**
654 - PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES								
	6541	**PERTES/CREANCES LOCATAIRES**						
PCLOCCOU		PERTES/CREANC.LOC.EXERC. COURANT	600 000 €	38 000 €	638 000 €	**637 702,40 €**	297,60 €	**517 713,60 €**
	6542	**PERTES/CREANCES AUTRES**						
PCLOCJUG		PERTES/CREANCES JUGEMENT	175 000 €	-175 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
PCLOCFAM		PERTES/CREANCES FDS D'AIDE AU MAINTIEN	175 000 €	-175 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6548	**PERTES/CREANCES AUTRES**						
PERTAUT		PERTES/CREANCES AUTRES	10 000 €	-5 000 €	5 000 €	**0,00 €**	5 000,00 €	**30 896,23 €**
		TOTAL COMPTE 654	**960 000 €**	**-317 000 €**	**643 000 €**	**637 702,40 €**	**5 297,60 €**	**548 609,83 €**
66 - CHARGES FINANCIERES (hors 6691)								
661	**6611**	**INTERETS EMPRUNTS**						
INTDEFIN		OP.LOCAT.(NEUF & AMEL.)-FIN.DEFINITIF	24 832 064 €	202 000 €	25 034 064 €	**25 033 069,65 €**	994,35 €	**20 151 875,85 €**
INTDEMOL		OP.LOCATIVES DEMOLIES OU CEDEES	31 307 €	100 €	31 407 €	**31 397,31 €**	9,69 €	**33 009,90 €**
INTCOMP		INTERETS COMPENSATEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
CHFIDIV		AUTRES DESTINATIONS	806 336 €	-100 507 €	705 829 €	**778 399,68 €**	-72 570,68 €	**755 332,51 €**
PSLASTO		INTERETS EMPRUNTS SUR PSLA STOCKES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
PSLALIV		INTERET EMPRUNTS SUR PSLA LIVRES	80 427 €	-100 €	80 327 €	**34 051,51 €**	46 275,49 €	**69 325,96 €**
INTPREF		INTERETS EMPRUNTS(préfinancement)	2 000 000 €	910 000 €	2 910 000 €	**2 906 887,95 €**	3 112,05 €	**2 175 622,00 €**
	6615	**INTERETS COMPTES COURANTS ET DEPOTS CREDITEURS**						
INTAVTTR		INT. CPTES. COURANTS & DEPOTS CREDIT.	1 650 000 €		1 650 000 €	**2 901 030,81 €**	-1 251 030,81 €	**3 095 409,05 €**
667	**6670**	**CHARGES NETTE/CESS.VAL.MOBILIERES**						
CESSVMP		CHARGES NETTE/CESS.VAL.MOBILIERES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
668	**6688**	**CHARGES FINANCIERES AUTRES**						
IRA		INDEMNITES DE REMBT ANTICIPE	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
CHFINAUT		CHARGES FINANCIERES AUTRES	735 000 €	130 507 €	865 507 €	**865 506,85 €**	0,15 €	**588 995,79 €**
		TOTAL COMPTE 66	**30 136 134 €**	**1 142 000 €**	**31 278 134 €**	**32 550 343,76 €**	**-1 272 209,76 €**	**26 869 571,06 €**
67 (sauf 6732, 675) - CHARGES EXCEPTIONNELLES								
671	**6711**	**INTERETS MORATOIRES**						
INTMORFR		INTERETS MORATOIRES FOURNISSEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6714	**CREANCES DEVENUES IRRECOUVRABLES**						
CREANCIR		CREANCES DEVENUES IRRECOUVRABLES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6715	**SUBVENTIONS ACCORDEES**						
SUBVDIVE		SUBVENTIONS DIVERSES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
MEDIATIO		CONTRIBUTION DISPOSITIFS MEDIATION	0 €	390 900 €	390 900 €	**385 380,00 €**	5 520,00 €	**390 450,00 €**
672	**6720**	**CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS**						
CHARGANT		CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS	200 000 €	-200 000 €	0 €	**-95 528,10 €**	95 528,10 €	*-87 118,15 €*
TITANTAN		TITRES ANNULES EXERC. ANTERIEURS	0 €		0 €	**95 528,10 €**	-95 528,10 €	**87 118,15 €**
ACTCONTX		FRAIS ACTES & CONTENTIEUX NR	0 €		0 €	**2 309,88 €**	-2 309,88 €	**0,00 €**
CHAREXDP		CHARGES EXCEPT.DIAGNOSTIC PERF ENERGETIQ	0 €		0 €	**13 412,40 €**	-13 412,40 €	**0,00 €**
DOCUMENT		DOCUMENTATION	0 €		0 €	**5,21 €**	-5,21 €	**0,00 €**
ECEXLOR		EC EX LOCATAIRES R	0 €		0 €	**42,55 €**	-42,55 €	**0,00 €**
ECLONR		EC LOGEMENTS NON REFACTURABLES	0 €		0 €	**1 661,39 €**	-1 661,39 €	**0,00 €**
ECPCNR		ENTRETIEN PARTIES COMM. NON-REFACT.	0 €		0 €	**67,17 €**	-67,17 €	**0,00 €**
ENLEVEMT		ENLEVEMENT DECHETS & ENCOMBRANTS	0 €		0 €	**528,00 €**	-528,00 €	**0,00 €**
GELO		GE LOGEMENTS A LA RELOCATION	0 €		0 €	**491,77 €**	-491,77 €	**0,00 €**
POURSUNR		FRAIS ACTES & CONTE.PRESENTS.NR	0 €		0 €	**217,62 €**	-217,62 €	**0,00 €**
		régularisations			0 €	**-18 735,99 €**	18 735,99 €	**0,00 €**
678	**6786**	**SINISTRES**						
SINICOUV		SINISTRES COUVERTS ND	420 000 €	376 660 €	796 660 €	**667 634,01 €**	129 025,99 €	**83 483,05 €**
SINITRAV		SINISTRES ACCIDENTS DE TRAVAIL	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
ASSUFRAN		ASSURANCES FRANCHISES	45 000 €	-34 160 €	10 840 €	**5 663,02 €**	5 176,98 €	**20 891,12 €**
ASSURTP		ASSURANCES FRANCHISES STP	20 000 €		20 000 €	**10 256,24 €**	9 743,76 €	**17 016,04 €**
AVANCADO		FRAIS AVANCES Ass.D.O DEFISC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
ASSURDT		ASSURANCES FRANCHISES TERRITOIRES	735 000 €	35 300 €	770 300 €	**687 143,93 €**	83 156,07 €	**807 928,34 €**
		régularisations				**-265,89 €**		
	6788	**CHARGES EXCEPTIONNELLES DIVERSES**						
CHAREXAR		AIDE AU RESIDUEL PERSONNALISEE	40 000 €	1 600 €	41 600 €	**41 524,51 €**	75,49 €	**36 648,16 €**
CHAREXCE		CHARGES EXCEPT. SUR OP. NEUVES	8 000 €	-3 000 €	5 000 €	**356,93 €**	4 643,07 €	**109,28 €**
CHAREXDA		CHARGES EXCEPT. DIAGNOSTIC AMIANTE	2 000 €	29 500 €	31 500 €	**27 537,60 €**	3 962,40 €	**0,00 €**
CHAREXDE		CHARGES EXCEPT.DEMOLITION ND	195 000 €	-67 288 €	127 712 €	**119 543,24 €**	8 168,76 €	**146 706,27 €**
CHAREXDI		DIVERS	250 000 €	-184 300 €	65 700 €	**65 115,34 €**	584,66 €	**104 021,77 €**
CHAREXDP		CHARGES EXCEPT.DIAGNOSTIC PERF ENERGETIQ	270 000 €	-81 500 €	188 500 €	**169 366,80 €**	19 133,20 €	**135 273,60 €**
CHAREXF		DEPENSES EXPLOITATIONS NN TERRITOIRES FERTILES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**163,83 €**
CHAREXFR		CHARGES EXCEPT. FAUTEUILS ROULANTS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
CHAREXFR		CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR SYMBIOSE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
CHAREXPR		CHARGES EXCEPTIONNELLES POLITIQUE DE LA VILLE	21 000 €	-11 460 €	9 540 €	**6 556,20 €**	2 983,80 €	**0,00 €**
CHAREXPV		CHARGES EXCEPT. POLITIQUE DE LA VILLE	63 650 €	-2 181 €	61 469 €	**58 441,40 €**	3 027,60 €	**116 867,58 €**
CHAREXRN		CHARGES EXCEPT. SUR REHAB	117 000 €	207 931 €	324 931 €	**309 181,01 €**	15 749,99 €	**192 638,75 €**
CHAREXSE		CHARGES EXCEPT. SENSIBILISAT° A LA SECURITE URBAINE	2 500 €		2 500 €	**1 594,25 €**	905,75 €	**1 945,50 €**
CHAREXSU		CHARGES EXCEPT. SUBS PONCTUELLES A PROJETS PV	92 164 €	-17 542 €	74 622 €	**71 335,04 €**	3 286,96 €	**74 269,65 €**
CHAREXVE		CHARGES EXCEPT. POUR LA VENTE	363 000 €	-19 100 €	343 900 €	**324 190,79 €**	19 709,21 €	**351 868,59 €**
CHARMOBI		CHARGES EXCEPT. MOBILITE	2 000 €	-2 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
CHXDEISU		CHARGES EXCEPT.DEMOLITION ND ISU	46 800 €	-22 300 €	24 500 €	**14 588,39 €**	9 911,61 €	**67 121,60 €**
CHXGARDI		CHARGES EXCEPTIONNELLES DE SURGARDIENNAGE	50 000 €	20 000 €	70 000 €	**62 845,61 €**	7 154,39 €	**48 707,90 €**
CHXPLATE		CHARGES EXCEPT. PRISE D'APPELS	35 000 €	7 822 €	42 822 €	**42 577,20 €**	244,80 €	**4 140,00 €**
CHXRELOG		CHARGES EXCEPT. ISU RELOGEMENT	53 900 €	-29 090 €	24 810 €	**24 660,27 €**	149,73 €	**59 946,01 €**
CHXRNISU		CHARGES EXCEPT. SUR REHAB ISU	87 500 €	31 390 €	118 890 €	**101 418,64 €**	17 471,36 €	**148 631,47 €**
INDELOCA		INDEMNITES LOCATAIRES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
PCLOFAM		REMISES GRACIEUSES	0 €	116 000 €	116 000 €	**90 275,55 €**	25 724,45 €	**60 350,17 €**
PCLOJUGT		ABANDONS DE CREANCES SUITE JUGEMENT	0 €	234 000 €	234 000 €	**218 106,14 €**	15 893,86 €	**197 409,50 €**
QVTEXPL		CHARGES EXCEPTIONNELLES EQUIPEMENTS PQVT	25 000 €	-16 662 €	8 338 €	**3 285,96 €**	5 052,04 €	**0,00 €**
REMILOCA		REMISES GRACIEUSES LOCATAIRES	85 000 €	17 500 €	102 500 €	**102 050,55 €**	449,45 €	**108 907,32 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

	TRAVCONT	TRAVAUX EN CONTENTIEUX DEFISC.	0 €				0,00 €
	TRXDEMOL	TRAVAUX DE DEMOLITION	6 918 829 €	-568 000 €	6 350 829 €	6 209 167,71 €	146 661,29 €	2 049 278,88 €
		régularisations						
		TOTAL COMPTE 67 (sauf 6732, 675)	**10 148 343 €**	**210 020 €**	**10 358 363 €**	**9 827 402,84 €**	**543 566,67 €**	**2 [illegible] €**
675 - VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE								
	6751	**VAL.CPT.EL.ACTIFS CEDES IMMO.INCORPORELLES**						
	VNCIMINC	VAL.CPT.EL.ACTIFS CEDES IMMO.INCORP.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6752	**VAL.CPT.EL.ACTIFS CEDES IMMO.CORPORELLES**						
	VNCCOMP	V.N.C. COMPOSANTS REMPLACES	1 075 000 €	-642 000 €	433 000 €	**453 912,88 €**	-20 912,88 €	**810 126,14 €**
	VNCCEDES	V.N.C. IMM. CORP. CEDEES	1 916 985 €	-244 500 €	1 672 485 €	**1 651 102,82 €**	21 382,18 €	**1 006 129,55 €**
	VNCDEMOL	V.N.C. IMM. CORP. DEMOLIES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6756	**VAL.CPT.EL.ACTIFS CEDES IMMO.FINANCIERES**						
	VNCIMMFI	VAL.CPT.EL.ACTIFS CEDES IMMO.FINANC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE 675	**2 991 985 €**	**-886 500 €**	**2 105 485 €**	**2 105 015,70 €**	**469,30 €**	**1 816 255,69 €**
68 (sauf 68157) - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS								
681	**6811**	**DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS**						
	68111	**AMORT.IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**						
	DOTAMLOG	AMORT.LOGICIELS						
	DOTAMBXE	AMORT.BAUX EMPHYTHEOTIQUES						
	DOTAMBXC	AMORT.BAUX A CONSTRUCTION						
	DOTAMUSU	DOTATION AMORTISSEMENT DROIT D'USUFRUIT						
	68112	**AMORT.IMMOBILISATIONS CORPORELLES**						
	Constructions :							
	DOTIMMST	AMORT.IMM. DE RAPPORT STRUCTURE						
	DOTIMMME	AMORT.IMM. DE RAPPORT MENUISERIES						
	DOTIMMCC	AMORT.IMM. DE RAPPORT CHAUFFAGE COLL.						
	DOTIMMCI	AMORT.IMM. DE RAPPORT CHAUFFAGE IND.						
	DOTIMMET	AMORT.IMM. DE RAPPORT ETANCHEITE						
	DOTIMMRA	AMORT.IMM. DE RAPPORT RAVALEMENT						
	DOTIMMEL	AMORT.IMM. DE RAPPORT ELECTRICITE						
	DOTIMMPL	AMORT.IMM. DE RAPPORT PLOMBERIE						
	DOTIMMAS	AMORT.IMM. DE RAPPORT ASCENSEURS						
	DOTIMMSE	AMORT.IMM. DE RAPPORT EQ. SECURITE						
	DOTBAST	AMORT.BAT. ADMIN. STRUCTURE						
	DOTBAME	AMORT.BAT. ADMIN. MENUISERIES						
	DOTBACC	AMORT.BAT. ADMIN. CHAUFFAGE COLL.						
	DOTBACI	AMORT.BAT. ADMIN. CHAUFFAGE IND.						
	DOTBAET	AMORT.BAT. ADMIN. ETANCHEITE						
	DOTBARA	AMORT.BAT. ADMIN. RAVALEMENT						
	DOTBAEL	AMORT.BAT. ADMIN. ELECTRICITE						
	DOTBAPL	AMORT.BAT. ADMIN. PLOMBERIE						
	DOTBAAS	AMORT.BAT. ADMIN. ASCENSEURS						
	DOTAUTST	AMORT.AUTRES ENS. IMM. STRUCTURE						
	DOTAUTME	AMORT.AUTRES ENS. IMM. MENUISERIES						
	DOTAUTCC	AMORT.AUTRES ENS. IMM. CHAUFF. COLL.						
	DOTAUTCI	AMORT.AUTRES ENS. IMM. CHAUFF. IND.						
	DOTAUTET	AMORT.AUTRES ENS. IMM. ETANCHEITE						
	DOTAUTRA	AMORT.AUTRES ENS. IMM. RAVALEMENT						
	DOTAUTEL	AMORT.AUTRES ENS. IMM. ELECTRICITE						
	DOTAUTPL	AMORT.AUTRES ENS. IMM. PLOMBERIE						
	DOTAUTAS	AMORT.AUTRES ENS. IMM. ASCENSEURS						
	DOTAMAME	AMORT.TRAVAUX D'AMELIORATION						
	DOTAMVRD	AMORT. VRD						
	Constructions sur sol d'autrui :							
	DOIMSAST	AMORT.IMM. DE RAPPORT STRUCTURE						
	DOIMSAME	AMORT.IMM. DE RAPPORT MENUISERIES						
	DOIMSACC	AMORT.IMM. DE RAPPORT CHAUFFAGE COL.						
	DOIMSACI	AMORT.IMM. DE RAPPORT CHAUFFAGE IND.						
	DOIMSAET	AMORT.IMM. DE RAPPORT ETANCHEITE						
	DOIMSARA	AMORT.IMM. DE RAPPORT RAVALEMENT						
	DOIMSAEL	AMORT.IMM. DE RAPPORT ELECTRICITE						
	DOIMSAPL	AMORT.IMM. DE RAPPORT PLOMBERIE						
	DOIMSAAS	AMORT.IMM. DE RAPPORT ASCENSEURS						
	DOBASAST	AMORT.BAT. ADMIN. STRUCTURE						
	DOAUSAST	AMORT.AUTRES ENS. IMM. STRUCTURE						
	DOAUSAME	AMORT.AUTRES ENS. IMM. MENUISERIES						
	DOAUSACC	AMORT.AUTRES ENS. IMM. CHAUFF. COLL.						
	DOAUSACI	AMORT.AUTRES ENS. IMM. CHAUFF. IND.						
	DOAUSAET	AMORT.AUTRES ENS. IMM. ETANCHEITE						
	DOAUSARA	AMORT.AUTRES ENS. IMM. RAVALEMENT						
	DOAUSAEL	AMORT.AUTRES ENS. IMM. ELECTRICITE						
	DOAUSAPL	AMORT.AUTRES ENS. IMM. PLOMBERIE						
	DOAUSAAS	AMORT.AUTRES ENS. IMM. ASCENSEURS						
	DOTAMASA	AMORT.TRAVAUX D'AMELIORATION						
	DOTAMGSA	AMORT.AGENC. & AMENAG. DES CONSTR.						
	Installations Techniques, Matériel & Outillage :							
	DOTAMOUT	AMORT.MATERIEL ET OUTILLAGE						
	Autres :							
	DOTAMTRA	AMORT.MATERIEL DE TRANSPORT						
	DOTAMBUR	AMORT.MATER.BUREAU						
	DOTAMINF	AMORT.MATER. INFORMATIQ.						
	DOTAMMOB	AMORT.MOBILIER DE BUREAU						
	DOTAMICD	AMORT.IMMOB.CORPORELLES DIVERSES						
			34 900 000 €	1 120 283 €	36 020 283 €	**35 843 703,88 €**	176 579,12 €	**34 340 449,44 €**
	6812	**DOTATIONS FRAIS EMISSION EMPRUNT**						
	DOTEMEMP	DOT. FRAIS ELISSION EMPRUNT	781 601 €		781 601 €	**781 132,56 €**	468,44 €	**777 055,63 €**
	6817	**DOTATIONS AUX PROVIS.P/CREANCES**						
	DOTPCDLO	DOTAT. P/CREANCES DOUTEUS.LOCATAIRES	1 920 000 €	505 000 €	2 425 000 €	**2 424 118,31 €**	881,69 €	**2 356 144,64 €**
	DOTPCDAU	DOTAT. P/CREANCES DOUTEUS.AUTRES	30 000 €		30 000 €	**1 087,36 €**	28 912,64 €	**46 957,93 €**
682	**6828**	**PROV. POUR CHARGES OP° IMMOBILISEES**						
	PROIMACH	PROV. POUR CHARGES OP° IMMOBILISEES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
686	**6862**	**DOTATIONS CHARGES A ETALER**						
	DOTETAL	DOT.AMORT.CHARGES A ETALER	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6863	**DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DES INTERETS COMPENSATEURS A REPARTIR**						
	DOTAMOIC	DOT.AMORT.INTERETS COMPENSATEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6865	**DOTATIONS AUX PROVISIONS FINANCIERES**						
	DOTPROFI	DOTATION PROVISION SUR EMPRUNT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6866	**DOTATIONS AUX PROV. DEPREC. ACTIFS FINANCIERS**						
	DOTPACFI	DOT.PROVISION DEPREC. ACTIFS FINANCIERS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	DOTDEVMP	DOT.PROVISION DEPREC. VMP	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	DOTIMMOF	DOT.PROVISION DEPREC. IMMO. FINANC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
687	**6871**	**DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS EXCEPTIONNELS**						
	DOTAMEXC	DOTATIONS AMORTISSEMENTS EXCEPT.	85 000 €	26 669 €	111 669 €	**111 668,97 €**	0,03 €	**88 987,97 €**
	6875	**DOTAT.PROVIS.P/RISQU.CHARG.EXCEP.**						
	DOTPRC	DOTAT.PROVIS.P/RISQU.CHARG.EXCEP.	250 000 €	-149 669 €	100 331 €	**100 000,00 €**	331,00 €	**264 097,35 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

