



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le **mercredi 13 mai 2026**, le Conseil d'Administration s'est réuni en partie en présentiel et en partie en visioconférence, à 10h00, sous la présidence de Mme Bernadette GUET, doyenne, puis à partir de 10h10 sous la présidence de Mme Aïcha BASSAL, Présidente du Conseil d'Administration élue.

Etaient présents :

Elus représentant l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) : Mme BASSAL, Présidente du Conseil d'Administration, Mme BIR, M. JOUIN, Mme BURGAUD, Mme BOURGEAIS, Mme DOUSSET,

Personnalités qualifiées : Mme SALIMY, M. BORÉ, Mme GUET, Mme GANDON-TOURNEUX, Représentant d'une association pour l'insertion : M. GENDRON

Membre désigné par la CAF : M. DEPLANQUE

Représentant des locataires : M. BERTIN (INDECOSA CGT), Mme LE CORRE (CLCV), M. PELÉ (CGL), M. BARDY (CSF), Mme CONAN (CNL),

Représentants du personnel : Mme LE MOINE, M. GAUTRON, M. PAYET, M. BENZEKRI,

Membres à voix consultative : M. PORTEAU, représentant du Préfet de Loire-Atlantique, M. PATAY, Directeur Général.

Participait en visioconférence :

Personnalité qualifiée : Mme COUSSINET-NDIAYE

Étaient représentés :

Elus représentant l'EPCI : M. BOUTHOLEAU (pouvoir à Mme BASSAL), Mme BLUMENTAL (pouvoir à Mme BIR),

Personnalités qualifiées : Mme HAKEM (pouvoir à Mme BASSAL), Mme DAVID-LECOURT (pouvoir à M. BORÉ).

Absents excusés : M. BESSEYRE, M. AUCANT, M. GUILLOU,

Assistaient à la séance :

Mme BOIDIN-LAHLLOU, Directrice Générale Adjointe Proximité et Clientèle,

Mme RENAUD-MARTIN, Directrice Générale Adjointe Habitat et Patrimoine,

M. ALBERT, Directeur Général Adjoint RSE et Communication,

M. GUILBAUD, Directeur des Ressources Juridiques et du Secrétariat Général,

Mme LABYT, Maîtrise qualifiée Juridique et Gouvernance.

Conseil d'Administration

du 13 mai 2026

Délibération n° 01/26

Objet : INSTALLATION DES ADMINISTRATEURS SUITE AU RENOUVELLEMENT DU CONSEIL METROPOLITAIN

Considérant que :

I – Contexte

A la suite des élections municipales et communautaires des 15 et 22 mars 2026, il convient de procéder à l'installation des nouveaux Administrateurs.

Mme GUET, doyenne, assure la présidence du début de cette séance et invite le Conseil à prendre acte de la désignation des nouveaux membres du Conseil d'Administration.

II – Argumentaire

Suivant délibération n°2026-049 en date du 27 avril 2026, le Conseil Métropolitain a fixé l'effectif du Conseil d'Administration de NANTES METROPOLE HABITAT à trente (30) et a désigné les représentants suivants :

- Les 10 élus de l'organe délibérant de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale de rattachement (Nantes Métropole),
 - Mme Aïcha BASSAL
 - M. Romain BOUTHOLEAU
 - Mme Cécile BIR
 - M. Christophe JOUIN
 - Mme Cécilia BURGAUD
 - Mme Agnès BOURGEAIS
 - Mme Cécilia BLUMENTAL
 - M. Didier BESSEYRE
 - Mme Brigitte DOUSSET
 - M. William AUCANT

- Les 8 personnalités qualifiées au regard des interventions de l'Office dans le domaine des politiques de l'habitat :
 - Mme Fari SALIMY
 - M. Guy BORÉ
 - Mme Jeannette (Bernadette) GUET
 - Mme Abbassia HAKEM
 - Mme Valérie COUSSINET-NDIAYE
 - Mme Paulette GANDON-TOURNEUX
 - M. Joël GUILLOU
 - Mme Claire-Anne DAVID-LECOURT
- un membre représentant les associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées : M. Didier GENDRON.

Par la même délibération, le Conseil Métropolitain a désigné les organismes suivants pour siéger au Conseil d'Administration :

- la Caisse d'Allocations Familiales de Loire-Atlantique (CAF), laquelle a désigné pour représentant M. Philippe DEPLANQUE, par courrier du 30 mars 2026 ;
- Action Logement Services, lequel procédera à la désignation de son représentant ultérieurement.

Le Conseil d'Administration comprend également cinq (5) membres représentant les locataires, suivant le résultat du scrutin de l'élection des administrateurs représentant les locataires du 30 novembre 2022 (par ordre décroissant du nombre de suffrages recueillis), pour la durée restant à courir de leur mandat :

- M. Lucien BERTIN (INDECOSA-CGT)
- Mme Manoëlla LE CORRE (CLCV)
- M. Carl PELÉ (CGL)
- M. Alain BARDY (CSF)
- Mme Josiane CONAN (CNL)

Le Conseil d'Administration comprend enfin quatre (4) représentants du personnel de l'Office élus le 29 avril 2026 par le Comité Social et Economique de l'Office, pour la durée restant à courir de leur mandat de représentants du personnel :

- Mme Lydie LE MOINE
- M. Bernard GAUTRON
- M. Matthieu PAYET
- M. Laïd BENZEKRI

III – Conclusions

- . Vu les articles L421-8, R421-4 à R421-8 du Code de la construction et de l'habitation,
- . Vu la délibération n°2026-049 du Conseil Métropolitain en date du 27 avril 2026,
- . Vu la délibération du Conseil Social et Economique de Nantes Métropole Habitat en date du 29 avril 2026,
- . Vu le procès-verbal du résultat du scrutin de l'élection des administrateurs représentant les locataires du 30 novembre 2022
- . Vu le courrier de la CAF,
- . Vu l'exposé qui précède.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION AYANT DÉLIBÉRÉ

Approuve,

L'installation au sein du Conseil d'Administration de NANTES METROPOLE HABITAT, Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise, des Administrateurs dont les noms sont cités ci-avant jusqu'au prochain renouvellement total de l'organe délibérant.

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des personnes présentes et représentées (26 voix).

Le 13 mai 2026



La Présidente du Conseil d'Administration
Aïcha BASSAL