	TOTAL COMPTE 68 (sauf 68157)	**37 966 601 €**	**1 502 283 €**	**39 468**	[illegible]	[illegible]	37 873 692,96 €
68157 - PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN							
DOTPGEIM	DOT.PROV.GE. IMMEUBLES	1 642 380 €	-380 999 €	1 26[illegible]	[illegible]	476,24 €	1 906 916,43 €
DOTGERDV	DOT.PROV.GE./REDEVANCE	0 €		0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
DOTGEULS	DOTATION PROVISION GE ULS	66 096 €	999 €	67[illegible]	[illegible]	[illegible]	57 428,57 €
	TOTAL COMPTE 68157	**1 708 476 €**	**-380 000 €**	**1 328 476 €**	**1 328 000,00 €**	**476,00 €**	**1 964 345,00 €**
69 - PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES							
INTERESS	INTERESSEMENT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	TOTAL COMPTE 69	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
71 - PRODUCTION STOCKEE (annulation stock initial)		**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732) A	**152 824 371 €**	**939 765 €**	**153 939 136 €**	**149 173 459,28 €**	**4 768 752,98 €**	**137 386 000,15 €**
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)							
"063" - CHARGES RECUPERABLES							
603 6032	**VARIATION DE STOCKS (sorties)**						
DESTEER	VARIATION STOCKS EE R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**979,20 €**
DESTBAR	VARIATION STOCKS BAT. R	60 000 €		60 000 €	**50 475,51 €**	9 524,49 €	**26 264,47 €**
606 6061	**FOURNITURES NON STOCKABLES**						
60611	***ELECTRICITE***						
ELECIMM	ELECTRICITE IMMEUBLES R.	2 491 500 €		2 491 500 €	**1 880 412,96 €**	611 087,04 €	**1 186 853,27 €**
ELECASC	ELECTRICITE P/ASCENSEURS R.	503 423 €		503 423 €	**374 018,60 €**	129 404,40 €	**232 904,78 €**
ELECCHAU	ELECTRICITE P/CHAUFFAGE R.	1 049 201 €		1 049 201 €	**747 223,97 €**	301 977,03 €	**485 396,27 €**
ELECCOGE	ELECTRICITE COGENERATION R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
ELECBOIS	ELECTRICITE CHAUFFAGE BOIS R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
60612	***EAU REDEVANCE ASSAINISSEMENT***						
EAUFROID	EAU FROIDE R.	950 000 €	-4 500 €	945 500 €	**692 222,10 €**	253 277,90 €	**676 162,01 €**
EAUCHAUD	EAU CHAUDE R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
EAUCHAUF	EAU CHAUFFERIE R	16 716 €	4 500 €	21 216 €	**21 158,97 €**	57,03 €	**21 484,58 €**
EAUBOIS	EAU CHAUDE BOIS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
EAUEE	EAU ESPACES EXTERIEURS R.	25 000 €		25 000 €	**13 200,57 €**	11 799,43 €	**11 286,26 €**
EAUBAT	EAU BATIMENTS R.	223 000 €		223 000 €	**172 916,46 €**	50 083,54 €	**164 427,73 €**
EAURECHR	EAU RECHAUFFEE R	698 250 €		698 250 €	**535 349,78 €**	162 900,22 €	**437 102,94 €**
	régularisations				*-53 833,94 €*	53 833,94 €	*-18 061,67 €*
60613	***GAZ***						
GAZRECH	GAZ RECHAUFFAGE EAU R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
GAZCHAUF	GAZ CHAUFFAGE R.	935 000 €		935 000 €	**810 943,31 €**	124 056,69 €	**328 118,91 €**
GAZCOGE	GAZ COGENERATIONS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
GAZBOIS	GAZ CHAUFFAGE BOIS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
60614	***CHALEUR***						
CHALEUR1	CHALEUR R. COMBUSTIBLES (R1)	6 200 000 €	-816 500 €	5 383 500 €	**2 968 760,30 €**	2 414 739,70 €	**3 772 972,29 €**
CHALEUR2	CHALEUR R. PRESTATIONS (R2)	0 €	644 800 €	644 800 €	**3 635,74 €**	641 164,26 €	**0,00 €**
CHALRACC	DROIT DE RACCORDEMENT	157 252 €		157 252 €	**157 122,43 €**	129,57 €	**157 122,43 €**
BOISCHAU	BOIS CHAUFFAGE R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
60615	***CARBURANTS ET LUBRIFIANTS***						
CARBUR R	CARBURANTS ET LUBRIFIANTS R.	34 000 €	29 500 €	63 500 €	**62 299,53 €**	1 200,47 €	**54 228,49 €**
	régularisations				*-6 346,96 €*	6 346,96 €	
6068	**AUTRES MATIERES ET FOURNITURES**						
MATEE R	AUTRES MATI.FOURN. EE R. AMG	2 000 €		2 000 €	**935,01 €**	1 064,99 €	**12 050,65 €**
MATEERDT	AUTRES MATI.FOURN. EE R. DT	75 000 €	-15 000 €	60 000 €	**34 942,57 €**	25 057,43 €	**42 822,58 €**
611 6112	**ESPACES VERTS**						
CHEER	CHARGES ESPACES EXTERIEURS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
6113	**CHAUFFAGE**						
P2R	MARCHES P'2 R.	395 829 €	-47 400 €	348 429 €	**336 567,21 €**	11 861,79 €	**472 513,37 €**
P2RCOGE	MARCHES P'2 R. COGENERATIONS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
P2RCHECS	MARCHES P'2 R. CHAUFFERIE ECSCOGENERATION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
P2RCH	MARCHES P'2 R. CHAUFFERIE COGE.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
P2RECS	MARCHE P2 CHAUFFAGE ECS R.	67 594 €	2 600 €	70 194 €	**39 707,45 €**	30 486,55 €	**107 771,88 €**
P2RBOIS	MARCHES P'2 R. BOIS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
P2ECSBOI	MARCHE P2 CHAUFFAGE ECS BOIS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
P2RRPA	MARCHE P2 CHAUFFAGE RPA R.	33 527 €	-3 500 €	30 027 €	**18 746,60 €**	11 280,40 €	*43 866,86 €*
P2ECSRPA	MARCHE P2 CHAUFFAGE ECS RPA R.	16 763 €	3 500 €	20 263 €	**20 205,34 €**	57,66 €	*0,00 €*
CHALEUR1	CHALEUR R. COMBUSTIBLES (R1)	0 €		0 €	**-3 635,74 €**	3 635,74 €	**0,00 €**
CHALEUR2	CHALEUR R. PRESTATIONS (R2)	3 780 000 €		3 780 000 €	**3 671 116,82 €**	108 883,18 €	**3 637 923,65 €**
EAUCHAUD	EAU CHAUDE R	1 300 000 €	211 000 €	1 511 000 €	**1 134 313,61 €**	376 686,39 €	**1 132 292,29 €**
GAZRECH	GAZ RECHAUFFAGE EAU R	267 750 €		267 750 €	**249 986,16 €**	17 763,84 €	**107 252,38 €**
	régularisations					*0,00 €*	*-14 600,97 €*
6114	**NETTOYAGE**						
NETSOUS	NETTOYAGE (SOUS TRAITAN.) R.	223 000 €	22 275 €	245 275 €	**238 958,57 €**	6 316,43 €	**200 546,35 €**
NETPROT	NETT. CAGES ESCALIER R. PROTOCOLE	2 500 000 €	69 825 €	2 569 825 €	**2 541 032,47 €**	28 792,53 €	**2 377 459,96 €**
NETINSRH	NETTOYAGE INSERTION RH R	20 000 €	-20 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
NETREMP	NETT. CAGES ESCALIER R. REMPLACEMENT	455 000 €	-4 000 €	451 000 €	**406 016,71 €**	44 983,29 €	**411 359,08 €**
	régularisations					*0,00 €*	*-4 020,00 €*
6116	**ASCENSEURS**						
ASCENSE	ASCENSEURS R D	305 214 €	12 500 €	317 714 €	**249 564,30 €**	68 149,70 €	**277 384,37 €**
	régularisations					*0,00 €*	*-5 735,56 €*
613 6135	**LOCATIONS MOBILIERES**						
LOCVEHR	LOCATIONS VEHICULES R	1 000 €		1 000 €	**192,80 €**	807,20 €	**6 418,61 €**
614 6142	**CHARGES LOCATIVES COPROPRIETE R**						
ELECIMCO	ELECTRICITE IMMEUBLES R. CO-PRO.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
EAUFRCO	EAU FROIDE R. CO-PRO.	227 000 €	-12 950 €	214 050 €	**211 961,16 €**	2 088,84 €	**170 471,49 €**
EAUCHCO	EAU CHAUDE R. CO-PRO.	200 000 €	15 000 €	215 000 €	**208 270,71 €**	6 729,29 €	**188 403,58 €**
CHAUFCO	CHAUFFAGE COPROPRIETE	685 000 €		685 000 €	**519 431,15 €**	165 568,85 €	**433 508,50 €**
ASCENCO	ASCENSEURS R CO-PRO.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
CHCOPR	CHARGES COPROPRIETES R	1 164 000 €	-2 050 €	1 161 950 €	**963 812,82 €**	198 137,18 €	**870 471,03 €**
CHEECOPR	CHARGES ESP. EXT.COPROPRIETE R.	170 000 €		170 000 €	**145 824,70 €**	24 175,30 €	**122 642,07 €**
	régularisations					*0,00 €*	*-1 246,11 €*
615 6151	**ENTRETIEN COURANT/BIENS IMMOBILIER**						
ECEER ND	ENTRETIEN ESPACES EXTERIEURS AMG ND	103 000 €	-23 500 €	79 500 €	**66 788,43 €**	12 711,57 €	**75 025,99 €**
ECEER	EC ESPACES EXTERIEURS R	370 000 €	15 000 €	385 000 €	**368 768,44 €**	16 231,56 €	**340 084,27 €**
ECLOR	EC LOGEMENTS REFACTURABLES	60 000 €	14 826 €	74 826 €	**59 993,89 €**	14 832,11 €	**72 370,54 €**
ECPCR	EC PARTIES COMMUNES REFACTURABLES	14 000 €	1 698 €	15 698 €	**10 343,84 €**	5 354,16 €	**16 044,03 €**
ECEXLOR	REPARATIONS EX LOCATAIRES	170 000 €	7 228 €	177 228 €	**164 840,16 €**	12 387,84 €	**0,00 €**
CHLOCNGE	CHARGES LOCATIVES NGE R	0 €	127 €	127 €	**120,68 €**	6,32 €	**152 143,64 €**
CHARGANR (régularisations)					*-619,23 €*	*619,23 €*	*775,69 €*
6152	**GROS ENTRETIEN**						
GEPCR	GE PARTIES COMMUNES PROGRAMME R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
GEIMMCOR	GROS ENTRETIEN COMMERCES R	0 €	1 150 €	1 150 €	**982,47 €**	167,53 €	**219,19 €**
GEFIDELR	GE BONUS FIDELITE RECUPERABLE	12 000 €	-2 467 €	9 533 €	**4 231,79 €**	5 301,21 €	**10 602,55 €**
6156	**MAINTENANCE**						
MAICHR	MAINTENANCE CHAUDIERES R.	1 250 000 €	41 164 €	1 291 164 €	**1 250 765,26 €**	40 398,74 €	**1 108 115,49 €**
MAITVRD	MAINTENANCE T.V. & CABLES R. D	80 000 €	-17 180 €	62 820 €	**62 820,38 €**	-0,38 €	**72 815,06 €**
MAIROBRD	MAINTENANCE ROBINETTERIE R. D	628 762 €	-13 227 €	615 535 €	**523 145,75 €**	92 389,25 €	**480 271,77 €**
MAIPHOTR	MAINTENANCE PHOTOVOLTAIQUE R.D	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

	MAIFARD	MAINT. FERMETURES AUTOMATIQ. R D	20 000 €	7 643 €	27 [illegible]	[illegible]	[illegible]	26 488,70 €
	6158	**AUTRES TRAVAUX ENTRETIEN**						
	LOCMRND	LOCATION COMPTEURS EAU R. ND	143 000 €	13 500 €	156 [illegible]	[illegible]	[illegible]	133 913,74 €
	LOCMERND	LOCATION COMPTEURS EAU ENERGIE R. ND	7 000 €		7 000 €	6 343,25 €	656,75 €	[illegible]
	ABNINTER	ABONNEMENT INTERNET SOCIAL	0 €	32 434 €	32 [illegible]	[illegible]	0,40 €	[illegible]
616	**6161**	**ASS. MULTIRISQUES POUR CPTE RE**						
	ASSLOCAT	ASSURANCE LOCATAIRES	120 000 €	8 265 €	128 [illegible]	[illegible]	[illegible]	0 145,00 €
621	**6211**	**PERSONNEL EXTERIEUR**						
	INTERIEE	PERSONNEL INTERIMAIRE EE R	100 000 €	60 000 €	160 000 €	**142 337,13 €**	17 662,87 €	**2 683,88 €**
	INTERIBA	PERSONNEL INTERIMAIRE BA R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
622	**6227**	**FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX**						
	FRSRECOU	FRAIS POURSUITES RECOUVRABLES R	4 000 €	3 610 €	7 610 €	**7 521,78 €**	88,22 €	**7 679,24 €**
	POURSU R	FRAIS ACTES & CONTE.POURS. PRESENTS R.	275 000 €	86 990 €	361 990 €	**359 091,05 €**	2 898,95 €	**319 306,23 €**
	POURSPAR	FRAIS ACTES & CONTE.POURS. PARTIS R.	60 000 €	26 500 €	86 500 €	**85 305,32 €**	1 194,68 €	**55 583,76 €**
	CHARGANR (régularisation)						0,00 €	*2 512,71 €*
631	**6311**	**TAXES SUR LES SALAIRES**						
	TSEE	TAXES / LES SALAIRES ESP. EXTER. R.	112 405 €		112 405 €	**86 711,39 €**	25 693,61 €	**97 054,97 €**
	PROVTSEE	PROVISION TAXES / SALAIRES EE R	500 €		500 €	**-268,61 €**	768,61 €	**-148,19 €**
	TSBA	TAXES / LES SALAIRES BATIMENTS R.	194 173 €		194 173 €	**176 850,77 €**	17 322,23 €	**179 273,14 €**
	PROVTSBA	PROVISION TAXES / SALAIRES BAT. R	500 €		500 €	**-16,55 €**	516,55 €	**-280,77 €**
633	**6331**	**VERSEMENTS TRANSPORT**						
	VTEE	VERS.TRANSPORT ESP.EXTER. R.	26 592 €		26 592 €	**20 516,52 €**	6 075,48 €	**23 279,02 €**
	VTBA	VERS.TRANSPORT BATIMENT R.	45 630 €		45 630 €	**42 097,55 €**	3 532,45 €	**41 915,59 €**
	6332	**ALLOCATIONS LOGEMENT(FNAL)**						
	ALEE	ALLOC.LOG.ESP.EXTER. R.	6 648 €		6 648 €	**5 128,84 €**	1 519,16 €	**5 819,85 €**
	ALBA	ALLOC.LOG. BATIMENTS R.	11 408 €		11 408 €	**10 517,64 €**	890,36 €	**10 478,98 €**
	6333	**PARTICIP.EMPLOY.A FORMATION**						
	HAFOEE	HABITAT FORMATION ESP. EXT. R	10 767 €		10 767 €	**9 064,88 €**	1 702,12 €	**9 088,20 €**
	HAFOBA	HABITAT FORMATION BAT. R	23 452 €		23 452 €	**22 896,67 €**	555,33 €	**21 377,57 €**
	6334	**PARTICIP.EMPLOY.A L'EFFORT DE CONSTRUCTION**						
	CILEE	CIL ESP. EXT. R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	CILBA	CIL BAT. R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6336	**COTISATION CENTRE NATION.GESTION**						
	CNFPTEE	COTISATION CNFPT EE R.	4 859 €		4 859 €	**3 454,75 €**	1 404,25 €	**4 497,16 €**
	CNFPTBA	COTISATION CNFPT BAT. R.	6 539 €		6 539 €	**4 737,31 €**	1 801,69 €	**5 955,89 €**
	COCGEE	COTISAT. CENTRE GESTION E.E. R	5 626 €		5 626 €	**3 999,76 €**	1 626,24 €	**5 207,32 €**
	COCGBA	COTISAT. CENTRE GESTION BAT. R	7 571 €		7 571 €	**5 484,79 €**	2 086,21 €	**6 904,48 €**
	6338	**AUTRES**						
	SOAUEE	SOLIDARITE AUTONOMIE ESP.EXTER. R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	SOAUBA	SOLIDARITE AUTONOMIE BAT. R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
635	**6351**	**IMPOTS DIRECTS**						
	TFPBR	TAXES FONCIERES R.	140 000 €		140 000 €	**127 185,00 €**	12 815,00 €	**155 470,25 €**
	TOMPSLAR	TAXES ORDURES MENAGERES R. PSLA	3 700 €		3 700 €	**410,00 €**	3 290,00 €	**575,00 €**
	TEOMR	TAXES ORDURES MENAGERES R.	3 450 000 €		3 450 000 €	**3 250 925,00 €**	199 075,00 €	**3 119 795,00 €**
641	**6411**	**SALAIRES ET TRAITEMENTS**						
	SALAIREE	SALAIRES & TRAITEMTS ESP.EXTER. R.	1 204 153 €		1 204 153 €	**964 354,93 €**	239 798,07 €	**1 125 280,78 €**
	SALAIRBA	SALAIRES & TRAITEMTS BATIMENTS R.	1 993 106 €	-11 500 €	1 981 606 €	**1 904 479,86 €**	77 126,14 €	**1 874 994,00 €**
	6412	**CONGES PAYES**						
	CONGPAEE	CONGES PAYES ESP.EXTER. R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	CONGPABA	CONGES PAYES BATIMENTS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6413	**HEURES SUPPLEMENTAIRES**						
	HSEE	HEURES SUPPLEMENT.ESP.EXTER. R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	HSBA	HEURES SUPPLEMENT.BATIMENTS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6414	**INDEMNITES & AVANTAGES DIVERS**						
	INDDIVEE	INDEM.& AVANT. DIVERS ESP.EXTER. R.	253 339 €		253 339 €	**194 163,94 €**	59 175,06 €	**259 243,03 €**
	INDDIVBA	INDEM.& AVANT. DIVERS BATIMENTS R.	484 500 €		484 500 €	**363 992,26 €**	120 507,74 €	**480 111,94 €**
	PRIMQSEE	PRIMES QUALITE SERVICE E.E. R	0 €		0 €	**-6 652,17 €**	6 652,17 €	**-22 649,77 €**
	PRIMQSBA	PRIMES QUALITE SERVICE BAT. R	0 €		0 €	**-409,98 €**	409,98 €	**-39 108,25 €**
	IREE	INDEMNIT.DE RESIDENCES ESP.EXTER.R.	5 146 €		5 146 €	**3 700,72 €**	1 445,28 €	**4 805,95 €**
	IRBA	INDEMNIT.DE RESIDENCES BATIMENTS R.	6 890 €		6 890 €	**5 043,94 €**	1 846,06 €	**6 355,50 €**
	IDFORMEE	INDEMNITES FORMATION ESP.EXTER. R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	IDFORMBA	INDEMNITES FORMATION BATIMENTS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	QPVEE	NBI QPV ESP.EXTER. R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	QPVBA	NBI QPV BAT. R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6415	**SUPPLEMENT FAMILIAL**						
	SFEE	SUPPLEMENT FAMILIAL ESP.EXTER. R.	1 977 €		1 977 €	**1 884,62 €**	92,38 €	**1 904,93 €**
	SFBA	SUPPLEMENT FAMILIAL BATIMENTS R.	10 295 €		10 295 €	**7 798,49 €**	2 496,51 €	**9 894,16 €**
	6418	**AUTRES REMUNERATIONS**						
	APPRENEE	APPRENTIS EE R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	APPRENBA	APPRENTIS BAT. R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
645	**6451**	**COTISATIONS A URSSAF**						
	URSSAFEE	URSSAF ESPACES EXTERIEURS R.	101 010 €	20 000 €	121 010 €	**109 670,61 €**	11 339,39 €	**94 900,76 €**
	PRURSSEE	PROVISION CHARGES URSSAF EE R	1 000 €		1 000 €	**-1 432,40 €**	2 432,40 €	**279,64 €**
	URSSAFBA	URSSAF BATIMENTS R.	205 169 €	44 890 €	250 059 €	**229 912,53 €**	20 146,47 €	**189 648,12 €**
	PRURSSBA	PROVISION CHARGES URSSAF EE R	1 000 €	110 €	1 110 €	**1 102,53 €**	7,47 €	**-639,87 €**
	6452	**COTISATIONS CNRACL**						
	CNRCALEE	CNRACL ESPACES EXTERIEURS R.	163 310 €	-24 000 €	139 310 €	**119 873,05 €**	19 436,95 €	**151 350,70 €**
	CNRCALBA	CNRACL BATIMENTS R.	220 358 €	-51 000 €	169 358 €	**164 545,75 €**	4 812,25 €	**200 743,34 €**
	6453	**COTISATIONS CAISSES DE RETRAITE**						
	IRCANTEE	IRCANTEC ESPACES EXTERIEURS R.	7 412 €		7 412 €	**4 657,19 €**	2 754,81 €	**4 240,82 €**
	IRCANTBA	IRCANTEC BATIMENTS R.	31 805 €		31 805 €	**30 040,17 €**	1 764,83 €	**30 043,09 €**
	AGIARREE	AGIRC ARRCO ESPACES EXTERIEURS	18 181 €	4 000 €	22 181 €	**22 154,78 €**	26,22 €	**18 179,98 €**
	AGIARRBA	AGIRC ARRCO BATIMENTS R	28 123 €	6 000 €	34 123 €	**29 728,95 €**	4 394,05 €	**22 918,47 €**
	6454	**COTISATIONS ASSURANCE CHOMAGE**						
	CHOMAGEE	COTIS. ASSURANCE CHÔMAGE E.E. R	59 141 €		59 141 €	**46 055,96 €**	13 085,04 €	**52 287,85 €**
	CHOMAGBA	COTIS. ASSURANCE CHÔMAGE BÂT. R	101 853 €		101 853 €	**93 040,05 €**	8 812,95 €	**93 723,09 €**
647	**6474**	**COMITE ŒUVRES SOCIALES**						
	PAMUTUEE	PARTICIPATION MUTUELLE EE R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	PAMUTUBA	PARTICIPATION MUTUELLE BAT. R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	PAPREVEE	PARTICIPATION PREVOYANCE EE R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	PAPREVBA	PARTICIPATION PREVOYANCE BAT. R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6475	**MEDECINE DU TRAVAIL**						
	MEDTREE	MEDECINE DU TRAVAIL ESP. EXTER. R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MEDTRBAT	MEDECINE DU TRAVAIL BATIMENTS R.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
672	**6720**	**CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS**						
	CHARGANR	CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES B	**37 596 919 €**	**341 861 €**	**37 938 780 €**	**30 915 508,24 €**	**7 023 271,76 €**	**29 374 242,72 €**
	6732 - REDUCTION DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS		**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
		TOTAL DES CHARGES A+B+(c/6732)	**190 421 290 €**	**1 281 626 €**	**191 877 916 €**	**180 088 967,52 €**	**11 792 024,74 €**	**166 760 242,87 €**
		EXCEDENT	**4 244 960 €**		**4 247 610 €**	**966 284,79 €**	**-3 281 325,21 €**	**4 520 737,20 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

Exercice : 2024

PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget au 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES	5 654 319 €	31 915 €	5 686 234 €	3 294 852,36 €	2 391 382 €	6 979 462 €
704	LOYERS	100 669 220 €	0 €	100 669 220 €	97 931 795,45 €	2 737 425 €	94 251 975 €
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)	4 638 432 €	0 €	4 638 432 €	3 108 322,24 €	1 530 110 €	-1 684 545 €
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	3 964 050 €	2 910 000 €	6 874 050 €	7 234 505,95 €	-360 456 €	6 036 589 €
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	2 619 749 €	0 €	2 619 749 €	1 717 253,39 €	902 496 €	2 149 958 €
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	4 026 200 €	230 000 €	4 256 200 €	4 796 757,89 €	-540 558 €	3 797 662 €
76	PRODUITS FINANCIERS	3 140 891 €	0 €	3 140 891 €	4 436 425,62 €	-1 295 535 €	4 278 186 €
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	16 928 166 €	-30 700 €	16 897 466 €	16 643 883,01 €	253 583 €	13 588 892 €
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	7 918 920 €	0 €	7 918 920 €	5 213 303,00 €	2 705 617 €	5 911 930 €
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	2 784 601 €	0 €	2 784 601 €	3 917 516,43 €	-1 132 915 €	3 105 633 €
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	1 981 692 €	0 €	1 981 692 €	2 296 432,00 €	-314 740 €	3 629 567 €
79	TRANSFERTS DE CHARGES	2 892 347 €	-2 000 000 €	892 347 €	675 959,58 €	216 387 €	687 730 €
603	VARIATION DE STOCKS (constatation stock final)	138 800 €	0 €	138 800 €	113 900,66 €	24 899 €	124 015 €
061	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)	142 300 €	0 €	142 300 €	64 080,89 €	78 219 €	324 839 €
062	REMBOURSEMENTS SUR SALAIRES, CHARGES SOCIALES ET TAXES (sur charges non récupérables)	540 000 €	0 €	540 000 €	413 458,53 €	126 541 €	499 324 €
	TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES A	158 039 687 €	1 141 215 €	159 180 902 €	151 858 447,00 €	7 322 455 €	143 681 217 €
	RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	36 586 563 €	318 061 €	36 904 624 €	29 055 239,19 €	7 849 385 €	27 421 339 €
7723	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0 €
064	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES B	40 000 €	0 €	40 000 €	141 566,12 €	-101 566 €	178 424 €
	TOTAL DES PRODUITS A+(c/703)+(c/7723)+B	194 666 250 €	1 459 276 €	196 125 526 €	181 055 252,31 €	15 070 274 €	171 280 980 €
	DEFICIT	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0 €

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

CHAPITRES		INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget au 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
70 (sauf 703, 704) - PRODUITS DES ACTIVITES								
701	**7012**	**VENTES PSLA - IMMEUBLES CONSTRUITS**						
	VENTPSLA	VENTE PSLA	2 713 731 €	16 000 €	2 729 731 €	**665 276,49 €**	2 064 454,51 €	**4 727 796,21 €**
	VENTEBRS	VENTES BRS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	VENTTERR	VENTES TERRAINS	0 €		0 €	**315 480,00 €**	-315 480,00 €	**0,00 €**
	7017	**VENTES AUTRES IMMEUBLES VEFA**						
	VENTVEFA	VENTE VEFA	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	VENTAUTR	VENTE AUTRES LOCAUX STOCKES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**100 000,00 €**
706	**7064**	**PRESTATIONS DE SERVICES, AMENAGEMENT ET RENOVATION**						
	PRESTAMO	PRESTATIONS AMO	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	REMDIV	PREST OP DIV	25 000 €		25 000 €	**25 000,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	MARGEBRS	PRESTATIONS DANS LE CADREE DES OPES EN BRS	111 606 €		111 606 €	**0,00 €**	111 606,00 €	**0,00 €**
	7066	**PRESTATIONS DE SERVICES IMM. APPARTENANT A DES TIERS**						
	PRCCVDN	PREST.SERV.A VILLE CITES COMMUNALES	219 450 €		219 450 €	**219 663,33 €**	-213,33 €	**217 273,33 €**
	PRCCFONC	PREST.SERV.DEST.IMM. A DES TIERS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	PRSOSYND	PRESTATIONS POUR SO SYNDIC	65 131 €		65 131 €	**21 413,30 €**	43 717,70 €	**14 680,00 €**
	PRBELLAM	PREST.SERV.A VILLE 89 BELLAMY	0 €	7 650 €	7 650 €	**6 373,33 €**	1 276,67 €	**0,00 €**
	7068	**AUTRES PRESTATIONS DE SERVICE**						
	REMBVT	VERSEMENTS TRANSPORT	4 300 €		4 300 €	**5 762,82 €**	-1 462,82 €	**6 704,41 €**
	PRACCDIV	PRODUITS ACCESSOIRES DIVERS	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
	DOMINTER	DOMMAGES ET INTERETS	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
	DOMINTHQ	DOM. & INT. (hors quittancement)	1 000 €		1 000 €	**750,00 €**	250,00 €	**150,00 €**
	INDAR700	INDEMNITES ARTICLE 700	14 000 €		14 000 €	**17 750,00 €**	-3 750,00 €	**14 250,00 €**
	PORTIER	PRESTATION PORTES AUTOMAT.(garages)	330 000 €		330 000 €	**331 864,35 €**	-1 864,35 €	**322 745,90 €**
	LCDRENTR	LOCAL COMMERCIAL DROIT D'ENTREE	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
	RCFRSDEP	RECUPERATION FRAIS DEPLACEMENT	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
	RECELEC	ELECTRICITE (ECLAIR.PART.COMMUNES)	0 €		0 €	**2 034,48 €**	-2 034,48 €	**6 000,00 €**
708	**7081**	**LOCATIONS DIVERSES**						
	LOCDIVQ	LOCATIONS DIVERSES	85 905 €		85 905 €	**83 747,30 €**	2 157,70 €	**77 769,83 €**
	LOCDIVHQ	LOCATIONS DIVERSES (hors Quittancement)	22 750 €		22 750 €	**27 740,63 €**	-4 990,63 €	**319,95 €**
	LOCTPTEL	LOCATIONS TERRASSES TELEPH. MOBILE	1 344 400 €		1 344 400 €	**858 330,87 €**	486 069,13 €	**787 430,76 €**
	ANNUAAFP	RECOUVR.ANNUITES AAFP	2 465 €		2 465 €	**2 465,40 €**	-0,40 €	**2 465,40 €**
	7082	**LOCAUX SOCIAUX**						
	LOCSOCIA	LOCAUX ASSOCIATIFS	140 730 €		140 730 €	**205 593,57 €**	-64 863,57 €	**193 905,68 €**
	7083	**LOCATIONS TERRAINS**						
	LOCTERRA	LOCATIONS TERRAINS	184 851 €		184 851 €	**138 113,57 €**	46 737,43 €	**133 735,53 €**
	7084	**REVENTE ELECTRICITE**						
	REVELEC	REVENTE ELECTRICITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	REVCHSYN	REVENTE CHALEUR COPROPRIETE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	REVCHBOI	REVENTE CHALEUR CHAUFFERIE BOIS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	REVELECP	REVENTE ELECTRICITE PHOTOVOLTAIQUE	60 000 €		60 000 €	**30 745,17 €**	29 254,83 €	**46 575,30 €**
	MADCHAUF	MISE A DISPOSITION DE CHAUFFERIE	197 000 €		197 000 €	**196 000,00 €**	1 000,00 €	**196 000,00 €**
	7085	**REFACTURATION ASSURANCE POUR COMPTE**						
	REASSLOC	ASSURANCES LOCATAIRES	128 000 €	8 265 €	136 265 €	**140 747,75 €**	-4 482,75 €	**131 660,10 €**
		TOTAL COMPTE 70 (sauf 703, 704)	**5 654 319 €**	**31 915 €**	**5 686 234 €**	**3 294 852,36 €**	**2 391 381,64 €**	**6 979 462,40 €**
704 - LOYERS								
	7041	**LOYERS NON CONVENTIONNES**						
	LOYNCONV	LOYERS NON CONVENTIONNES	155 087 €		155 087 €	**195 812,12 €**	-40 725,12 €	**174 675,39 €**
	7042	**SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE**						
	SLS	SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE	400 000 €		400 000 €	**319 784,08 €**	80 215,92 €	**260 667,62 €**
	7043	**LOYERS CONVENTIONNES**						
	LOYCONV	LOYERS CONVENTIONNES	89 228 968 €		89 228 968 €	**86 731 651,38 €**	2 497 316,62 €	**83 461 716,24 €**
	7044	**LOYERS COMMERCIAUX**						
	LOYCOMM	LOYERS COMMERCIAUX	1 355 000 €		1 355 000 €	**1 402 168,39 €**	-47 168,39 €	**1 214 712,24 €**
	7045	**GARAGES ET PARKINGS**						
	LOYGARAG	GARAGES ET PARKINGS	1 885 279 €		1 885 279 €	**1 713 398,13 €**	171 880,87 €	**1 648 191,04 €**
	LOYGARPM	GARAGES ET PARKINGS PRIX MARCHES	694 150 €		694 150 €	**729 250,40 €**	-35 100,40 €	**680 651,93 €**
	7046	**RESIDENCES UNIVERSITAIRES FOYERS**						
	LOYRU	RESIDENCES UNIVERSITAIRES	1 175 690 €		1 175 690 €	**1 219 627,18 €**	-43 937,18 €	**1 403 709,32 €**
	LOYFOY	FOYERS	2 797 146 €		2 797 146 €	**2 690 091,84 €**	107 054,16 €	**2 612 569,74 €**
	LOYRSOC	RESIDENCES SOCIALES	1 297 900 €		1 297 900 €	**1 333 515,16 €**	-35 615,16 €	**1 297 838,52 €**
	7047	**LOYERS LOGEMENTS PSLA**						
	LOYPSLA	LOYERS PSLA	130 000 €		130 000 €	**60 637,96 €**	69 362,04 €	**114 180,05 €**
	7048	**INDEMNITES D'OCCUPATION**						
	INDOCCUP	INDEMNITES D'OCCUPATION	1 550 000 €		1 550 000 €	**1 535 858,81 €**	14 141,19 €	**1 383 063,15 €**
		TOTAL COMPTE 704	**100 669 220 €**	**0 €**	**100 669 220 €**	**97 931 795,45 €**	**2 737 424,55 €**	**94 251 975,24 €**
71 - PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)								
713	**7133**	**IMMEUBLES EN COURS**						
	IMCOUSTO	IMMEUBLES EN COURS (**Variation des stocks**)	7 030 790 €		7 030 790 €	**1 605 654,21 €**	5 425 135,79 €	**2 229 885,02 €**
	7135	**IMMEUBLES ACHEVES**						
	IMCOUACH	IMMEUBLES ACHEVES (**Variation des stocks**)	-2 392 358 €		-2 392 358 €	**1 502 668,03 €**	-3 895 026,03 €	**-3 914 430,04 €**
		TOTAL COMPTE 71	**4 638 432 €**	**0 €**	**4 638 432 €**	**3 108 322,24 €**	**1 530 109,76 €**	**-1 684 545,02 €**
72 - PRODUCTION IMMOBILISEE								
722	**7221**	**IMMEUBLES DE RAPPORT (coûts internes)**						
	IMCORPCI	IMMEUBLES DE RAPPORT (coûts internes)	3 964 050 €		3 964 050 €	**4 327 618,00 €**	-363 568,00 €	**3 860 967,00 €**
	7222	**IMMEUBLES DE RAPPORT (coûts financiers externes)**						
	IMCORPCF	IMMEUBLES DE RAPPORT (coûts financiers externes)	0 €	2 910 000 €	2 910 000 €	**2 906 887,95 €**	3 112,05 €	**2 175 622,00 €**
	7223	**AUTRES TRAVAUX & PRESTATIONS POUR SOI-MEME**						

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

		IMCORPST	TRANSFERT STOCKS EN IMMMOBILISATIONS	0 €		0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			TOTAL COMPTE 72	**3 964 050 €**	**2 910 000 €**	**6 874 050 €**	**7 234 505,95 €**	**-360 455,95 €**	**6 036 589,00 €**
74 - SUBVENTIONS D'EXPLOITATION									
743	**7420**		**PRIMES A LA CONSTRUCTION**						
		PRIMECDC	PRIME CDC	690 000 €		690 000 €	**0,00 €**	690 000,00 €	**261 692,02 €**
		SUBGE	SUBVENTIONS SUR LE GE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		SUBGEOP	SUBVENTIONS SUR LE GE (LIE A DES OPERATIONS)	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		SUBVFSI	SUBVENTION FSI	32 708 €		32 708 €	**95 415,00 €**	-62 707,00 €	**46 311,00 €**
	7430		**SUB.EXPLOITATION DIVERSES**						
		SUBVFORM	SUBV. ADAPTABILITE POSTE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		SUBFNP	SUBV.FDS NATIONAL DE LA PREVENTION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		SUBVANRU	SUBV. DIV. ANRU	500 225 €		500 225 €	**276 238,39 €**	223 986,61 €	**420 886,67 €**
		SUBCOMP	SUBVENTIONS NM COM2	1 330 000 €		1 330 000 €	**1 345 600,00 €**	-15 600,00 €	**1 330 000,00 €**
		SUBVDD	SUBVENTION DEVELOPPEMENT DURABLE	66 816 €		66 816 €	**0,00 €**	66 816,00 €	**91 068,24 €**
		SUBVETUD	SUBVENTION POUR ETUDES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
			TOTAL COMPTE 74	**2 619 749 €**	**0 €**	**2 619 749 €**	**1 717 253,39 €**	**902 495,61 €**	**2 149 957,93 €**
75 - AUTRES PRODUITS GESTION COURANTE									
758	**7583**		**PRODUITS MUTUALISATION HLM**						
		MUTUALIS	PRODUITS MUTUALISATION HLM	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		PEREQUAT	PEREQUATION SUR RLS	3 100 000 €		3 100 000 €	**2 943 868,00 €**	156 132,00 €	**2 955 419,00 €**
	7588		**PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE**						
		PRGESTC	PRODUITS GESTION COURANTE	56 200 €		56 200 €	**65 390,57 €**	-9 190,57 €	**98 554,44 €**
		PRGESDIV	PRODUITS GESTION COURANTE DIV.	795 000 €	20 000 €	815 000 €	**1 560 897,33 €**	-745 897,33 €	**559 673,87 €**
		REFPENAL	REFACTURATION PENALITES	75 000 €		75 000 €	**23 879,80 €**	51 120,20 €	**13 359,03 €**
		INDIMMOB	INDEMNITES IMMO LGTS	0 €	210 000 €	210 000 €	**202 722,19 €**	7 277,81 €	**170 655,56 €**
			TOTAL COMPTE 75	**4 026 200 €**	**230 000 €**	**4 256 200 €**	**4 796 757,89 €**	**-540 557,89 €**	**3 797 661,90 €**
76 - PRODUITS FINANCIERS									
761	**7610**		**PRODUITS DE PARTICIPATIONS**						
		PRPARTIC	PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
762	**7627**		**REVENUS CREANCES IMMOBILISEES**						
		REVIMOFI	REVENUS IMMOB. FINANC. DIVERSES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		REVIMCOU	REVENUS IMMOB. FINANC. DIV.COURUS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
763	**7631**		**REVENUS DES COMPTES A TERME**						
		REVCAT	REVENUS DES COMPTES A TERME	1 640 891 €		1 640 891 €	**2 027 790,46 €**	-386 899,46 €	**1 852 896,46 €**
	7638		**REVENUS SUR CREANCES DIVERSES**						
		REVCRDIV	REVENUS SUR CREANCES DIVERSES	1 500 000 €		1 500 000 €	**2 408 635,16 €**	-908 635,16 €	**2 425 289,04 €**
764	**7640**		**REVENUS VAL. MOB. DE PLACEMENT**						
		REVENVMP	REVENUS VAL.MOB.DE PLACEMENT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
767	**7670**		**PRODUITS CESSION VMP**						
		PRCESVMP	PRODUITS CESSION VMP	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
			TOTAL COMPTE 76	**3 140 891 €**	**0 €**	**3 140 891 €**	**4 436 425,62 €**	**-1 295 534,62 €**	**4 278 185,50 €**
77 (sauf 7723, 775) - PRODUITS DES ACTIVITES (hors 7732)									
771	**7711**		**PENALITES RECUES**						
		PENALREC	PENALITES RECUES	1 000 €		1 000 €	**-20 395,51 €**	21 395,51 €	**53 921,51 €**
	7714		**RECOUVREM./CREANC.ADMINIS.N.VALEUR**						
		RECRNVAL	RECOUVREM./CREANC.ADMIS.N.VALEUR	26 500 €		26 500 €	**20 382,42 €**	6 117,58 €	**51 724,95 €**
	7717		**DEGREVEMENT IMPOT**						
		PRXTFPB	PRODUIT EXCEPTIONNEL TFPB	2 049 000 €		2 049 000 €	**4 102 518,00 €**	-2 053 518,00 €	**3 388 280,00 €**
	7718		**PRODUITS EXCEPTIONNELS/OP.DE GESTION**						
		PEXCGEST	PRODUITS EXCEPTIONNELS/OP.DE GEST.	117 000 €		117 000 €	**14 066,47 €**	102 933,53 €	**58 760,07 €**
772	**7721**		**PRODUITS/EXERCICES ANTERIEURS**						
		PEXANLOC	LOCATAIRES	50 000 €		50 000 €	**0,00 €**	50 000,00 €	**0,00 €**
		PEXANAUT	AUTRES	60 000 €		60 000 €	**0,00 €**	60 000,00 €	**0,00 €**
777	**7770**		**QUOTE-PART.SUBVENT. INV. CPTE RESULTAT**						
		REPSUBIT	QUOTE-PART.SUBVENT. INV. CPTE RESULTAT	3 850 000 €		3 850 000 €	**4 183 507,45 €**	-333 507,45 €	**3 744 447,84 €**
778	**7784**		**INDEMNITES ASSURANCES**						
		INDEMADO	INDEMNITES A.D.O.	375 000 €		375 000 €	**410 228,23 €**	-35 228,23 €	**205 070,82 €**
		INDASSIN	INDEMNITES ASSURANCES /SINISTRES	420 000 €	179 300 €	599 300 €	**690 358,76 €**	-91 058,76 €	**198 060,54 €**
	7788		**PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS**						
		INDLOYIM	INDEMN. LOYERS SUITE IMMOBILISATION	210 000 €	-210 000 €	0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		PREXSINI	PRODUITS EXCEPTIONNELS SINISTRALITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		PREXCAUT	PRODUITS EXCEPTIONNELS AUTRES	505 000 €		505 000 €	**172 800,01 €**	332 199,99 €	**170 293,97 €**
		PTRAVCX	PRODUITS TRAVAUX EN CONTENTIEUX	500 000 €		500 000 €	**0,00 €**	500 000,00 €	**135 706,09 €**
		SLS	*SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE*	0 €		*0 €*	***272 889,36 €***	*-272 889,36 €*	*9 627,14 €*
		PENASLS	PENALITES SUR REGLEMENTATION SLS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		SBVTANRU	SUBVENTIONS DIVERSES DEMOLITION	8 764 666 €		8 764 666 €	**6 797 527,82 €**	1 967 138,18 €	**5 572 999,21 €**
		VNCSUBVT	VNC SUBVENTIONS SORTIES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
			TOTAL COMPTE 77 (sauf 7723, 775)	**16 928 166 €**	**-30 700 €**	**16 897 466 €**	**16 643 883,01 €**	**253 582,99 €**	**13 588 892,14 €**
775 - PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF									
	7751		**PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. INCORPORELLES**						
		PCACTINC	PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO.INCORP.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	7752		**PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. CORPORELLES**						
		PCACTCOR	PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. CORP.	7 918 920 €		7 918 920 €	**5 213 303,00 €**	2 705 617,00 €	**5 911 930,00 €**
	7756		**PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. FINANCIERES**						
		PCESIMMF	PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. FINANC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
			TOTAL COMPTE 775	**7 918 920 €**	**0 €**	**7 918 920 €**	**5 213 303,00 €**	**2 705 617,00 €**	**5 911 930,00 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

78 (sauf 78157) - REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS							
781	**7817**	**REPPR.PROV.DEPREC.CREANCES IRRECOUVRABLES**					
	REPPCLOC	REP.PROV.DEPREC.CREANC.IRR.LOCATAIRES	1 800 000 €		1 800 000 €	**2 017 554,53 €**	-217 554,53 €	**2 036 132,42 €**
	REPPCAUT	REP.PROV.DEPREC.CREANC.IRR.AUTRES	3 000 €		3 000 €	**45 434,99 €**	-42 434,99 €	**29 205,13 €**
	REPDEAUT	REP.DEPREC. AUTRES	781 601 €		781 601 €	**781 132,56 €**	468,44 €	**777 055,63 €**
786	**7865**	**REPPR.PROV. FINANCIERES**						
	REPPRCEM	REPRISES PROVISION FINANCIERE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	7866	**REPPR.DEPREC.ELEMENTS FINANCIERS**						
	REPDETIM	REP.DEPREC.TITRES IMMOBILISES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	REPDEVMP	REP.DEPREC.VMP	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
787	**7875**	**REPRISES PROVI./RISQ. & CHARG.EXCEP.**						
	REPPRC	REPRISES PROVI./RISQ. & CHARG.EXCEP.	200 000 €		200 000 €	**1 073 394,35 €**	-873 394,35 €	**263 240,00 €**
	7876	**REPRISES DEPRECIATONS EXCEPTIONNELLES**						
	REPDEPEX	REPRISES DEPRECIATION EXCEP. (TITRES)	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE 78 (sauf 78157)	**2 784 601 €**	**0 €**	**2 784 601 €**	**3 917 516,43 €**	**-1 132 915,43 €**	**3 105 633,18 €**
78157 - PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN								
	7815	**REPRISES PGE**						
	REPGEAUT	REPRISES PGE AUTRES	161 000 €		161 000 €	**380 908,91 €**	-219 908,91 €	**2 040 608,42 €**
	REPGEDIF	REPRISES PGE DIFFUS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	REPGEREH	REPRISES PGE REHABILITATION	1 532 192 €		1 532 192 €	**1 902 553,00 €**	-370 361,00 €	**1 588 958,58 €**
	REPPOPIM	REPRISES PROVISIONS OPERATIONS	288 500 €		288 500 €	**12 970,09 €**	275 529,91 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE 78157	**1 981 692 €**	**0 €**	**1 981 692 €**	**2 296 432,00 €**	**-314 740,00 €**	**3 629 567,00 €**
79 - TRANSFERTS DE CHARGES								
791	**7913**	**TRANSFERTS CHARGES EXPLOITATIONS**						
	TRCHEXPL	TR.CHARG.EXPLOITATION	2 300 000 €	-2 000 000 €	300 000 €	**130 030,05 €**	169 969,95 €	**106 352,93 €**
	TRCHECOP	TR.CHARG.EXPLOIT.COPRO.	51 000 €		51 000 €	**93,96 €**	50 906,04 €	**3 425,71 €**
	TRAVNAU	TR.CHARG.FRAIS PERSONNEL	198 882 €		198 882 €	**202 496,52 €**	-3 614,52 €	**210 509,53 €**
	TRCHAU	TR.CHARG.FRAIS PERSONNEL	342 465 €		342 465 €	**343 339,05 €**	-874,05 €	**367 441,40 €**
796	**7961**	**TRANSFERTS CHARGES FINANCIERES**						
	TRANSFIR	TR.CHARG.FIN.IRA.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	7963	**TRANSFERTS CHARGES FINANCIERES**						
	TRANSFIC	TR.CHARG.FIN.INTERETS COMPENSAT.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE 79	**2 892 347 €**	**-2 000 000 €**	**892 347 €**	**675 959,58 €**	**216 387,42 €**	**687 729,57 €**
603 - VARIATION DE STOCKS (constatation stock final)								
	6032	**VARIATION DE STOCKS (entrées)**						
	STOEE	VARIATION STOCKS EE	1 000 €		1 000 €	**13 367,11 €**	-12 367,11 €	**0,00 €**
	STOBAT	VARIATION STOCKS BAT	137 800 €		137 800 €	**99 151,38 €**	38 648,62 €	**109 136,44 €**
	STOAUTO	VARIATION STOCKS AUTO	0 €		0 €	**1 382,17 €**	-1 382,17 €	**14 878,55 €**
		TOTAL COMPTE 603	**138 800 €**	**0 €**	**138 800 €**	**113 900,66 €**	**24 899,34 €**	**124 014,99 €**
061 - RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)								
609	**6092**	**R. R. R. ACHATS-APPROVISIONNEMENTS**						
	RRRAPPRO	R. R. R. ACHATS-APPROVISIONNEMENTS	100 €		100 €	**0,00 €**	100,00 €	**0,00 €**
	6094	**R. R. R. ACHATS-ETUDES & PRESTATIONS SERVICES**						
	RRRETUDE	R. R. R. ACHATS-ETUDES & PREST.SERV.	100 €		100 €	**0,00 €**	100,00 €	**0,00 €**
	6096	**R. R. R. ACHATS-MATIERE & FOURNITURES NON STOKES**						
	RRRMATIE	R. R. R. ACHATS-MAT. & FOURNIT. NON STOK.	100 €		100 €	**0,00 €**	100,00 €	**0,00 €**
619	**6190**	**R.R.R ET AVOIR/SERV.EXTERIEURS**						
	RRRSEXT	R.R.R ET AVOIR/SERV.EXTER.APPROV.	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
629	**6290**	**R.R.R ET AVOIR/AUT.SERV.EXTERIEURS**						
	RRRAUTSE	R.R.R ET AVOIR/AUT.SERV.EXTER.APPROV.	1 000 €		1 000 €	**0,00 €**	1 000,00 €	**0,00 €**
669	**6691**	**BONIFICATION INTERETS RECUE**						
	BONIFINT	BONIFICATION INTERETS RECUE	140 000 €		140 000 €	**64 080,89 €**	75 919,11 €	**324 838,95 €**
		TOTAL COMPTE " 061"	**142 300 €**	**0 €**	**142 300 €**	**64 080,89 €**	**78 219,11 €**	**324 838,95 €**
062 - REMBOURSEMENTS SUR SALAIRES, CHARGES SOCIALES ET TAXES (sur charges non récupérables)								
641	**6419**	**REMBOURSEMENTS SUR REMUNERATION DU PERSONNEL**						
	REMBRAU	REMB. REMUNERATION PERSONNEL NR	540 000 €		540 000 €	**413 458,53 €**	126 541,47 €	**499 324,36 €**
	6459	**REMBOURSEMENTS SUR CHARGES DE S.S. ET PREVOYANCE**						
	REMBSSNR	REMB. CHARGES SS & PREVOYANCE NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6479	**REMBOURSEMENTS SUR AUTRES CHARGES SOCIALES**						
	REMACSNR	REMB. AUTRES CHARGES SOCIALES NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6489	**REMBOURSEMENTS SUR AUTRES CHARGES DE PERSONNEL**						
	REMBRINR	REMB.AUT.CHARG.PERS.REMUN.INDEMN. NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	REMBCSNR	REMB.AUT.CHARG.PERS.CHARG.SOC.. NR	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE " 062"	**540 000 €**	**0 €**	**540 000 €**	**413 458,53 €**	**126 541,47 €**	**499 324,36 €**
678 - DEPENSES COUVERTES PAR ASSURANCES								
	REMILOCA	REMISES GRACIEUSES LOCATAIRES	0 €		**0 €**	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
		TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES A	**158 039 687 €**	**1 141 215 €**	**159 180 902 €**	**151 858 447,00 €**	**7 322 455,00 €**	**143 681 217,14 €**
		RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703 - RECUPERATION CHARGES LOCATIVES								

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

	7031	**CHARGES PREST.COMMUNES**						
	RECASC	ENTRET.FONCTION.ASCENSEURS	786 804 €		786 804 €	**584 070,98 €**	202 733,02 €	**478 712,73 €**
7031	RECELEC	ELECTRICITE (ECLAIR.PART.COMMUNES)	1 212 115 €		1 212 115 €	**1 768 268,64 €**	-556 153,64 €	**1 140 590,96 €**
	RECEE	ENTRETIEN ESPACES EXTERIEURS	2 619 380 €	122 000 €	2 741 380 €	**2 065 366,28 €**	676 013,72 €	**2 146 950,24 €**
	RECBAT	ENTRETIEN REGIE ENTRETIEN	4 235 831 €	127 €	4 235 958 €	**3 639 351,20 €**	596 606,80 €	**3 638 107,41 €**
	RECPARAB	ENTRETIEN PARABOLES COLLECTIVES	2 500 €		2 500 €	**3 815,44 €**	-1 315,44 €	**3 790,41 €**
7031	RECCOPRO	CHARGES COPROPRIETE	1 189 979 €		1 189 979 €	**1 258 726,18 €**	-68 747,18 €	**1 044 573,78 €**
	RECNET	NETT.CAGES ESCALIERS ST PROTOCOLE	2 500 000 €	53 000 €	2 553 000 €	**2 364 703,26 €**	188 296,74 €	**2 217 521,48 €**
	RECPAVOL	RECUPERATION ENTRETIEN PANNEAUX PHOTOVOL	0 €		0 €	**1 024,20 €**	-1 024,20 €	**910,07 €**
	RECINTER	INTERNET SOCIAL	0 €	32 434 €	32 434 €	**24 891,29 €**	7 542,71 €	**0,00 €**
	7032	**IMPOTS, TAXES LOCATIVES & DROITS**						
	RECTFPB	IMPOTS FONCIERS DE COMMERCES	140 000 €		140 000 €	**134 096,19 €**	5 903,81 €	**139 502,28 €**
	RECCOM	CHARGES GLOBALES COMMERCES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	RECTEOM	ORDURES MENAGERES	3 360 450 €		3 360 450 €	**3 074 884,66 €**	285 565,34 €	**2 959 494,94 €**
	APL	APL	0 €		0 €	**1,83 €**	-1,83 €	**0,00 €**
	7033	**FOURNITURES INDIVIDUELLES**						
	RECCHAUF	CHAUFFAGE	12 211 937 €		12 211 937 €	**8 280 681,75 €**	3 931 255,25 €	**8 255 386,54 €**
	RECEAU	EAU ASSAINISSEMENT	3 161 743 €		3 161 743 €	**392 410,98 €**	2 769 332,02 €	**559 602,21 €**
7033	RECELEC	ELECTRICITE	1 212 115 €		1 212 115 €	**5 791,74 €**	1 206 323,26 €	**4 243,77 €**
	RECCOMP	LOCATION COMPTEURS	145 950 €		145 950 €	**109 195,37 €**	36 754,63 €	**110 401,69 €**
	RECGAZ	GAZ INDIVIDUEL	0 €		0 €	**663,46 €**	-663,46 €	**907,95 €**
7033	RECCOPRO	CHARGES COPROPRIETE	1 189 979 €		1 189 979 €	**682 377,16 €**	507 601,84 €	**541 362,81 €**
	RECEAUCH	EAU CHAUDE	77 445 €		77 445 €	**2 340 270,37 €**	-2 262 825,37 €	**1 950 830,91 €**
	7034	**FRAIS DE POURSUITES**						
	RECPOURS	FRAIS DE POURSUITES	339 000 €	110 500 €	449 500 €	**453 417,73 €**	-3 917,73 €	**355 868,48 €**
	CLPENLOC	CLAUSE PENALE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	7035	**REPARATIONS LOCATIVES**						
	RECREPPR	REPARATIONS LOCATIVES LOC.PRESENTS	74 000 €		74 000 €	**63 791,27 €**	10 208,73 €	**67 910,14 €**
	RECREPEX	REPARATIONS LOCATIVES LOC.PARTIS	170 000 €		170 000 €	**215 614,77 €**	-45 614,77 €	**229 411,33 €**
	RECCEGAZ	ENTRETIEN CHAUDIERES GAZ	796 250 €		796 250 €	**644 616,09 €**	151 633,91 €	**644 333,14 €**
	RECCEROB	ENTRETIEN ROBINETTERIES	611 785 €		611 785 €	**458 130,04 €**	153 654,96 €	**440 025,10 €**
	RECCETV	ENTRETIEN ANTENNES TV	77 840 €		77 840 €	**59 573,56 €**	18 266,44 €	**75 683,86 €**
	RECCEFA	ENTRETIEN FERMETURESAUTOMATIQUES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	RECCEVMC	ENTRETIEN VMC	420 000 €		420 000 €	**410 922,75 €**	9 077,25 €	**398 959,64 €**
7035	RECCOPRO	CHARGES COPROPRIETE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	RECACMOT	RECUPERATION ENTRETIEN ACCES MOTORISES	19 460 €		19 460 €	**8 322,16 €**	11 137,84 €	**1 084,37 €**
	REFIDELI	RECUPERATION LOCATAIRES BONUS FIDELITE	12 000 €		12 000 €	**4 983,42 €**	7 016,58 €	**13 354,56 €**
	RECCOM	CHARGES GLOBALES COMMERCES	0 €		0 €	**429,72 €**	-429,72 €	**106,28 €**
	7036	**CHARGES PSLA**						
	RECHPSLA	CHARGES PSLA	20 000 €		20 000 €	**4 846,70 €**	15 153,30 €	**1 712,18 €**
	7037	**ASSURANCES**						
	RECASLOC	ASSURANCE LOCATAIRES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE 703	**36 586 563 €**	**318 061 €**	**36 904 624 €**	**29 055 239,19 €**	**7 849 384,81 €**	**27 421 339,26 €**
		7723 - COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
		064 - ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES B						
641	**6419**	**REMBOURSEMENTS SUR REMUNERATION DU PERSONNEL**						
	REMBREE	REMB. REMUNERATION PERSONNEL R E.E.	15 000 €		15 000 €	**70 137,09 €**	-55 137,09 €	**95 108,44 €**
	REMBRBA	REMB. REMUNERATION PERSONNEL R BAT.	25 000 €		25 000 €	**71 429,03 €**	-46 429,03 €	**83 315,23 €**
	6459	**REMBOURSEMENTS SUR CHARGES DE S.S. ET PREVOYANCE**						
	REMBSSR	REMB. CHARGES SS & PREVOYANCE R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	6479	**REMBOURSEMENTS SUR AUTRES CHARGES SOCIALES**						
	REMBACSR	REMB. AUTRES CHARGES SOCIALES R	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
		TOTAL COMPTE "064"	**40 000 €**	**0 €**	**40 000 €**	**141 566,12 €**	**-101 566,12 €**	**178 423,67 €**
		TOTAL DES PRODUITS A+(c/703)+(c/7723)+B	**194 666 250 €**	**1 459 276 €**	**196 125 526 €**	**181 055 252,31 €**	**15 070 273,69 €**	**171 280 980,07 €**
		DEFICIT	**0 €**		**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget au 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	137 412 234 €	340 000 €	137 752 234 €	107 953 932,61 €	29 798 302 €	108 775 693,74 €
	- Immobilisations incorporelles :	2 073 228 €	0 €	2 073 228 €	1 575 746,05 €	497 482 €	1 459 809,80 €
20	Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	2 073 228 €	0 €	2 073 228 €	1 575 746,05 €	497 482 €	1 459 809,80 €
232	Immobilisations incorporelles en cours						
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles						
	- Immobilisations corporelles :	135 254 006 €	130 000 €	135 384 006 €	106 240 454,86 €	29 143 552 €	107 162 170,99 €
211	Terrains	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
212	Agencements et aménagements de terrains						
213 (hors 21311)	Constructions						
21311	Constructions - Immeubles de rapport						
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui						
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport						
215	Installations techniques, matériel et outillage	22 200 €	23 000 €	45 200 €	44 497,84 €	702 €	33 008,42 €
218	Autres immobilisations corporelles	407 142 €	-23 000 €	384 142 €	242 320,36 €	141 822 €	259 001,50 €
221	Immeubles en location-vente						
2312	Terrains en cours	19 140 311 €	0 €	19 140 311 €	4 516 194,37 €	14 624 117 €	7 997 100,44 €
2313 (hors 231311)	Constructions en cours	10 878 134 €	0 €	10 878 134 €	5 158 281,74 €	5 719 852 €	3 749 016,84 €
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	104 806 219 €	0 €	104 806 219 €	96 149 669,36 €	8 656 550 €	94 933 348,31 €
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours						
2318	Autres immobilisations corporelles en cours						
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles	0 €	130 000 €	130 000 €	129 491,19 €	509 €	190 695,48 €
	- Immobilisations financières :	85 000 €	210 000 €	295 000 €	137 731,70 €	157 268 €	153 712,95 €
26	Participations et créances rattachées à des participations	0 €	80 000 €	80 000 €	-76 640 €	156 640 €	154 440,00 €
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières	85 000 €	130 000 €	215 000 €	214 371,70 €	628 €	-727,05 €
278	Prêts accession						
481 (hors 4813 *)	**Charges à répartir sur plusieurs exercices**	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
169	**Primes de remboursements des obligations**	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
13 (hors 139 *)	**Subventions remboursées**	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	Remboursement des dettes financières :	26 079 774 €	-340 000 €	25 739 774 €	25 319 098,77 €	511 029 €	27 676 962,03 €
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	330 287 €	0 €	330 287 €	330 183,04 €	104 €	375 993,65 €
163	Emprunts obligataires						
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits	25 152 387 €	-340 000 €	24 812 387 €	24 440 925,07 €	371 462 €	26 772 785,69 €
1649	Refinancement de dette	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
1651	Dépôts de garantie des locataires	500 000 €	0 €	500 000 €	467 998,48 €	122 356 €	445 469,78 €
1654	Redevances (location-accession)	25 000 €	0 €	25 000 €	7 892,63 €	17 107 €	9 984,05 €
1658	Autres dépôts						
166	Participation des salariés aux résultats						
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	72 100 €	0 €	72 100 €	72 099,55 €	0 €	72 728,86 €
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
071	**Annulation de titres sur exercices clos (1)**	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL DES EMPLOIS	163 492 008 €	0 €	163 492 008 €	133 273 031,38 €	30 309 331 €	136 452 655,77 €
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	0 €	0 €	0 €	8 508 620,77 €	-8 508 621 €	8 607 711,28 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	163 492 008 €	0 €	163 492 008 €	141 781 652,15 €	21 800 710 €	145 060 367,05 €

* comptes non budgétaires en débit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS

CHAPITRES		EMPLOIS	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget au 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
		ACQUISITIONS D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE :	**137 412 234 €**	**340 000 €**	**137 752 234 €**	**107 953 932,61 €**	**29 798 301,39 €**	**108 775 693,74 €**
- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :			**2 073 228 €**	**0 €**	**2 073 228 €**	**1 575 746,05 €**	**497 481,95 €**	**1 459 809,80 €**
20 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (hors 232, 237)								
205	**2051**	**LOGICIEL ACQUIS**						
	LOGICIED	LOGICIEL	854 165 €		854 165 €	**725 926,44 €**	128 238,56 €	**428 134,45 €**
	2083	**BAUX A CONSTRUCTION**						
	BXCND	BAUX A CONSTRUCTION ACQUIS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	2085	**BAUX ULS**						
	USUFRUIT	ACQUISITIONS EN USUFRUIT LOCATIF SOCIAL	1 084 513 €		1 084 513 €	**764 130,03 €**	320 382,97 €	**979 376,95 €**
	USUTVA	FRAIS TVA USUFRUIT	0 €		0 €	**4 044,78 €**	-4 044,78 €	**1 991,40 €**
	FRAISUSU	FRAIS SUR ACQUISITIONS EN ULS	134 550 €		134 550 €	**46 915,00 €**	87 635,00 €	**50 307,00 €**
	IMAGIUSU	IMMOBILISATION AGIOS USUFRUIT	0 €		0 €	**34 729,80 €**	-34 729,80 €	**0,00 €**
232 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES EN COURS								
237 - AVANCES & ACOMPTES VERSES SUR IMMOB. INCORP.								
- IMMOBILISATIONS CORPORELLES :			**135 254 006 €**	**130 000 €**	**135 384 006 €**	**106 240 454,86 €**	**29 143 551,14 €**	**107 162 170,99 €**
211 - TERRAINS								
	2115	**TERRAINS NUS**						
2115	2115	TERRAINS NUS						
	DEVTCONS		0 €		0 €	**0,00 €**		**0,00 €**
	DEVTERRA		0 €		0 €	**0,00 €**		**0,00 €**
212 - AGENCEMENTS & AMENAGEMENTS DE TERRAIN								
213 (hors 21311) - CONSTRUCTIONS								
21311 - CONSTRUCTIONS - IMMEUBLES DE RAPPORT								
214 (hors 21411) - CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI								
21411 - CONSTR. SUR SOL D'AUTRUI - IMMEUBLES DE RAPPORT								
215 - INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL & OUTILLAGE								
	2150	**INSTAL.TECHN.MATER & OUTILLAGE**						
	OUTILLAD	INSTAL.TECHN.MATER & OUTILLAGE	22 200 €	23 000 €	45 200 €	**44 497,84 €**	702,16 €	**33 008,42 €**
218 - AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
	2182	**MATERIEL DE TRANSPORT**						
	TRANSPOD	MATERIEL DE TRANSPORT	114 000 €	-38 000 €	76 000 €	**0,00 €**	76 000,00 €	**193 615,32 €**
	2183	**MATERIEL DE BUREAU ET INFORMATIQ.**						
	BUREAUD	MATERIEL DE BUREAU	500 €		500 €	**0,00 €**	500,00 €	**0,00 €**
	INFORMAD	MATERIEL INFORMATIQUE	237 940 €		237 940 €	**182 082,28 €**	55 857,72 €	**48 489,12 €**
	2184	**MOBILIER ADMINISTRATIF**						
	MOBILIED	MOBILIER ADMINISTRATIF	33 000 €		33 000 €	**24 214,99 €**	8 785,01 €	**15 950,26 €**
	2188	**IMMOB.CORPORELLES DIVERSES**						
	IMMODIVD	IMMOB.CORPORELLES DIVERSES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	TELEPHON	IMMOB. DE TELEPHONE	11 739 €	15 000 €	26 739 €	**26 676,00 €**	63,00 €	**946,80 €**
	QVTINVT	IMMOB. EQUIP. MAT. PQVT	9 963 €		9 963 €	**9 347,09 €**	615,91 €	**0,00 €**
221 - IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE								
2312 - TERRAINS EN COURS								
	DEVTERRA	TERRAINS EN COURS ND	336 400 €		336 400 €	**2 425 050,90 €**	-2 088 650,90 €	**4 033 295,68 €**
	DEVTFONC	DEVELOPPEMENT PATRIMOINE FONCIER	9 184 972 €		9 184 972 €	**81 508,04 €**	9 103 463,96 €	**43 645,10 €**
	AUTFONC	AUTRES ENSEMBLES IMMOB. FONCIER	21 000 €		21 000 €	**16 643,15 €**	4 356,85 €	**13 666,13 €**
	BATFONC	BATIMENTS ADMINISTRATIFS FONCIER	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	DEMOLEX	DEMOLITIONS SERVICE EXPLOITATION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	DEMOLST	DEMOLITIONS STRUCTURE	9 125 817 €		9 125 817 €	**1 931 016,85 €**	7 194 800,15 €	**3 753 470,78 €**
	DEMOLAG	DEMOLITIONS GEREES PAR AGENCES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	DEMOTVA	LASM SUR DEMOLITIONS	472 122 €		472 122 €	**61 975,43 €**	410 146,57 €	**153 022,75 €**
2313 (hors 231311) - CONTRUCTIONS EN COURS								
231315 - BATIMENTS ADMINISTRATIFS								
CONSTRUCTIONS								
	BATHMO	BAT. ADMINISTRATIFS HONORAIRES MO	20 000 €		20 000 €	**38 614,51 €**	-18 614,51 €	**-33 148,80 €**
	BATHDIV	BAT. ADMIN. HONORIRES DIVERS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BATDIV	BATIMENTS ADMINISTRATIFS DIVERS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BATDO	BAT. ADMIN. DO	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BATRAST	BAT. ADMIN. STRUCTURE	166 700 €		166 700 €	**154 327,66 €**	12 372,34 €	**172 618,16 €**
	BATRAME	BAT. ADMIN. MENUISERIES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**95 446,10 €**
	BATRACH	BAT. ADMIN. CHAUFFAGE	160 000 €		160 000 €	**0,00 €**	160 000,00 €	**0,00 €**
	BATRAET	BAT. ADMIN. ETANCHEITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BATRAEL	BAT. ADMIN. ELECTRICITE	0 €		0 €	**121 762,05 €**	-121 762,05 €	**0,00 €**
	BATRAPL	BAT. ADMIN. PLOMBERIE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BATRAS	BAT. ADMIN. ASCENSEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BATVEFA	BAT. ADMIN. VEFA	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BATHVEFA	BAT. ADMINISTRATIFS HONORAIRES VEFA	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	BAFRAIFI	BAT. ADMIN. FRAIS FINANCIERS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	FRAISBA	FRAIS CONDUITE OP° BAT. ADM.	0 €		0 €	**31 555,00 €**	-31 555,00 €	**23 895,00 €**
	AMELIORATIONS							
	AGBASI	AGENCEMENT BAT. ADMNIN. INFORMATIQUE	73 000 €		73 000 €	**38 575,11 €**	34 424,89 €	**59 713,78 €**
	AMAGST	AMEL. BAT. ADM. STRUCTURE AGENCE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
231318 - AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS								
	CONSTRUCTIONS							

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

AUTVEFA	AUTRES ENSEMBLES IMMOB. VEFA	6 006 000 €		6 006 000 €	[illegible]	[illegible]	[illegible]
AUTCONS	AUTRES ENSEMBLES IMMOB.CONSTRUCTION	905 000 €		905 000 €	**815 316,04 €**	89 683,96 €	**73 255,30 €**
AUTTVA	AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS TVA LASM	86 369 €		86 369 €	**22 479,63 €**	63 889,37 €	**5 348,95 €**
AUTHMO	AUTRES ENS.IMMOB. HONORAIRES MO	374 800 €		374 800 €	**198 797,38 €**	176 002,62 €	**54 174,16 €**
AUTHDIV	AUTRES ENS.IMMOB. HONORAIRES DIV.	46 260 €		46 260 €	**28 906,37 €**	17 353,63 €	**17 017,33 €**
AUTDO	AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS DO	0 €		0 €		0,00 €	**0,00 €**
AUTDIV	AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS DIVERS	42 490 €		42 490 €	**3 758,74 €**	38 731,26 €	**434,21 €**
AUTINCO	INDEMNITES CONCOURS	0 €		0 €	**59 007,00 €**	-59 007,00 €	**0,00 €**
FRAISLA	FRAIS CONDUITE OP° AUT. ENS. CONSTRUCTIONS	16 265 €		16 265 €	**141 592,00 €**	-125 327,00 €	**79 052,00 €**
REHABILITATIONS							
REHAUTHO	REHA RS AUTRES HONORAIRES	60 800 €		60 800 €	**11 104,80 €**	49 695,20 €	**24 741,60 €**
REHAUTDI	REHA RS DIVERS	18 000 €		18 000 €	**7 521,07 €**	10 478,93 €	**9 393,81 €**
REHAUTMO	REHA RS HONORAIRES MO	156 000 €		156 000 €	**71 899,46 €**	84 100,54 €	**61 319,47 €**
REHAUTDO	REHA RS DO	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
REHAUTVA	REHA RS TVA	0 €		0 €	**90,00 €**	-90,00 €	**0,00 €**
REHAUTST	REHA RS STRUCTURE	0 €		0 €	**8 624,19 €**	-8 624,19 €	**90 502,93 €**
REHAUTME	REHA RS MENUISERIES	76 000 €		76 000 €	**0,00 €**	76 000,00 €	**6 924,39 €**
REHAUTCH	REHA RS CHAUFFAGE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**40 609,85 €**
REHAUTET	REHA TS ETANCHEITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
REHAUTRA	REHA RS RAVALEMENT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
REHAUTEL	REHA RS ELECTRICITE	0 €		0 €	**1 536,37 €**	-1 536,37 €	**36 288,04 €**
REHAUTPL	REHA RS PLOMBERIE	0 €		0 €	**1 038,29 €**	-1 038,29 €	**37 570,00 €**
REHAUTAS	REHA RS ASCENSEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
REHAUTSO	REHA AUTRES REVETEMENTS SOLS	0 €		0 €	**7 419,50 €**	-7 419,50 €	**0,00 €**
REHAUTIC	INDEMNITES CONCOURS	0 €		0 €	**480,00 €**	-480,00 €	**9 120,00 €**
FRAISLA	FRAIS CONDUITE OP° AUT. ENS. REHABILITATIONS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMELIORATIONS							
AERP							
AMADAST	AMEL. ERP STRUCTURE	100 000 €		100 000 €	**15 322,71 €**	84 677,29 €	**2 350,79 €**
CCAS							
AMCCASST	AMEL. CCAS STRUCTURE	620 000 €		620 000 €	**324 801,42 €**	295 198,58 €	**40 976,68 €**
AMCCASME	AMEL. CCAS MENUISERIES	0 €		0 €	**175 371,57 €**	-175 371,57 €	**3 094,05 €**
AMCCASCH	AMEL. CCAS CHAUFFAGE	243 650 €		243 650 €	**-557,80 €**	244 207,80 €	**0,00 €**
AMCCASET	AMEL. CCAS ETANCHEITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMCCASEL	AMEL. CCAS ELECTRICITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMCCASPL	AMEL. CCAS PLOMBERIE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**201 517,45 €**
AMCCASAS	AMEL. CCAS ASCENSEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMCCASRA	AMEL. CCAS RAVALEMENT	0 €		0 €	**14 693,21 €**	-14 693,21 €	**0,00 €**
Commerces							
AMCOMST	AMEL. COMMERCES STRUCTURE	981 000 €		981 000 €	**111 811,25 €**	869 188,75 €	**266 833,66 €**
AMCOMME	AMEL. COMMERCES MENUISERIES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**13 505,76 €**
AMCOMEL	AMEL. COMMERCES ELECTRICITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**47 679,46 €**
AMCOMPL	AMEL. COMMERCES PLOMBERIE-SANITAIRES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**98 227,00 €**
AMCOMCH	AMEL. COMMERCES CHAUFFAGE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
Résidences Universitaires & Foyers							
AMRUST	AMEL. RU STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**92 897,05 €**
AMRUET	AMEL. RU ETANCHEITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMRURA	AMEL. RU RAVALEMENT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMRUPL	AMEL. R.U. PLOMBERIE	0 €		0 €	**16 321,01 €**	-16 321,01 €	**0,00 €**
AMFOYST	AMEL. AUTRES FOYERS STRUCTURE	50 000 €		50 000 €	**6 682,68 €**	43 317,32 €	**126 754,83 €**
AMFOYEL	AMEL. AUTRES FOYERS ELECTRICITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMFOYRA	AMEL. AUTRES FOYERS RAVALEMENT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
Mutualité Retraite							
AMMRMO	AMELIO.MUTUALITE RETRAITE MO ST	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMMRHO	AMELIO.MUTUALITE RETRAITE HO ST	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMMRST	AMEL. MUTUALITE RETRAITE ST	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMMRME	AMELIO.MUTUALITE RETRAITE MENUISETIES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMMRET	AMELIO.MUTUALITE RETRAITE ETANCHEITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMMREL	AMELIO.MUTUALITE RETRAITE ELECTRICITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMMRPL	AMELIO.MUTUALITE RETRAITE PLOMBERIE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
FRAISLA	FRAIS CONDUITE OP° AUT. ENS. AMELIORATIONS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMAUTTVA	AM. AUTRES TVA	0 €		0 €	**11 046,38 €**	-11 046,38 €	**4 206,36 €**
23138 - V.R.D.							
DEVVRD	DEVELOPPEMENT PATRIMOINE VRD	611 000 €		611 000 €	**264 499,61 €**	346 500,39 €	**406 098,71 €**
AUTRVRD	AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS VRD	64 800 €		64 800 €	**11 229,34 €**	53 570,66 €	**0,00 €**
BATVRD	BATIMENTS ADMINISTRATIFS VRD	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
REHAVRD	RAHA TRAVAUX VRD	0 €		0 €	**175 763,95 €**	-175 763,95 €	**0,00 €**
231311 - CONTR. EN COURS - IMMEUB. DE RAPPORT EN COURS							
CONSTRUCTIONS							
DEVTVEFA	DEVELOPPEMENT PATRIMOINE VEFA	14 693 028 €		14 693 028 €	**21 051 000,45 €**	-6 357 972,45 €	**26 171 660,34 €**
DEVTCONS	DEVT. PATRIMOINE CONSTRUCTION	8 148 470 €		8 148 470 €	**17 065 066,88 €**	-8 916 596,88 €	**6 617 818,98 €**
DEVTTVA	DEVELOPPEMENT PATRIMOINE TVA LASM	1 519 925 €		1 519 925 €	**710 439,55 €**	809 485,45 €	**569 422,22 €**
DEVTHMO	DEVT. PATRIMOINE HONORAIRES MO	1 227 128 €		1 227 128 €	**973 052,82 €**	254 075,18 €	**861 928,40 €**
DEVTHDIV	DEVT. PATRIMOINE HONORAIRES DIVERS	666 320 €		666 320 €	**340 852,10 €**	325 467,90 €	**283 124,19 €**
DEVTDO	DEVELOPPEMENT PATRIMOINE DO	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
DEVTDIV	DEVELOPPEMENT PATRIMOINE DIVERS	126 200 €		126 200 €	**28 769,63 €**	97 430,37 €	**17 133,83 €**
DEVINTCO	INDEMNITES CONCOURS	96 000 €		96 000 €	**151 080,55 €**	-55 080,55 €	**0,00 €**
FRAISOP	FRAIS CONDUITE OP° DEVELOPPEMENT	1 852 051 €		1 852 051 €	**3 874 428,00 €**	-2 022 377,00 €	**3 551 987,00 €**
REHABILITATION							
REHTRAST	REHABILITATION TRAVAUX STRUCTURE	21 993 202 €		21 993 202 €	**17 309 906,21 €**	4 683 295,79 €	**14 316 089,81 €**
REHTRAME	REHABILITATION TRAVAUX MENUISERIES	1 880 837 €		1 880 837 €	**1 399 892,75 €**	480 944,25 €	**2 345 384,54 €**
REHTRSOL	REHABILITATION TRAVAUX SOLS	755 612 €		755 612 €	**204 913,08 €**	550 698,92 €	**378 187,21 €**
REHTRACH	REHABILITATION TRAVAUX CHAUFFAGE	623 302 €		623 302 €	**208 610,56 €**	414 691,44 €	**336 792,93 €**
REHTRAET	REHABILITATION TRAVAUX ETANCHEITE	1 292 948 €		1 292 948 €	**702 680,26 €**	590 267,74 €	**1 460 151,06 €**
REHTRARA	REHABILITATION TRAVAUX RAVALEMENT	9 250 329 €		9 250 329 €	**6 482 359,38 €**	2 767 969,62 €	**5 017 428,58 €**
REHTRAEL	REHABILITATION TRAVAUX ELECTRICITE	1 267 780 €		1 267 780 €	**652 837,88 €**	614 942,12 €	**924 579,97 €**
REHTRAPL	REHABILITATION TRAVAUX PLOMBERIE	1 349 661 €		1 349 661 €	**1 471 308,35 €**	-121 647,35 €	**928 558,98 €**
REHTRAAS	REHABILITATION TRAVAUX ASCENSEURS	139 200 €		139 200 €	**0,00 €**	139 200,00 €	**72 098,68 €**
REHTVAST	REHABILITATION TVA LASM	2 020 719 €		2 020 719 €	**744 907,96 €**	1 275 811,04 €	**582 246,12 €**
REHHMOST	REHABILITATION HONORAIRES MO ST	2 912 017 €		2 912 017 €	**2 626 427,26 €**	285 589,74 €	**1 492 728,51 €**
REHHDIST	REHABILITATION HONORAIRES DIV. ST	746 986 €		746 986 €	**861 092,20 €**	-114 106,20 €	**527 644,05 €**
REHDOST	REHABILITATION DO STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
REHDIVST	REHABILITATION DIVERS STRUCTURE	716 655 €		716 655 €	**480 792,06 €**	235 862,94 €	**107 045,85 €**
REHTINCO	INDEMNITE CONCOURS	105 000 €		105 000 €	**17 760,00 €**	87 240,00 €	**84 780,01 €**
FRAISOP	FRAIS CONDUITE OP° REHABILITATION	1 852 051 €		1 852 051 €	**0,00 €**	1 852 051,00 €	**0,00 €**
AMELIORATIONS							

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

Diverses Siège							
AMDIVST	AMEL. DIV. SIEGE STRUCTURE	7 989 317 €		7 989 317 €	***3 983 925,93 €***	4 005 391,07 €	**7 215 075,93 €**
AMDIVST	AMEL. DIV. SIEGE ST (COPR)	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDTEST	AMEL. DIV. DTE STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDTOST	AMEL. DIV. DTO STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIVME	AMEL. DIV. SIEGE MENUISERIES	1 367 377 €		1 367 377 €	**1 627 011,20 €**	-259 634,20 €	**3 047 800,00 €**
AMDIVCH	AMEL. DIV. SIEGE CHAUFFAGE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIVET	AMEL. DIV. SIEGE ETANCHEITE	47 000 €		47 000 €	**327 463,05 €**	-280 463,05 €	**863 293,22 €**
AMDIVET	AMEL. DIV. SIEGE ETANCHEITE (COPR)	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIVRA	AMEL. DIV. SIEGE RAVALEMENT	2 353 201 €		2 353 201 €	**994 698,97 €**	1 358 502,03 €	**3 665 346,62 €**
AMDIVEL	AMEL. DIV. SIEGE ELECTRICITE	1 968 538 €		1 968 538 €	**614 499,84 €**	1 354 038,16 €	**1 632 145,86 €**
AMDIVPL	AMEL. DIV. SIEGE PLOMBERIE	983 407 €		983 407 €	**694 616,77 €**	288 790,23 €	**1 215 919,58 €**
AMINCO	AMEL. DIV. INDEMNITES DE CONCOURS	2 377 604 €		2 377 604 €	**0,00 €**	2 377 604,00 €	**0,00 €**
AMDIVSOL	AMEL. DIV. SIEGE SOL	0 €		0 €	**1 385 823,84 €**	-1 385 823,84 €	**2 163 936,80 €**
AMHANDST	AMEL. LOGT. HANDICAPES STRUCTURE	50 000 €		50 000 €	**1 800,00 €**	48 200,00 €	**37 818,98 €**
AMHANDME	AMEL. LOGT. HANDICAPES MENUISERIES	40 000 €		40 000 €	**133 000,16 €**	-93 000,16 €	**116 621,81 €**
AMHANDEL	AMEL. LOGT. HANDICAPES ELECTRICITE	120 000 €		120 000 €	**33 129,85 €**	86 870,15 €	**42 286,19 €**
AMHANDPL	AMEL. LOGT. HANDICAPES PLOMBERIE	200 000 €		200 000 €	**369 171,82 €**	-169 171,82 €	**339 798,42 €**
FRAICOPR	FRAIS CONDUITE OP° AMELIOTATIONS (COPR)	0 €		0 €	**6 246,00 €**	-6 246,00 €	**8 058,00 €**
Sécurité							
AMSECUST	AMEL. SECURITE STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**23 566,56 €**
AMSECUES	AMEL. EQUIPEMENTS DE SECURITE	55 000 €		55 000 €	**182 599,72 €**	-127 599,72 €	**53 130,66 €**
ADO							
AMADOST	AMEL. ADO STRUCTURE	500 000 €		500 000 €	**239 034,98 €**	260 965,02 €	**242 923,12 €**
AMADORA	AMEL.ADO RAVALEMENT	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**189 673,74 €**
Contrats d'Exploitation							
AMASAS	AMEL. ASCENSEURS	1 023 000 €		1 023 000 €	**538 125,61 €**	484 874,39 €	**547 955,11 €**
AMOASC	AMEL. MAITRISE OUVRAGE ASCENSEURS	0 €		0 €	**15 797,16 €**	-15 797,16 €	**18 020,51 €**
AMCHAUCH	AMEL. CHAUFFAGE	3 672 000 €		3 672 000 €	**1 884 418,51 €**	1 787 581,49 €	**2 154 243,73 €**
ENEREXPE	AMEL. ENERGETIQUE VOLET EXPERIMENTATION	20 000 €		20 000 €	**0,00 €**	20 000,00 €	**9 623,73 €**
AMEVENT	AMEL.VMC	1 678 000 €		1 678 000 €	**247 713,99 €**	1 430 286,01 €	**258 026,17 €**
AMEAUST	AMEL COMPTEURS EAU STRUCTURE	0 €		0 €	**58 560,19 €**	-58 560,19 €	**38 167,82 €**
AMECOEX	AMEL. CONTRATS EXPLOITATION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMTELEST	AMEL. INSTALLATION TELERELEVE EAU	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMTLGEST	AMEL.TELEGESTION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMCUST	AMEL. CUVES ENTERREES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIVBOR	AMEL. BORNES ELECTRIQUES	0 €		0 €	**22 932,59 €**	-22 932,59 €	**0,00 €**
Espaces Extérieurs							
AMEEST	AMEL. EE STRUCTURE REMPLACEMENT	50 000 €		50 000 €	**31 361,91 €**	18 638,09 €	**18 886,50 €**
AMCREAST	AMEL. EE STRUCTURE CREATION	2 011 811 €		2 011 811 €	**1 271 774,51 €**	740 036,49 €	**1 326 616,80 €**
AMJARST	AMEL. JARDINS PARTAGES - TRAVAUX	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**12 989,88 €**
AMHONOST	AMEL. JARDINS PARTAGES - HONORAIRES	495 526 €		495 526 €	**420 550,24 €**	74 975,76 €	**234 575,60 €**
Agences (Divers)							
AMDIV1ST	AMEL.DIV..AG.01 STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMD1SLO	AMEL.DIV..AG.01 STRUCTURE RELOC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV2ST	AMEL.DIV..AG.02 STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**1 216,01 €**
AMD2SLO	AMEL.DIV..AG.02 STRUCTURE RELOC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV3ST	AMEL.DIV..AG.03 STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMD3SLO	AMEL.DIV..AG.03 STRUCTURE RELOC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV3ME	AMEL.DIV..AG.03 MENUISERIES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV4ST	AMEL.DIV..AG.04 STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMD4SLO	AMEL.DIV..AG.04 STRUCTURE RELOC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV5ST	AMEL.DIV..AG.05 STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**385,48 €**
AMD5SLO	AMEL.DIV..AG.05 STRUCTURE RELOC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV5ET	AMEL.DIV..AG.05 ETANCHEITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV5EL	AMEL.DIV..AG.01 ELECTRICITE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV6ST	AMEL.DIV..AG.06 STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**12 556,04 €**
AMD6SLO	AMEL.DIV..AG.06 STRUCTURE RELOC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMDIV7ST	AMEL.DIV..AG.07 STRUCTURE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
AMD7SLO	AMEL.DIV..AG.07 STRUCTURE RELOC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
Coûts de portage financier (agios immobilisés)							
IMAGIOAA	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR AA	0 €		0 €	**4 607,00 €**	-4 607,00 €	**1 073,00 €**
IMAGIOAM	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR AME	0 €		0 €	**414 829,55 €**	-414 829,55 €	**482 228,00 €**
IMAGIOBA	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR BA	0 €		0 €	**5 180,77 €**	-5 180,77 €	**9 074,00 €**
IMAGIOCC	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR CC	0 €		0 €	**10 658,82 €**	-10 658,82 €	**921,00 €**
IMAGIOCN	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR CN	0 €		0 €	**824 432,94 €**	-824 432,94 €	**283 080,00 €**
IMAGIOLA	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR LA	0 €		0 €	**27 845,06 €**	-27 845,06 €	**3 846,00 €**
IMAGIORE	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR RE	0 €		0 €	**657 644,06 €**	-657 644,06 €	**771 470,00 €**
IMAGIOVE	AMEL.IMMOBIL° DES AGIOS SUR VE	0 €		0 €	**707 021,68 €**	-707 021,68 €	**629 930,00 €**
Residentialisation							
AMRESIST	AMEL.RESID. SIEGE STRUCTURE	2 435 936 €		2 435 936 €	**669 711,79 €**	1 766 224,21 €	**225 112,22 €**
régularisations							
AMETVA	AMEL. DIV. TVA	133 081 €		133 081 €	**385 302,92 €**	-252 221,92 €	**389 163,96 €**
AMETVA	AMEL. DIV. TVA (COPR)	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
2314 (hors 231411) - CONSTR. SUR SOL D'AUTRUI EN COURS							
AACAUTRU	AGENC.BAT.ADMINIST.SOL D'AUTRUI	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
231411 - CONTR. / SOL D'AUTRUI - IMMEUB. DE RAPP. EN COURS							
2318 - AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS							
237 & 238 - AVANCES & ACOMPTES VERSES SUR IMMOB. CORP.							
AVANFOR		0 €	130 000 €	130 000 €	**129 491,19 €**	508,81 €	**190 695,48 €**
- IMMOBILISATIONS FINANCIERES :		**85 000 €**	**210 000 €**	**295 000 €**	**137 731,70 €**	**157 268,30 €**	**153 712,95 €**
26 - PARTICIPATIONS & CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS							
	2612 AUTRES FORMES DE PARTICIPATIONS						
SCISCCV	PARTS DE SCI-SCCV	0 €		0 €	**-156 640,00 €**	156 640,00 €	**154 440,00 €**
	2660 AUTRES FORMES DE PARTICIPATIONS						
OFS44	PARTICIPAT° A ATLANTIQUE ACCESSION SOLIDAIRE	0 €	80 000 €	80 000 €	**80 000,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
SCISCCV	SCISCCV	0 €		0 €	**0,00 €**		**0,00 €**
27 (hors 2768* &278) - AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
272	**2721 TITRES IMMOBILISES OBLIGATION**						

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

TITRIMMO	TITRES IMMOBILISES	0 €		0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2723	**TITRES IMMOBILISES DAT**						
DEPATERM	DEPOTS A TERME	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
TITIMMOC	TITRES IMMOBILISES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
2724	**TITRES IMMOBILISES MIS EN PENSION**						
TPENSION	TITRES PENSION	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
2750	**DEPOTS CAUTION.A VERSER**						
DCAUTVER	DEPOTS CAUTIONNEMENTS A VERSER	20 000 €	130 000 €	150 000 €	**140 091,72 €**	9 908,28 €	**-90 980,61 €**
DCVCOP	DEPOTS CAUTIONNEMENTS A VERSER - COPROS	15 000 €		15 000 €	**21 691,83 €**	-6 691,83 €	**18 194,33 €**
DCVTCOP	DEPOTS ET CAUTION. VERSES COPROPRIETE	50 000 €		50 000 €	**52 588,15 €**	-2 588,15 €	**72 059,23 €**
278 - PRETS ACCESSION							
481 (hors 4813*) - CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES		**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
169 - PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS		**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
13 (hors 139*) - SUBVENTIONS REMBOURSEES		**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
132	**1321 COLLECTE DIRECTE**						
REVSUBCO	COLLECTE DIRECTE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
- REMBOURSEMENT DES DETTES FINANCIERES :		**26 079 774 €**	**-340 000 €**	**25 739 774 €**	**25 319 098,83 €**	**511 030,04 €**	**27 676 962,09 €**
162 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION							
	1620 PARTICIP.EMPLOY.EFFORT CONSTRUCTIO						
1620 REEMPL	PRET PARTICIP.EMPLOY.EFF.CONST.	330 287 €		330 287 €	**330 183,04 €**	103,96 €	**375 993,65 €**
163 - EMPRUNTS OBLIGATAIRES							
164 (hors 1649) - EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT							
	1641 EMPRUNTS CDC						
RECDCPLA	EMPRUNTS PLA	3 222 782 €		3 222 782 €	**3 410 128,02 €**	-187 346,02 €	**4 068 309,12 €**
RECDCPLI	EMPRUNTS PLI	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
RECDCPAL	EMPRUNTS PALULOS	747 820 €		747 820 €	**777 183,96 €**	-29 363,96 €	**857 004,66 €**
RECDCPLU	EMPRUNTS CDC PLUS	2 090 485 €		2 090 485 €	**2 042 536,92 €**	47 948,08 €	**3 995 821,71 €**
RECDCAUT	EMPRUNTS CDC AUTRES	8 184 942 €	-735 000 €	7 449 942 €	**6 911 856,85 €**	538 085,15 €	**6 275 084,40 €**
	1642 FINANCEMENT LOGEMENTS AIDES						
RECGLS	EMPRUNTS CGLS.LOGEMENT AIDE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	1648 AUTRES EMPRUNTS						
REAUTEC	AUTRES EMPRUNTS	5 843 609 €	395 000 €	6 238 609 €	**6 043 609,01 €**	194 999,99 €	**5 816 257,06 €**
RECF	EMPRUNTS CREDIT FONCIER	411 896 €		411 896 €	**423 522,35 €**	-11 626,35 €	**406 850,12 €**
RECE	EMPRUNTS CAISSE D'EPARGNE	431 934 €		431 934 €	**431 934,35 €**	-0,35 €	**426 336,39 €**
RECA	EMPRUNTS CREDIT AGRICOLE	3 357 689 €		3 357 689 €	**3 395 395,87 €**	-37 706,87 €	**3 298 155,38 €**
RECAPSLA	EMPRUNTS CREDIT AGRICOLE PSLA	734 526 €		734 526 €	**841 256,43 €**	-106 730,43 €	**1 459 082,19 €**
RECLF	EMPRUNTS CLF - DEXIA	126 704 €		126 704 €	**163 501,31 €**	-36 797,31 €	**169 884,66 €**
1649 - REFINANCEMENT DE DETTES							
REFIND	REFINANCEMENT DETTE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
1651 - DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES							
DGLOCREV	DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES	500 000 €		500 000 €	**377 643,61 €**	122 356,39 €	**392 843,70 €**
régularisation					*90 354,87 €*		*52 626,08 €*
1654 - REDEVANCES (LOCATION-ACCESSION)							
DGPSLARV	DEPOTS GARANTIES PSLA	25 000 €		25 000 €	**0,00 €**	25 000,00 €	**0,00 €**
APL	DEPOT PSLA REDEVANCE				**7 892,69 €**	-7 892,69 €	**0,00 €**
régularisation					*0,00 €*		*9 984,11 €*
1658 - AUTRES DEPOTS							
166 - PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS							
167 - EMPRUNTS & DETTES ASSORTIES DE CONDITIONS PARTICULIERES							
	1673 AVANCES ORGANIS.SOCIAUX						
AVORGSOC	AVANCES ORGANIS.SOCIAUX	63 857 €		63 857 €	**63 857,00 €**	0,00 €	**63 857,00 €**
	1674 AVANCES ETAT						
AVEATAT	AVANCES ETAT	8 243 €		8 243 €	**8 242,55 €**	0,45 €	**8 871,86 €**
	1676 AVANCES COLLECTIVITES LOCALES						
AVVDNREV	AVANCES VILLE	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
	1678 AVANCES AUTRES						
AVAUTREV	AUTRES AVANCES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
168 (hors 1688) - AUTRES EMPRUNTS & DETTES ASSIMILEES							
	1687 AUTRES DETTES						
REAUTDET	AUTRES DETTES	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
16883 - INTERETS COMPENSATEURS COURUS (diminution)							
ICNECOMD	INTERETS COMPENSATEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0,00 €	**0,00 €**
071	**ANNULATION DE TITRES SUR EXERCICES CLOS (1)**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
	TOTAL DES EMPLOIS	**163 492 008 €**	**0 €**	**163 492 008 €**	**133 273 031,38 €**	**30 309 331,43 €**	**136 452 655,77 €**
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**8 508 620,77 €**	**-8 508 620,77 €**	**8 607 711,28 €**
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**163 492 008 €**	**0 €**	**163 492 008 €**	**141 781 652,15 €**	**21 800 710,66 €**	**145 060 367,05 €**

* comptes non budgétaires en crédit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

Exercice : 2024

TABLEAU DE FINANCEMENT - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget au 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	30 376 809 €	0 €	30 376 809 €	28 050 252,69 €	2 326 556 €	29 783 452,83 €
	Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :	7 918 920 €	0 €	7 918 920 €	5 213 303,00 €	2 705 617 €	5 911 930,00 €
775	Cession d'éléments d'actif	7 918 920 €	0 €	7 918 920 €	5 213 303,00 €	2 705 617 €	5 911 930,00 €
278	Prêts accession						
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	Augmentation des capitaux propres :	13 499 633 €	0 €	13 499 633 €	17 558 605,07 €	-4 058 971 €	20 633 145,33 €
102	Dotations	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital	0 €	0 €	0 €	1 137 500 €	-1 137 500 €	0 €
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	13 499 633 €	0 €	13 499 633 €	16 421 105,07 €	-2 921 471 €	20 633 145,33 €
	Augmentation des dettes financières :	104 772 216 €	0 €	104 772 216 €	90 959 491,39 €	13 812 724 €	88 731 838,89 €
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	11 147 915 €	0 €	11 147 915 €	8 676 224,80 €	2 471 690 €	6 500 707,97 €
163	Emprunts obligataires						
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits	92 239 301 €	0 €	92 239 301 €	81 712 426,00 €	10 526 875 €	81 642 939,00 €
1649	Refinancement de dette	600 000 €	0 €	600 000 €	0,00 €	600 000 €	0,00 €
1651	Dépôts de garantie des locataires	765 000 €	0 €	765 000 €	561 876,94 €	203 123 €	581 806,56 €
1654	Redevances (location-accession)	20 000 €	0 €	20 000 €	8 963,65 €	11 036 €	6 385,36 €
1658	Autres dépôts						
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
16883	Intérêts compensateurs courus (augmentation)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
070	Annulation de mandats sur exercices clos (1)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL DES RESSOURCES	156 567 578 €	0 €	156 567 578 €	141 781 652,15 €	14 785 926 €	145 060 367,05 €
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	6 924 430 €	0 €	6 924 430 €	0,00 €	6 924 430 €	0,00 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	163 492 008 €	0 €	163 492 008 €	141 781 652,15 €	21 710 356 €	145 060 367,05 €

* comptes non budgétaires en crédit

(1) Annulation de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement d'un exercice clos

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

TABLEAU DE FINANCEMENT - RESSOURCES

CHAPITRES	RESSOURCES	B.P. 2024	Mouvements & D.M. Budgétaires 2024	Total Budget au 31.12.2024	Réalisations 2024	Variation Budget Réalisations 2024	Réalisations 2023
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	**30 376 809 €**	**0 €**	**30 376 809 €**	**28 050 252,69 €**	**2 326 556 €**	**29 783 452,83 €**
	CESSION OU REDUCTION D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE :	**7 918 920 €**	**0 €**	**7 918 920 €**	**5 213 303,00 €**	**2 705 617 €**	**5 911 930,00 €**
775 - CESSION D'ELEMENTS D'ACTIF							
	7751 PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. INCORPORELLES						
PCACTINC	PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO.INCORP.	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
	7752 PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. CORPORELLES						
PCACTCOR	PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. CORP.	7 918 920 €		7 918 920 €	**5 213 303,00 €**	2 705 617 €	**5 911 930,00 €**
	7756 PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. FINANCIERES						
PCESIMMF	PROD.CESS.ELEM.ACTIFS IMMO. FINANC.	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
278 - PRETS ACCESSION							
Autres 27 - AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES (sauf 271, 272 & 2768)							
275	**2750 DEPOTS & CAUTIONNEMENTS RECUS**						
DCAUTREC	DEPOTS & CAUTIONNEMENTS RECUS	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
	AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES	**13 499 633 €**	**0 €**	**13 499 633 €**	**17 558 605,07 €**	**-4 058 971 €**	**20 633 145,33 €**
102 - DOTATIONS							
103 - AUTRES COMPLEMENTS DE DOTATION & DONS & LEGS EN CAPITAL							
103	**1031 TITRES PARTICIPATIFS**						
TPNM	TITRES PARTICIPATIFS NMH souscrits par NM	0 €		0 €	**1 137 500,00 €**	-1 137 500 €	**0,00 €**
13 (hors 139*) - COMPTABILISATION DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT							
131	**1311 SUBVENTIONS EQUIPEM. ETAT**						
SUBETAOP	SUBVENTIONS EQUIPEM. ETAT	173 315 €		173 315 €	**280 750,00 €**	-107 435 €	**359 390,00 €**
	1312 SUBVENTIONS EQUIPEM. REGIONS						
SUBRGOP	SUBVENTIONS REGION	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**22 148,00 €**
	1313 SUBVENTIONS EQUIPEM. DEPARTEMENTS						
SUBCGOP	SUBV.EQUIP.COLL.CONS.GENERAL	99 600 €		99 600 €	**1 906 296,00 €**	-1 806 696 €	**57 544,00 €**
	1314 SUBVENTIONS EQUIPEM. COMMUNES						
SUBVDN	SUBVENTIONS VILLES DE NANTES	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**37 689,45 €**
	1315 SUBV. EQUIPEM. ETS. PUB. LOC. & NAT.						
SUBCUOP	SUBVENTIONS NANTES METROPOLE	5 123 000 €		5 123 000 €	**9 557 002,27 €**	-4 434 002 €	**15 925 102,72 €**
SUBNMCOM	SUBVENTIONS NM CONV° D'OBJECTIFS & DE MOYENS	2 120 000 €		2 120 000 €	**229 400,00 €**	1 890 600 €	**0,00 €**
SUBCDC	SUBVENTIONS CDC	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
SUBANRU	SUBVENTIONS ANRU	5 983 718 €		5 983 718 €	**4 296 913,46 €**	1 686 805 €	**4 042 476,16 €**
SUBCCAS	SUBVENTIONS CCAS	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
	1316 SUBV. EQUIPEM. ENTREPRISES PUBLIQUES						
SUBEPOP	SUBVENTIONS ENTREPRISES PUBLIQUES	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
SUBEDF	SUBVENTIONS EDF	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
	1317 SUBV. EQUIPEM. ENT. & ORG. PRIVES						
SUBPROP	SUBVENTIONS ENT. & ORG. PRIVES	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
	1318 SUBVENTIONS EQUIPEM.AUTRES						
SUBVAUOP	SUBVENTIONS EQUIPEM.AUTRES	0 €		0 €	**118 743,34 €**	-118 743 €	**164 795,00 €**
SUBFEDER	SUBVENTIONS FONDS EUROPEENS	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
132	**1321 COLLECTE DIRECTE**						
SUBCOLLE	COLLECTE DIRECTE	0 €		0 €		0 €	**0,00 €**
	1328 AUTRES COLLECTEURS						
SUBAUTCO	SUBVENTIONS AUTRES COLLECTEURS	0 €		0 €	**32 000,00 €**	-32 000 €	**24 000,00 €**
	AUGMENTATIONS DES DETTES FINANCIERES	**104 772 216 €**	**0 €**	**104 772 216 €**	**90 959 491,39 €**	**13 812 724 €**	**88 731 838,89 €**
162 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION							
	1620 PARTICIPATION DES EMPLOYEURS						
EMPREMPL	EMPRUNT PARTICIP. DES EMPLOYEURS	11 147 915 €		11 147 915 €	**8 676 224,80 €**	2 471 690 €	**6 500 707,97 €**
163 - EMPRUNTS OBLIGATAIRES							
164 (hors 1649) - EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT							
	1641 EMPRUNTS C.D.C.						
CDCPLA	EMPRUNTS PLA	14 906 515 €		14 906 515 €	**15 447 505,00 €**	-540 990 €	**8 934 769,00 €**
CDCPAL	EMPRUNTS PALULOS	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
CDCPLUS	EMPRUNTS CDC PLUS	29 546 271 €		29 546 271 €	**27 659 229,00 €**	1 887 042 €	**19 480 035,00 €**
CDCPRLS	EMPRUNTS CDC PRLS	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
CDCPHB	EMPRUNT CDC HAUT DE BILAN	409 500 €		409 500 €	**825 500,00 €**	-416 000 €	**936 000,00 €**
CDCECO	EMPRUNTS CDC ECOPRET	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
CDCAMIAN	EMPRUNT CDC DESAMIANTAGE	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
CDCAUTOP	EMPRUNTS CDC AUTRES	12 458 879 €		12 458 879 €	**32 630 192,00 €**	-20 171 313 €	**36 839 883,00 €**
	1648 EMPRUNTS AUTRES ETABLISSEMENT DE CREDIT						
AUTREOPE	EMPRUNTS AUTRES ETS DE CREDIT	31 630 486 €		31 630 486 €	**0,00 €**	31 630 486 €	**4 000 000,00 €**
BPOSTALE	EMPRUNTS BANQUE POSTALE	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
CFOPE	EMPRUNTS CREDIT FONCIER	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
CFFPSLA	EMPRUNTS CREDIT FONCIER PSLA	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
CEOPE	EMPRUNTS CAISSE D'EPARGNE	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**10 000 000,00 €**
CAOPE	EMPRUNTS CREDIT AGRICOLE	3 287 650 €		3 287 650 €	**3 150 000,00 €**	137 650 €	**576 462,00 €**
CAPSLA	EMPRUNTS CA PSLA	0 €		0 €	**2 000 000,00 €**	-2 000 000 €	**0,00 €**
AUTRPSLA	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT PSLA	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**875 790,00 €**
CLFOPE	EMPRUNTS CREDIT LOCAL DE FRANCE	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
1649 - REFINANCEMENT DE DETTES							
REFINC	REFINANCEMENT DETTE	600 000 €		600 000 €	**0,00 €**	600 000 €	**0,00 €**
1651 - DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES							
	1651 DEPOTS GARANTIES DES LOCATAIRES						

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

DGLOCREC	DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES	765 000 €		76[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]06,56 €
1654 - REDEVANCES (LOCATION-ACCESSION)							
DGPSLARC	DEPOTS DE GARANTIE PSLA	20 000 €		20 000 €	**0,00 €**	20 000 €	**6 385,36 €**
APL	DEPOT PSLA REDEVANCE	0 €		0 €	**8 963,65 €**	-8 964 €	**0,00 €**
1658 - AUTRES DEPOTS							
167 - EMPRUNTS & DETTES ASSORTIES DE CONDITIONS PARTICULIERES							
1673	**AVANCES ORGANISMES SOCIAUX**						
AVORSOCC	AUTRES ORGANISMES SOCIAUX	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
1678	**AUTRES AVANCES**						
AUTRAVAN	AUTRES AVANCES	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
168 (hors 1688*) - AUTRES EMPRUNTS & DETTES ASSIMILEES							
1687	**AVANCES DETTES**						
AUTRDETT	AUTRES DETTES	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
16883 - INTERETS COMPENSATEURS COURUS (augmentation)							
ICNECOMC	INT.COUR.COMPENSATEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
INTCOMPT	INT.COMPENSATEURS	0 €		0 €	**0,00 €**	0 €	**0,00 €**
070	**ANNULATION DE MANDATS SUR EXERCICES CLOS (1)**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0 €**	**0,00 €**
	TOTAL DES RESSOURCES	**156 567 578 €**	**0 €**	**156 567 578 €**	**141 781 652,15 €**	**14 785 926 €**	**145 060 367,05 €**
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	**6 924 430 €**	**0 €**	**6 924 430 €**	**0,00 €**	**6 924 430 €**	**0,00 €**
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**163 492 008 €**	**0 €**	**163 492 008 €**	**141 781 652,15 €**	**21 710 356 €**	**145 060 367,05 €**

* comptes non budgétaires en crédit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

Exercice : 2024

TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

Chapitre	Intitulé	EMPLOIS	RESSOURCES
31	**Terrains à aménager**	**0,00**	**0,00**
3321	*Terrains*	0,00	29 733,30
3322	*VRD*	*35 797,43*	21 302,72
3323	*constructions*	*3 296 003,21*	2 060 678,65
3324	*Frais annexes*	*256 663,68*	29 890,74
3325	*Coûts internes de production*	*226 882,00*	97 820,00
33	**Immeubles en cours**	**3 815 346,32**	**2 239 425,41**
3520	*Opérations groupées constructions neuves*		
3581	*Location-accession*		
3591	*Coût des lots achevés vendus*		
35	**Immeubles achevés**	**0,00**	**0,00**
Total		**3 815 346,32**	**2 239 425,41**
BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressources)		**1 575 920,91**	

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

FONDS DE ROULEMENT DISPONIBLE (méthode budgétaire)

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
Budget principal (n°1)

			BILAN 2023
RESSOURCES	Apports - c/102 et c/103		11 987 473 €
	Réserves - c/106		121 079 626 €
	Report à nouveau - c/110		49 279 862 €
	Report à nouveau - c/119 (précédé du signe -)		0 €
	Résultat de l'exercice - c/12 (signe - si déficit)		4 520 737 €
	Subventions d'investissements - c/13 (net du 139)		171 165 291 €
	Provisions réglementées - c/14		0 €
	Provisions pour risques et charges - c/15 (sauf 1572)		2 203 037 €
	Provisions pour gros entretien - c/1572		2 499 510 €
	Amortissements de l'actif immobilisé - c/28		642 223 558 €
	Dépréciations des immobilisations -c/29		0 €
	Emprunts - c/162 à 164 sauf 1649 (hors SC Banque)		778 493 437 €
	Autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49 (cf:416) et c/59		8 525 369 €
	Dépôts et cautionnement reçus - c/165		6 628 174 €
	Droits de l'affectant - c/229		0 €
	Autres dettes (166, 167, 1681 et 1687) sauf IC		9 432 567 €
	Intérêts compensateurs (IC) - c/16883		0 €
	TOTAL DES RESSOURCES STABLES	**(I)**	**1 808 038 641 €**
EMPLOIS	Immobilisations (valeurs brutes) :		
	Compte 20		15 551 196 €
	Compte 21		1 590 626 491 €
	Compte 22 (sauf 229)		0 €
	Compte 23		143 987 147 €
	Compte 26		186 810 €
	Compte 27		833 675 €
	Charges à répartir (en net) - c/481		0 €
	Primes de rembt. des obligations (en net) - c/169		0 €
	TOTAL DES EMPLOIS STABLES	**(II)**	**1 751 185 319 €**
	Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR) retraité (I)-(II)+(*)		**57 686 997 €**
	Provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572)	**a**	4 702 547 €
	Dépôts et cautionnement reçus - c/165	**b**	6 628 174 €
	Amortissements courus non échus (ACNE)	**c**	5 873 502 €
	Autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49 et c/59	**d**	8 525 369 €
	TOTAL (a+b+c)	**(III)**	**25 729 592 €**
	(FR/IFR) - (III) (Potentiel financier budgétaire retraité*)		**31 957 405 €**
	(*) après réintégr° des placements immobilisés :		*833 675 €*

	C.A. 2024
FR ou IFR (bilan fin exercice précédent)	**57 686 997 €**
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT COURANTE	**28 050 253 €**
Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :	
... 775 Cessions d'éléments d'actif	5 213 303 €
... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)	0 €
Augmentation de capitaux propres	17 558 605 €
Augmentation des dettes financières	88 959 491 €
Annulation de mandats sur exercices clos	0 €
TOTAL DES RESSOURCES DEGAGEES DANS L'EXERCICE	**139 781 652 €**
INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	
Immobilisations incorporelles	1 575 746 €
Immobilisations corporelles	106 240 455 €
Immobilisations financières	137 732 €
Réduction de capitaux propres	0 €
Remboursement des dettes financières	24 477 842 €
Intérêts compensateurs courus	0 €
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0 €
Primes de remboursement des obligations	0 €
Annulation de titres sur exercices clos	0 €
TOTAL DES EMPLOIS REALISES DANS L'EXERCICE	**132 431 775 €**
IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT / PRELEVEMENT)**	**7 349 877 €**
Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR) retraité (*) (**)	**65 036 874 €**
Evaluation du potentiel financier	**31 957 405 €**
IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT - PRELEVEMENT)** **a**	7 349 877 €
corrigés des :	
Variations provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572) **b**	-1 941 826 €
Variations des dépôts et cautionnement reçus - c/165 **c**	94 949 €
Variations des amortissements courus non échus (ACNE) **d**	6 024 399 €
Variations des dépréciations des stocks et comptes de tiers **e**	406 564 €
Impact total sur potentiel financier a-(b+c+d+e)	**2 765 791 €**
Evaluation du potentiel financier retraité (*) (**)	**34 723 196 €**

NANTES METROPOLE HABITAT
26 Place Ross Parks 44036 NANTES CEDEX 1
44036 NANTES CEDEX 1
N° de Siret 27440002700307 - Code APE 6820A

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

BILAN - ACTIF

	N° de compte	ACTIF	Exercice 2024 BRUT	Amortissements et dépréciations	NET	TOTAUX PARTIELS	Exercice 2023 NET
	1	2	3	4	5	6	7
ACTIF IMMOBILISE		**COMPTES DE CAPITAUX**				0,00	0,00
	109	Actionnaires : Capital souscrit - non appelé	0,00	0,00	0,00		0,00
		IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				8 361 993,79	7 612 027,69
	201	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00		0,00
	2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit	10 769 353,04	3 729 179,01	7 040 174,03		6 700 407,72
	203-205-206-207-2088-232-237	Autres (1)	6 225 092,90	4 903 273,14	1 321 819,76		911 619,97
	21	**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**				995 819 564,71	956 342 101,07
	2111	Terrains nus	0,00	0,00	0,00		0,00
	2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	91 088 045,12	0,00	91 088 045,12		81 954 684,63
	212	Agencements et aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00		0,00
	213 (sauf 21315 et 2135)	Constructions locatives (sur sol propre)	1 489 494 132,22	618 430 883,93	871 063 248,29		841 956 592,60
	214 (sauf 21415 et 2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	36 780 319,10	26 009 312,45	10 771 006,65		8 891 802,90
	21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	30 420 863,99	8 565 110,55	21 855 753,44		22 197 611,58
	215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	15 422 543,50	14 381 032,29	1 041 511,21		1 341 409,36
	221-222-223	Immeubles en location-vente, loc.attribution, affectation	0,00	0,00	0,00		0,00
	23	**IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS**				174 126 134,91	143 987 146,97
	2312	Terrains	16 528 663,53	0,00	16 528 663,53		12 012 469,16
	2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	155 878 890,46	0,00	155 878 890,46		130 385 588,08
	238	Avances et acomptes	1 718 580,92	0,00	1 718 580,92		1 589 089,73
		IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				1 158 316,89	1 020 485,19
	261-266-2675-2676	Participations - Apports, avances	110 270,00	0,00	110 270,00		166 810,00
	2671-2674	Créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00		0,00
	272	Titres immobilisés (droits de créances)	0,00	0,00	0,00		0,00
	2741	Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00		0,00
	278	Prêts pour accession et aux SCCC	0,00	0,00	0,00		0,00
	271-274 (sauf 2741)-275-2761	Autres	1 048 046,89	0,00	1 048 046,89		833 675,19
	2678-2768	Intérêts courus	0,00	0,00	0,00		0,00
		ACTIF IMMOBILISE	1 855 484 801,67	675 013 791,37	1 179 466 010,30	1 179 466 010,30	1 108 861 760,92
ACTIF CIRCULANT	3 (net du 319, 339, 359)	**STOCKS ET EN-COURS**				9 297 032,68	6 223 918,85
	31 (OHLM) / 38 (SEM)	Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00		0,00
	33	Immeubles en cours	6 726 688,17	0,00	6 726 688,17		5 150 767,26
		Immeubles achevés :			0,00		
	35 sauf 358	Disponible à la vente	0,00	0,00	0,00		0,00
	358	Temporairement loués	2 501 304,53	0,00	2 501 304,53		998 636,50
	37	Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00	0,00	0,00		0,00
	32	Approvisionnements	69 040,18	0,00	69 040,18		74 515,09
	409	**Fournisseurs débiteurs**	212 851,13	0,00	212 851,13	212 851,13	138 223,61
		CREANCES D'EXPLOITATION				65 172 800,07	55 033 907,00
		Créances clients et comptes rattachés (y compris 413) :			0,00		
	411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L	8 894 191,11	389 512,72	8 504 678,39		8 152 950,25
	412	Créances sur acquéreurs	128 609,25	0,00	128 609,25		169 763,02
	414	Clients - autres activités	0,00	0,00	0,00		0,00
	415	Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00		0,00
	416	Clients douteux ou litigieux	9 397 322,21	8 455 080,09	942 242,12		840 346,59
	418	Produits non encore facturés	0,00	0,00	0,00		3 392,31
	42-43-44 (sauf 441)-4675-4678	Autres	2 642 990,66	0,00	2 642 990,66		2 429 136,77
	441	Etats et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir	52 954 279,65	0,00	52 954 279,65		43 438 318,06
		CREANCES DIVERSES (3)				3 183 775,89	2 338 488,42
	454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C	154 440,00	0,00	154 440,00		0,00
	451-458	Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E	0,00	0,00	0,00		0,00
	46 (sauf 4611-4675-4678)	Débiteurs divers	2 993 762,91	42 992,14	2 950 770,77		2 338 488,42
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00		0,00
	4615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00		0,00
	455-4562	Autres	75 000,00	0,00	75 000,00		0,00
	478 (OPH)	Autres comptes transitoires	3 565,12	0,00	3 565,12		0,00
	50	**Valeurs Mobilières de placement**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		DISPONIBILITES				116 018 921,34	129 106 555,75
	511	Valeur à l'encaissement	0,00		0,00		0,00
	515 (OPH)	Comptes au trésor	10 396,68		10 396,68		54 647,39
	516	Comptes de placement court terme	111 078 882,11		111 078 882,11		126 410 962,08
	5188	Intérêts courus à recevoir	1 675 464,16		1 675 464,16		677 053,82
	Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	3 254 178,39		3 254 178,39		1 963 892,46
	53-54	Caisse et régies d'avance	0,00		0,00		0,00
COMPTES REGUL.	486	**Charges constatées d'avance**	1 114 207,89		1 114 207,89	1 114 207,89	972 925,20
		ACTIF CIRCULANT (II)	203 887 174,15	8 887 554,95	194 999 619,20	194 999 619,20	193 814 016,83
	481	**Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)**	12 934 355,91	12 934 355,91	0,00	0,00	0,00
	169	**Primes de remboursement des obligations (IV)**	0,00		0,00	0,00	0,00
	476	**Différences de conversion Actif (V)**	0,00		0,00	0,00	0,00
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	2 072 305 331,73	684 906 376,32	1 387 399 955,41	1 374 465 599,50	1 302 775 779,75

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

NANTES METROPOLE HABITAT
26 Place Rosa Parks 44036 NANTES CEDEX 1
44036 NANTES CEDEX 1
N° de Siret 274400027000037 - Code APE 9820A

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

	N° de compte	PASSIF			Exercice 2024 DETAIL	Exercice 2024 TOTAUX PARTIELS	Exercice 2023
	1	2			3	4	5
CAPITAUX PROPRES	10	**CAPITAL, DOTATIONS ET RESERVES**				134 023 729,99	128 365 491,79
	101-104-105	Capital :				0,00	0,00
	1011 (SEM)	Capital souscrit – non appelé			0,00		0,00
	10133-1014	Capital (actions simples)			0,00		0,00
	10134	Capital : actions d'attribution			0,00		0,00
	104	Primes d'émissions, de fusion et d'apport			0,00		0,00
	105	Ecarts de réévaluation			0,00		0,00
	102-103 (OPH)	Dotation :					
	102	Dotations			7 263 499,85		7 263 499,85
	103	Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital			5 861 473,40		4 723 973,40
	106	Réserves :					
	1061 (sociétés)	Réserve légale			0,00		0,00
	1063 (sociétés)	Réserves statutaires ou contractuelles			0,00		0,00
	1067 (OPH)	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement			67 880 350,58		68 198 025,02
	10671	dont relevant du SIEG (depuis 2021)			8 918 815,95		10 012 740,90
	10683 (SEM)	Réserves - Activité agréée			0,00		0,00
	10685	Réserves sur cessions immobilières			52 162 987,91		47 304 576,27
	106851	dont relevant du SIEG (depuis 2021)			13 611 199,71		9 109 582,59
	10688	Réserves diverses			875 417,25		875 417,25
	106881	dont relevant du SIEG (depuis 2021)			0,00		0,00
	11	Report à nouveau (a)			49 279 862,41	49 279 862,41	49 279 862,41
	(SEM)	dont relevant de l'activité agréée depuis 2015					
		dont relevant du SIEG (depuis 2021)			(8 568 025,96)		(8 568 025,96)
	12	Résultat de l'exercice (a)			966 284,79	966 284,79	4 520 737,20
	(SEM)	dont relevant de l'activité agréée			0,00		
		dont relevant du SIEG (depuis 2021)			235 848,06		
			Montant brut	Insc.au résultat			
	13	**SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT**	290 569 300,04	107 166 411,45	183 402 888,59	183 402 888,59	171 166 290,97
	14	**PROVISIONS REGLEMENTEES**				0,00	0,00
	145	Amortissements dérogatoires			0,00		0,00
	146 (sociétés)	Provision spéciale de réévaluation			0,00		0,00
		CAPITAUX PROPRES		(I)	367 672 764,79	367 672 764,79	353 331 382,37
	1671	Titres participatifs			0,00	0,00	0,00
		TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		(I bis)	0,00	0,00	0,00
		TOTAL FONDS PROPRES		(I et I bis)	367 672 764,79	367 672 764,79	353 331 382,37
PROV.	15	**PROVISIONS**				2 760 720,68	4 702 547,01
	151	Provisions pour risques			1 229 642,68		2 203 037,01
	1572	Provisions pour gros entretien			1 531 078,00		2 499 510,00
	153-158	Autres provisions pour charges			0,00		0,00
		TOTAL PROVISIONS		(II)	2 760 720,68	2 760 720,68	4 702 547,01
DETTES		**DETTES FINANCIERES (1)**				959 445 046,14	901 832 292,91
	162	Participation des employeurs à l'effort de construction			26 866 075,81		18 520 034,05
	163	Emprunts obligataires			0,00		0,00
	164	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit				817 244 903,90	
	1641	Caisse des Dépots et Consignations			633 222 262,47		569 801 542,22
	1642	C.G.L.L.S			74 860,91		74 860,91
	1647	Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM			0,00		0,00
	1648	Autres établissements de crédit			183 947 780,52		190 096 999,84
	165	Dépôts et cautionnements reçus :				6 723 123,08	
	1651	Dépôts de garantie des locataires			6 713 630,93		6 619 752,47
	1654	Redevances (location-accession)			9 492,15		8 421,19
	1658	Autres dépots			0,00		0,00
		Emprunts et dettes financières diverses :				108 610 943,35	
	166-1673-1674-1677-1678	Participation (spécifique sociétés) - Emprunts et dettes assortis de conditions particulières			385 257,36		457 358,91
	1675	Emprunts participatifs			0,00		0,00
	1676	Avances d'organismes HLM			0,00		0,00
	168 sauf intérêts courus	Autres emprunts et dettes assimilées			0,00		0,00
	17 sauf intérêts courus-18	Dettes rattachées à des participations			0,00		0,00
	519	Concours bancaires courants			97 681 761,54		107 276 114,89
	1688 (sauf 16883) -1718-1748 -1788-5181	Intérêts courus			10 543 924,45		8 975 210,33
	16883	Intérêts compensateurs			0,00		0,00
	229	Droits des locataires-acquéreurs, des locataires attributaires ou des affectants				0,00	0,00
	2293	Droits des locataires attributaires			0,00		0,00
	2291-2292	Autres droits			0,00		0,00
	419	Clients créditeurs				3 543 680,98	3 119 936,09
	4195	Locataires - Excédents d'acomptes			3 406 989,23		2 900 702,15
	Autres 419	Autres			136 691,75		219 233,94
		DETTES D'EXPLOITATION				19 164 039,44	16 336 937,67
	401-4031-4081-4088 partiel	Fournisseurs			11 049 451,52		8 585 829,13
	402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs de stocks immobiliers			492 418,13		1 193 303,48
	42-43-44-4675	Dettes fiscales, sociales et autres			7 622 169,79		6 557 805,06
		DETTES DIVERSES				21 487 979,30	23 452 683,70
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :					
	404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations			19 144 980,65		21 236 623,82
	269-279	versements restant à effectuer sur titres non libérés			0,00		0,00
		Autres dettes :					
	4563 (sociétés)	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			0,00		0,00
	454	Sociétés Civiles Immobilières			0,00		0,00
	451-458	Groupes-Associés-opérations faites en commun et en G.I.E			0,00		0,00
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers			542 771,09		454 060,98
	4615	Opérations d'aménagements			0,00		0,00
	455-457-48 (sauf 461 et 4675)-478	Autres			1 800 226,36		1 761 796,80
REGUL.		Produits constatés d'avance				391 469,20	0,00
	4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres			391 469,20		0,00
	4872	Produits des ventes sur lots en cours			0,00		0,00
		TOTAL DETTES		(III)	1 004 032 114,06	1 004 032 114,06	944 741 890,37
	477	**DIFFERENCES DE CONVERSION PASSIF**		(IV)	0,00	0,00	0,00
				TOTAL GENERAL (I+Ibis+II+III+IV)	1 374 465 599,53	1 374 465 599,53	1 302 776 779,75

(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.
(1) Dont à plus d'un an.
(1) Dont à moins d'un an.

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

	N° de compte	CHARGES	Exercice 2024				Exercice 2023	
			CHARGES RECUPERABLES	CHARGES NON RECUPERABLES	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)
	1	2	3	4	5		6	
1		**CHARGES D'EXPLOITATION (1)**			**134 725 610,94**	**0,00**	**131 694 793,40**	**0,00**
2								
3	60-61-62 (net de 609-619 et 629)	**CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS**			**46 104 876,31**	**0,00**	**43 932 822,56**	**0,00**
4	60 (nets de 609)	**Achats stockés :**						
5	601	Terrains		(29 733,30)	(29 733,30)		966 106,49	
6	602	Approvisionnements	0,00	110 457,30	110 457,30		122 457,68	
7	607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
8	603	**Variation des stocks :**						
9	6031	Terrains		29 733,30	29 733,30		(966 106,49)	
10	6032	Approvisionnements	50 475,51	(45 000,60)	5 474,91		18 914,56	
11	6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
12	604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires		3 815 346,32	3 815 346,32		3 186 337,23	
13	6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)		0,00	0,00		0,00	
14	6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)		0,00	0,00		0,00	
15	Autres 605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00	0,00		0,00	
16	606	Achats non stockés de matières et fournitures	8 414 961,40	494 280,61	8 909 242,01		8 091 797,57	
17	61-62 (net de 619-629)	**Services extérieurs :**						
18	611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	8 902 579,50	34 106,38	8 936 685,88		8 793 283,44	
19	613	Locations	192,80	115 723,35	115 916,15		47 489,26	
20	614	Charges locatives et de copropriétés	2 049 300,54	558 734,23	2 608 034,77		2 186 537,30	
21	6151 (OHLM) / 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	670 236,21	4 107 872,09	4 778 108,30		4 657 061,72	
22	6152 (OHLM) / 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	5 214,26	6 252 443,46	6 257 657,72		6 810 809,23	
23	6156	Maintenance	1 863 114,54	1 071 755,89	2 934 870,43		2 598 349,88	
24	6158	Autres travaux d'entretien	179 511,71	54 378,97	233 890,68		166 238,37	
25	612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		80 053,74	80 053,74		51 607,49	
26	616	Primes d'assurances	128 265,00	955 639,17	1 083 904,17		953 543,44	
27	621	Personnel extérieur à la société	142 337,13	447 429,38	589 766,51		375 695,38	
28	622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	451 918,15	1 041 922,98	1 493 841,13		1 436 138,80	
29	623	Publicité, publications, relations publiques		187 520,20	187 520,20		176 477,10	
30	625	Déplacements, missions et réceptions		155 380,91	155 380,91		163 589,86	
31	6283	Cotisations et prélèvements CGLLS		0,00	0,00		0,00	
32	6285	Redevances		1 094 262,00	1 094 262,00		1 128 971,18	
33	Autres comptes 61 et 62	Autres		2 714 463,18	2 714 463,18		2 967 523,07	
34	63	**Impôts, taxes et versements assimilés**			**22 052 309,42**	**0,00**	**21 349 427,20**	**0,00**
35	631-633	Sur rémunérations	391 175,71	2 021 807,76	2 412 983,47		2 547 806,15	
36	63512	Taxes foncières	127 185,00	15 833 373,09	15 960 558,09		15 269 426,39	
37	Autres 635-637	Autres	3 251 335,00	427 432,86	3 678 767,86		3 532 194,66	
38	64	**Charges de personnel**			**25 419 746,28**	**0,00**	**26 247 713,39**	
39	641-6481	Salaires et traitements	3 296 790,49	14 790 429,78	18 087 220,27		18 859 811,95	
40	645-647-6485	Charges sociales	849 349,17	6 483 176,84	7 332 526,01		7 387 901,44	
41	681	**Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions**			**40 378 042,11**	**0,00**	**39 484 952,64**	
42	6811-6812-6816-6817	**Dotations aux amortissements et dépréciations :**						
43	68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 6811235,68112415 et 6811245	Immobilisations locatives		33 780 005,35	33 780 005,35		32 188 652,85	
44	Autres 6811	Autres immobilisations		2 063 698,53	2 063 698,53		2 151 796,59	
45	6812	Charges d'exploitation à répartir		781 132,56	781 132,56		777 055,63	
46	6816	Dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		0,00	0,00		0,00	
47	68173	Dépréciation des stocks et en-cours		0,00	0,00		0,00	
48	68174	Dépréciation des créances		2 425 205,67	2 425 205,67		2 403 102,57	
49	6815	**Dotations aux provisions :**						
50	68157	Provisions pour gros entretien		1 328 000,00	1 328 000,00		1 964 345,00	
51	Autres 6815	Autres provisions		0,00	0,00		0,00	
52	65 (sauf 655)	**Autres charges**			**770 636,82**	**0,00**	**679 877,61**	
53	654	Pertes sur créances irrécouvrables		637 702,40	637 702,40		548 609,83	
54	651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	0,00	132 934,42	132 934,42		131 267,78	
55	655	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun**		0,00	0,00		0,00	
56								

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE
Edité le 26/05/2025

Copyright © Salvia Développement

57	66	**CHARGES FINANCIERES**			32 486 262,87	0,00	26 544 732,11	0,00
58								
59	686	**Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières**		0,00	0,00		0,00	
60		**Charges d'intérêts (2) :**						
61	661121	Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances		25 000 386,07	25 000 386,07		19 860 046,80	
62	661122	Intérêts sur opérations locatives - financements définitif		0,00	0,00		0,00	
63	661123	Intérêts compensateurs		0,00	0,00		0,00	
64	661124	Intérêts de préfinancements consolidables		2 906 887,95	2 906 887,95		2 175 622,00	
65	66114	Accession à la propriété - Financements de stocks immobiliers		34 051,51	34 051,51		69 325,96	
66	66115	Gestion de prêts Accession		0,00	0,00		0,00	
67	Autres 661	Intérêts sur autres opérations		3 679 430,49	3 679 430,49		3 850 741,56	
68	667	**Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement**		0,00	0,00		0,00	
69	664-665-666-668	**Autres charges financières**		865 506,85	865 506,85		588 995,79	
70								
71	67	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**			12 144 087,51	0,00	7 394 115,39	0,00
72								
73	671	**Sur opérations de gestion**		385 380,00	385 380,00		390 450,00	
74		**Sur opérations en capital :**			11 547 038,54	0,00	6 650 580,07	0,00
75	675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut		2 105 015,70	2 105 015,70		1 816 255,69	
76	678	Autres		9 442 022,84	9 442 022,84		4 834 324,38	
77	687	**Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :**			211 668,97	0,00	353 085,32	0,00
78	6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations		111 668,97	111 668,97		88 987,97	
79	6872	Dotations aux provisions réglementées		0,00	0,00		0,00	
80	6875	Dotations aux provisions		100 000,00	100 000,00		264 097,35	
81								
82	691	**PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS (SOCIETES)**		0,00	0,00		0,00	
83	695	**IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES**		0,00	0,00		0,00	
84		**TOTAL DES CHARGES**	30 773 942,12	148 582 019,20	179 355 961,32	0,00	165 633 640,90	0,00
85				SOLDE CREDITEUR = BENEFICE	966 284,79	0,00	4 520 737,20	0,00
86				dont relevant du SIEG	235 848,06		3 607 682,17	
87				dont ne relevant pas du SIEG	730 436,73		913 055,03	
88				**TOTAL GENERAL**	180 322 246,11	0,00	170 154 378,10	0,00
89				(1) Dont charges sur exercices antérieurs				
90				(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées				

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE
Edité le 26/05/2025

Copyright © Salvia Développement

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

	N° de compte	PRODUITS	Exercice 2024			Exercice 2023	
			DETAIL	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE
	1	2	3	4	(SEM)	5	(SEM)
1		PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		152 955 240,13	0,00	146 112 130,46	0,00
2							
3	70 (net de 709)	**Produits des activités**		130 281 887,00	0,00	128 652 776,90	0,00
4	7011	Ventes de terrains lotis	315 480,00			0,00	
5	7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis	665 276,49			4 727 796,21	
6	7014	Ventes de maisons individuelles (CCMI)	0,00			0,00	
7	7017-7018	Ventes d'autres immeubles	0,00			100 000,00	
8	703	Récupération des charges locatives	29 055 239,19			27 421 339,26	
9	702 / 704	**Loyers :**					
10	7021 (SEM) / 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	195 812,12			174 675,39	
11	7023 (SEM) / 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	86 731 651,38			83 461 716,24	
12	7022 (SEM) / 7042 (OHLM)	Suppléments de loyers	319 784,08			260 667,62	
13	7026 (SEM) / 7046 (OHLM)	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	5 243 234,18			5 314 117,58	
14	7027 (SEM) / 7047 (OHLM)	Logements en location - accession et accession invendus	60 637,96			114 180,05	
15	7024-7025-7028 (SEM) / 7044-7045-7048 (OHLM)	Autres	5 380 675,73			4 926 618,36	
16	706	**Prestations de services :**					
17	705	Produits de concession d'aménagement	0,00			0,00	
18	7061-7062	Rémunération des gestion (accession et gestion de prêts)	0,00			0,00	
19	70631 (OHLM)	Sociétés sous égide	0,00			0,00	
20	70632-70638 (OHLM) / 7066 (SEM)	Prestations de services à personnes physiques et autres produits	0,00			0,00	
21	7064	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation	25 000,00			0,00	
22	7065	Syndic de copropriété	0,00			0,00	
23	7066 (OHLM) / 7063 (SEM)	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers	247 449,96			231 953,33	
24	70671	Gestion des S.C.C.C	0,00			0,00	
25	70672	Gestion des prêts	0,00			0,00	
26	7068	Autres prestations de services	358 161,65			349 850,31	
27	708	**Produits des activités annexes :**					
28	7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM	0,00			0,00	
29	Autres 708	Autres	1 683 484,26			1 569 862,55	
30	71	**Production stockée (ou déstockage)**		3 108 322,24	0,00	(1 684 545,02)	
31	7133	Immeubles en cours	1 605 654,21			2 229 885,02	
32	7135	Immeubles achevés	1 502 668,03			(3 914 430,04)	
33	72	**Production immobilisée**		7 234 505,95	0,00	6 036 589,00	
34	7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	2 906 887,95			2 175 622,00	
35	721-Autres 722	Autres productions immobilisées	4 327 618,00			3 860 967,00	
36	74	**Subventions d'exploitation**		1 717 253,39	0,00	2 149 957,93	
37	742	Primes à la construction	95 415,00			308 003,02	
38	743	Subventions d'exploitation diverses	1 621 838,39			1 841 954,91	
39	744	Subventions pour travaux d'entretien	0,00			0,00	
40	781	**Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions**		5 140 554,08	0,00	6 471 960,18	
41	78157	Provisions pour gros entretien	2 296 432,00			3 629 567,00	
42	78174	Dépréciations de créances	2 844 122,08			2 842 393,18	
43	Autres 781	Autres reprises	0,00			0,00	
44	791	**Transferts de charges d'exploitation**	675 959,58	675 959,58		687 729,57	
45	7583	Produit du dispositif de lissage de la CGLLS	2 943 868,00	2 943 868,00		2 955 419,00	
46	751-754-7581-7582-7588	**Autres produits**	1 852 889,89	1 852 889,89		842 242,90	
47	755	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun**	0,00	0,00		0,00	
48							

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE
Edité le 28/05/2025

Copyright © Salvia Développement

49	76	**PRODUITS FINANCIERS**		4 436 425,62	0,00	4 278 185,50	0,00
50							
51	761	**De participations (2)**		0,00	0,00	0,00	0,00
52	7611	Revenus des actions	0,00			0,00	
53	7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes	0,00			0,00	
54	7613-7618	Revenus des avances , prêts participatifs et autres	0,00			0,00	
55	762	**D'autres immobilisations financières (2)**		0,00	0,00	0,00	0,00
56	76261-76262	Prêts accession	0,00			0,00	
57	Autres 762	Autres	0,00			0,00	
58	763-764	**D'autres créances et valeurs mobilières de placement**	4 436 425,62	4 436 425,62		4 278 185,50	
59	765-766-768	**Autres (2)**	0,00	0,00		0,00	
60	786	**Reprises sur dépréciations et provisions**	0,00	0,00		0,00	
61	796	**Transfert de charges financières**	0,00	0,00		0,00	
62	767	**Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement**	0,00	0,00		0,00	
63							
64		**PRODUITS EXCEPTIONNELS**		22 930 580,36	0,00	19 764 062,14	0,00
65							
66	771	**Sur opérations de gestion**	4 116 571,38	4 116 571,38		3 552 686,53	
67		**Sur opérations en capital**		17 740 614,63	0,00	15 948 135,61	0,00
68	775	Produits des cessions d'éléments d'actif	5 213 303,00			5 911 930,00	
69	777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	4 183 507,45			3 744 447,84	
70	778	Autres	8 343 804,18			6 291 757,77	
71	787	**Reprises sur dépréciations et provisions**	1 073 394,35	1 073 394,35		263 240,00	
72	797	**Transferts de charges exceptionnelles**	0,00	0,00		0,00	
73							
74							
75							
76							
77		**TOTAL DES PRODUITS**	180 322 246,11	180 322 246,11	0,00	170 154 378,10	0,00
78				0,00	0,00	0,00	0,00
79		dont relevant du SIEG		0,00			
80		dont ne relevant pas du SIEG		0,00			
81		**TOTAL GENERAL**		180 322 246,11	0,00	170 154 378,10	0,00
82							
83		(1) Dont produits sur exercices antérieurs					
84		(2) Dont produits concernant les entreprises liées					

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE
Edité le 26/05/2025

NANTES METROPOLE HABITAT
20 Place Rene Paris 44034 NANTES CEDEX 1
44036 NANTES CEDEX 1
N° de Siret 274400027000367 - Code APE 6820A

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	PRODUITS			CHARGES			SOLDES INTERMEDIAIRES		
	N° de compte	1		N° de compte	2		3	Exercice 2024 4 (1-2)	Exercice 2023 5
1	701	Ventes d'immeubles	980 756,49	601	Achats de terrains	(29 733,30)			
2	70631-70632-70638	Autres produits des activités d'accession	0,00	607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00			
3	7612	Revenus des parts en S.C.I. de vente	0,00	6031	Variation de stocks : terrains	29 733,30			
4	72232	Transfert d'éléments de stock en immobilisation	0,00	6037	Variation des stocks : immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou G. de rachat	0,00			
5	70471-70472	Loyers et redevances des logements en location-accession et accession	60 637,96	604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	3 815 346,32			
6				6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)	0,00			
7				Autres 605-608	Achats liés à la prod. de stocks immobiliers	0,00			
8				66114	Accession à la propriété - Financement de stocks immobiliers	34 051,51			
9				7133	Immeubles en cours (inverser le signe)	(1 605 654,21)			
10				7135	Immeubles achevés (inverser le signe)	(1 502 668,03)			
11		Total activités d'accession	1 041 394,45		Total activités d'accession	741 075,59	MARGE SUR ACCESSION	300 318,86	1 765,06
12									
13	7061-7062-70672	Rémunération gestion, location-attr... prêts	0,00	66115	Intérêts liés à la gestion de prêts accession	0,00			
14	76261-76262	Revenus des prêts accession	0,00						
15									
16									
17		Total activités de prêts	0,00		Total activités de prêts	0,00	MARGE SUR PRETS	0,00	0,00
18									
19	7021 (SEM) 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	195 812,12	6127	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation et autres	66 596,22			
20	7023 (SEM) 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	86 731 651,38	681112-681113 681114-681115	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation, droit d'usufruit locatif social	433 172,05			
21	702 sauf 7021-7023-7047 (SEM) 704 sauf 7041-7043-7047 (OHLM)	Autres loyers	10 943 693,99	681122	Agencements et aménagements de terrains	0,00			
22	7222	Production immobilisée - Immeubles de rapport (frais financiers externes)	0,00	681123-681124 (sauf 6812315, 6811235, 6812415, 6811245)	Constructions locatives	33 780 005,35			
23			2 906 887,95	6863	Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs (1)	0,00			
24	742	Primes à la construction	95 415,00	6872	Dotations aux provisions réglementées	0,00			
25	743	Subventions d'exploitation	1 621 838,39		Charges d'intérêts nettes de bonif.				
26	777	Quote-part des subventions d'investissement et assimilé virée au résultat de l'exercice (1)		661121	Op. locatives - Crédits relais, avances	0,00			
27			4 183 507,45	661122	Op. locatives - Financements définitifs	25 064 466,96			
28	7872	Reprise sur provisions réglementées	0,00	661123	Intérêts compensateurs	0,00			
29	70476	Redevances en bail réel solidaire	0,00	661124	Intérêts de préfinancement consolidables	2 906 887,95			
30	7963	Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs	0,00	66119	Opération en bail réel solidaire	0,00			
31	703	Récupération des charges locatives	29 055 239,19						
32					Charges locatives récupérables (total colonne 3 - compte de résultat)	30 773 942,12			
33									
34		Total activités locatives	135 734 045,47		Total activités locatives	93 025 070,66	MARGE SUR LOCATIF	42 708 974,82	45 519 019,72
35									
36	7221	Production immobilisée - Immeubles de rapport (coûts internes)							
37			4 327 618,00						
38	721-7223 sauf 72232	Autres productions immob.	0,00						
39	7064-7065-7063 (SEM) 7066-70671-7068	Autres prestations de service	630 611,61						
40	705	Produits de concession d'aménagement	0,00	6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)	0,00			
41	7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'HLM	0,00						
42	Autres 708	Autres	1 683 484,26						
43									
44		Total productions diverses	6 641 713,87		Total productions diverses	0,00	PRODUCTIONS DIVERSES	6 641 713,87	6 012 633,19
45									
46							MARGE BRUTE TOTALE	49 651 067,55	51 533 411,95
47					Consommations de l'exercice en provenance de tiers :				
48				602	Achats stockés - Autres approvisionnements	110 457,30			
49				6032	Variation des stocks des autres approvisionnements	(45 000,60)			
50				606	Achats non stockés de matières et fournitures	494 280,61			
51				611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	34 106,38			
52				613	Locations	115 723,35			
53				614	Charges locatives et de copropriétés	558 734,23			
54				6151 (OHLM) 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	4 107 872,09			
55				6152 (OHLM) 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	6 252 443,48			
56				6156	Maintenance	1 071 755,89			
57				6158	Autres travaux d'entretien	54 378,97			
58				6122-6125	Crédit bail mobilier et immobilier	13 457,52			
59				616	Primes d'assurances	955 639,17			
60				621	Personnel extérieur à la société	447 429,38			
61				622	Rémunération d'intermédiaires et honoraires	1 041 922,96			
62				623	Publicité, publications, relations publiques	187 529,20			
63	7583	Produits du dispositif de lissage de la CGLLS	2 943 868,00	625	Déplacements, missions et réceptions	155 380,91			
64				6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	0,00			
67				6285	Redevances	1 094 262,00			
68				Autres 61 et 62	Autres	2 714 463,18			
69	744	Subventions pour travaux d'entretien	0,00	635-637	Autres impôts, taxes et versements assimilés	16 260 805,95			
70		TOTAL divers	2 943 868,00		Total (NR)	35 625 432,97		(32 681 764,97)	(32 149 226,16)

NANTES METROPOLE HABITAT
20 Place Rene Perko 44038 NANTES CEDEX 1
44038 NANTES CEDEX 1
N° de Siret 27440002700307 - Code APE 6820A

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

Exercice clos le : 31/12/2024
Copyright © Sélula Développement

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	PRODUITS			CHARGES			SOLDES INTERMEDIAIRES		
	N° de compte	1		N° de compte	2		3	Exercice 2024 4 (1-2)	Exercice 2023 5
71									
72							VALEUR AJOUTEE	16 393 242,58	19 384 185,20
73				631-633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations	2 021 807,76			
74				641-6481	Rémunérations	14 790 429,78			
75				645-647-6485	Charges sociales	6 483 176,84			
76									
77					Total (NR)	23 295 414,38		(23 295 414,38)	(24 985 911,74)
78			EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE)					(6 326 171,80)	(4 620 935,94)
79	REPRISES			DOTATIONS					
1	7811	Reprises sur amortissements	0,00	681118	Amort. des autres immo. incorporelles	315 726,65			
2	78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	2 296 432,00	68112315 - 6811235 68112415 - 6811245	Amort. des autres constructions	710 016,21			
3	Autres 7815	Sur autres provisions d'exploitation	0,00	6812	Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir	781 132,56			
4	791	Transferts de charges d'exploitation	675 959,58	Autres 6811	Autres dotations aux amortissements	604 783,62			
5	751-754-758	Autres produits de gestion courante	1 852 889,89	6816	Dotations pour dépréciations des immobilisations	0,00			
6	7816	Sur prov. pour dép. des immobilisations	0,00	68173	Dotations pour dépréciations des stocks	0,00			
7	78173	Sur prov. pour dép. stocks et en-cours	0,00	68174	Dotations pour dépréciations des créances	2 425 205,67			
8	78174	Sur prov. pour dép. des créances	2 844 122,08	68157	Dotations aux provisions pour gros entretien	1 328 000,00			
9				Autres 6815	Autres dotations aux provisions	0,00			
10				654	Pertes sur créances irrécouvrables	637 702,40			
11				651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante (NR)	132 934,42			
12		Total	7 669 403,55		Total	6 935 501,53		733 902,02	352 777,13
13									
14							RESULTAT D'EXPLOITATION	(5 592 269,78)	(4 268 042,81)
15									
16	755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN	0,00	0,00
17									
18									
19	7611	Revenus des actions	0,00	686 (sauf 6863)	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions -				
20	7613	Revenus des avances en compte courant et prêts participatifs	0,00		Charges financières	0,00			
21	7618	Autres produits des participations	0,00						
22	762 (sauf 76261 et 76262)			Autres 661	Intérêts sur autres opérations	3 679 430,49			
23		Produits des autres immobilisations financières	0,00						
24	763-764	Produits des autres créances et valeurs mobilières de placement	4 436 425,62	667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00			
25	765-766-768	Autres produits financiers	0,00	664-665-666-668	Autres charges financières (1)	801 425,96			
26	786	Reprises sur dépréciations et provisions financières	0,00						
27	767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00						
28									
29	796 sauf 7963	Transfert de charges financières	0,00						
30		Total	4 436 425,62		Total	4 480 856,45	RESULTAT FINANCIER	(44 430,83)	163 287,10
31									
32							RESULTAT COURANT	(5 636 700,61)	(4 104 761,71)
33									
34	771	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 116 571,38	671	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	385 380,00			
35	775	Produits des cessions d'éléments d'actif	5 213 303,00	675	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut	2 105 015,70			
36	778	Autres produits exceptionnels	8 343 804,18	678	Autres charges exceptionnelles	9 442 022,84			
37	787 sauf 78725	Reprises sur provisions et dépréciations	1 073 394,35	6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations	111 668,97			
38	797	Transferts de charges exceptionnelles	0,00	6872-6875	Dotations aux provisions	100 000,00			
39									
40		Total	18 747 072,91		Total	12 144 087,51	RESULTAT EXCEPTIONNEL	6 602 985,40	8 625 488,91
41									
42				691-695	Participation des salariés et impôts sur les bénéfices et assimilés	0,00		0,00	0,00
43									
44									
45									
46							RESULTAT DE L'EXERCICE	966 284,79	4 520 727,20

(1) Observations sur les éventuels montants exceptionnels (liés à des sorties d'actifs, à des remboursements anticipés, etc) :

(1) Préciser tout montant significatif :

NANTES METROPOLE HABITAT
26 Place Rosa Parks 44036 NANTES CEDEX 1
44036 NANTES CEDEX 1
N° de Siret 27440002700307 - Code APE 6820A

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

			Exercice 2024	Exercice 2023
1		**EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE) ***	**(6 326 171,80)**	**(4 620 825,94)**
2	+ ou -	Variation intérêts compensateurs (c/16883) (1)	0,00	0,00
3	+	Dotations aux amortissements des immobilisations locatives		
4		(c/68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 6811235, 68112415 et 6811245)*	34 213 177,40	32 515 674,73
5				
6	+	Dotations aux provisions réglementées (c/6872) *	0,00	0,00
7	-	Reprises sur provisions réglementées (7872) *	0,00	0,00
8	-	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice (c/777)*	(4 183 507,45)	(3 744 447,84)
9				
10				0,00
11				
12	+	**Autres produits d'exploitation**		
13		Transferts de charges d'exploitation (c/791)*	675 959,58	687 729,57
14		Autres produits de gestion courante (c/75 sauf 755)*	1 852 889,89	842 242,90
15				
16	-	**Autres charges d'exploitation**		
17		Pertes sur créances irrécouvrables (c/654) *	(637 702,40)	(548 609,83)
18		Redevances et charges diverses de gestion courante (c/651 et 658) *	(132 934,42)	(131 267,78)
19				
20	+ ou -	**Quotes-parts de résultats sur opérations faites en commun ***	**0,00**	**0,00**
21				
22	+	**Produits financiers**		
23		Sous-total *	4 436 425,62	
24		Moins reprises sur dépréciations et provisions financières (c/786) *	0,00	
25				
26			4 436 425,62	4 278 185,50
27				
28	-	**Charges financières**		
29		Sous-total *	(4 480 856,45)	(4 114 898,40)
30		Moins dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges financières (c/686 sauf 6863) *	0,00	0,00
31				
32			(4 480 856,45)	(4 114 898,40)
33				
34	-	REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS LOCATIFS (sauf remboursements anticipés) (2)	(22 539 025,65)	(24 419 020,92)
35				
36		**AUTOFINANCEMENT COURANT HLM**	**2 878 254,32**	**744 761,99**
37	+	**Produits exceptionnels**		
38		Produits exceptionnels sur opérations de gestion (c/771)*	4 116 571,38	3 552 686,53
39		Autres produits exceptionnels (c/778)*	8 343 804,18	6 291 757,77
40		Transferts de charges exceptionnelles (c/797)*	0,00	0,00
41				
42	-	**Charges exceptionnelles**		
43		Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (c/671)*	(385 380,00)	(390 450,00)
44		Autres charges exceptionnelles (c/678)*	(9 442 022,84)	(4 834 324,38)
45				
46	-	**Participation des salariés aux résultats - Impôts sur les bénéfices et assimilés (c/69)***	**0,00**	**0,00**
47				
48		**AUTOFINANCEMENT NET HLM**	**5 511 227,04**	**5 364 431,91**

1		**RESULTAT DE L'EXERCICE**	**966 284,79**	**4 520 737,20**
2	+	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions (c/68)	40 589 711,08	39 838 037,96
3	-	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (c/78)	(6 213 948,43)	(6 735 200,18)
4	+	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut (c/675)	2 105 015,70	1 816 255,69
5	-	Produits des cessions d'éléments d'actif (c/775)	(5 213 303,00)	(5 911 930,00)
6	-	Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice (c/777)	(4 183 507,45)	(3 744 447,84)
7				
8		**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (P.C.G.) (2)**	**28 050 252,69**	**29 783 452,83**
9				
10	-	Remboursements d'emprunts locatifs sauf remboursements anticipés (2)	(22 539 025,65)	(24 419 020,92)
11	+ ou -	Variations intérêts compensateurs (c/16883) (1)	0,00	0,00
12	-	Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs (c/6863) (2)	0,00	0,00
13				
14		**AUTOFINANCEMENT NET HLM (pour contrôle)**	**5 511 227,04**	**5 364 431,91**

(*) A partir du tableau des soldes intermédiaires de gestion.
(1) Cette variation n'est à renseigner que pour les intérêts compensateurs qui ne font pas l'objet d'inscription en compte 4813.
(2) Hors remboursement anticipés (08.Développement du passif. Fiche 8.2 Récapitulatif emprunts code 2.21, 2.22 et 2.26 "financements définitifs")
(3) A reporter au tableau de financement.

NANTES METROPOLE HABITAT
26 Place Rosa Parks 44036 NANTES CEDEX 1
44036 NANTES CEDEX 1
N° de Siret 27440002700307 - Code APE 6820A

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le 30/06/2025
ID : 044-274400027-20250626-CA_11_25-DE

4.2.4 - TABLEAU RATIO D'AUTOFINANCEMENT NET HLM (R. 423-9 et R. 423-70 du CCH)

	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N	Moyenne des ratios des 3 derniers exercices
a) Autofinancement net HLM (tableau 5.3.1)	8 994 344,29	5 364 431,91	5 511 227,04	
b) Total des produits financiers (comptes 76)	1 843 950,05	4 278 185,50	4 436 425,62	
c) Total des produits d'activité (comptes 70)	125 320 887,02	128 652 776,90	130 281 887,00	
d) Charges récupérées (comptes 703)	27 162 734,57	27 421 339,26	29 055 239,19	
e) = (b+c-d) : Dénominateur du ratio d'auto-financement net HLM	**100 002 102,50**	**105 509 623,14**	**105 663 073,43**	
f) = a/e : Ratio d'auto-financement net HLM (1)	9%	5%	5%	6%

(1) Cette ligne doit être insérée dans le rapport de gestion