

Le JOURNAL

→ n°82 - Été 2015

Dossier :
**Cet été, profitez
de votre ville !**
→ p 4-5

Devenez propriétaire :
**Découvrez
les logements
à vendre**
→ p 6

NH & Co :
**Des points-tri
pour recycler
les encombrants**
→ p 8

**nantes
HABITAT**





LE MOT DU PRÉSIDENT

L'année dernière, dans son numéro de juillet, le Journal de Nantes Habitat vous proposait une double page sur les « bons plans de l'été ». Vous avez été nombreux à apprécier cette rubrique qui vous permettait de profiter pleinement des activités et services, bien souvent gratuits, que proposent la Ville de Nantes et la métropole tout au long de l'été. Cette année encore, votre journal se fait l'écho et le relais des bons plans et des offres sur l'agglo pour que vous puissiez tous passer un agréable été. Vous retrouverez tout au long de votre journal les nouvelles rubriques de la nouvelle formule mise en place au précédent numéro. Ainsi, actualités, loisirs et infos pratiques vous accompagneront tout l'été en attendant la rentrée de septembre. Bel été à vous tous !

Alain Robert
Président de Nantes Habitat,
Adjoint au Maire

L'ACTUALITÉ DE

→ Dervallières

Semaine nationale des HLM au cœur du Building

La troisième édition de la Semaine nationale des HLM, « HLM, fabriques de vies actives », visait à faire connaître les métiers du secteur qui répondent aux grands enjeux de transformation de notre société. Nantes Habitat s'est associé à l'événement. À l'occasion de la livraison des 65 logements de la première tranche des travaux de rénovation du Building, l'Office y a organisé des visites métiers. Une quarantaine de personnes, dont des locataires, a pu découvrir « grandeur nature » l'opération spectaculaire de rénovation du Building. Les différentes phases et les métiers ont été présentés tout au long de la visite du chantier et d'un étage entièrement rénové : concertation, architecture, conduite de travaux, suivi de chantier, livraison. Les présentations et explications ont permis à l'ensemble des visiteurs de mieux comprendre les enjeux et la complexité d'un chantier de rénovation de logements.



Plongée au cœur d'un chantier hors normes de rénovation.

→ Nantes Habitat

Sécurité des personnes et des biens

Pour améliorer la sécurité des personnes et des biens, Nantes Habitat s'est équipé de plusieurs systèmes de vidéoprotection autorisés par la Préfecture (arrêtés de mars 2015). Son nouveau siège est équipé de trois caméras et chacune de ses agences dispose également d'une caméra. L'Office s'est engagé à respecter les obligations légales et réglementaires qui encadrent le régime de vidéoprotection « afin de veiller au bon usage de ce système et garantir les libertés individuelles et collectives. » Les images sont détruites dans un délai maximum de 7 jours, hormis dans le cas d'une enquête de flagrant délit, d'une enquête préliminaire ou d'une information judiciaire.

LE SOMMAIRE

L'ACTUALITÉ
DE NANTES HABITAT P.2

LE DOSSIER
Cet été, profitez
de votre ville ! P.4-5

NANTES HABITAT & VOUS
Devenez propriétaire. Découvrez
les offres de logements à vendre P.6

NH&CO
Des points-tri pour recycler
les encombrants P.8

VOS ASSOCIATIONS
DE LOCATAIRES P.9

UN PEU D'HISTOIRE
De la maison jardin
à la courée P.10

VOS TALENTS P.11

JEUX & LOISIRS P.11

À VOS AGENDAS P.12

→ Vallon de Chézine

Semaine de l'architecture au Grand Carcouët

Jeudi 11 juin, vous avez été une vingtaine de locataires, architectes, étudiants, à venir découvrir le premier bâtiment de logements sociaux à énergie positive du Grand Ouest.

Organisée dans le cadre de la Semaine de l'architecture, la visite du Grand Carcouët a été commentée par François Lannou, architecte du projet et la responsable de l'agence Feyder.

Une balade dans la coursive, la visite d'un logement, la découverte des loggias et du système de production d'eau chaude ont constitué les principales étapes de la visite.

« C'est vraiment un beau bâtiment ! » ont conclu les visiteurs.



Visite commentée par l'architecte pour comprendre les principes d'un bâtiment à énergie positive.

→ Le chiffre

1000 

C'est le nombre de logements que Nantes Habitat a aménagés (prises de courant à hauteur, volets roulants électriques, barres de maintien dans les sanitaires, douches adaptées...) pour permettre le maintien à domicile des personnes âgées, les « logements bleus ».

→ En savoir plus :
www.nantes-habitat.fr
www.nantes.fr



→ Quartiers Sud

Mixité intergénérationnelle en bord de Sèvre

Nantes Habitat a livré cette année un programme neuf mêlant un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) d'une capacité d'accueil de 81 résidents et un ensemble de 36 logements sociaux répartis en deux plots.

La construction d'établissements dédiés aux aînés est un des leviers de l'Office pour apporter des solutions concrètes à l'allongement de la durée de vie de la population nantaise. L'EHPAD Hirondelle de Sèvre, mis en service début février 2015, a été inauguré le mois dernier par Johanna Rolland, maire de Nantes.

Il vient compléter l'offre d'accueil des personnes âgées sur le territoire nantais. Pour rappel, trois quarts des personnes âgées de 85 ans et plus vivent à leur domicile, l'autre quart étant résidant en structure d'hébergement. En complément de l'EHPAD, Nantes Habitat a construit sur le même site une résidence de 36 logements sociaux, la Résidence de la Civelière. Ces logements contribuent au renouvellement de l'offre sur ce quartier des bords de Sèvre en plein développement.



Rencontre avec les habitants de la Résidence de la Civelière

Lors de l'inauguration de l'EHPAD avec les résidents et de la « crémaillère » des logements avec les habitants le 25 juin dernier, Johanna Rolland a rappelé la nécessité, l'importance et la richesse de la mixité des publics et des générations qui fondent le socle de l'équilibre social de la ville.

→ Nantes Habitat

Du nouveau sur le site de l'Office

Avec le nouveau logo, le site internet de Nantes Habitat change de look : plus moderne et ergonomique, le site met davantage en avant l'actualité de l'Office et se dote d'une version « 100% responsive », c'est à dire adaptée à tous les écrans, y compris ceux de vos tablettes et smartphones. Bonne navigation sur www.nantes-habitat.fr



C'est l'été, profitez de votre ville !

→ Pendant les mois d'été, les enfants font le plein d'énergie avant la rentrée. C'est l'occasion de profiter d'activités et de loisirs près de chez vous ou répartis sur toute la ville.



Faites le plein de fraîcheur dans les pataugeoires !

Jusqu'au dimanche 13 septembre, 19 pataugeoires sont accessibles au public dans les parcs et jardins de la ville. Cette période d'été avec sa chaleur estivale est l'occasion de profiter des nombreux écrans de verdure disséminés aux quatre coins de Nantes, mais aussi d'emmener les enfants se rafraîchir dans l'une des 19 pataugeoires ouvertes dans les parcs et jardins de la ville (voir encadré).

« Nantes est l'une des seules villes en France à avoir conservé autant de pataugeoires, indique-t-on au SEVE, le service des espaces verts et de l'environnement de la Ville. C'est un axe social fort, notamment pour les quartiers prioritaires. Cela demande un entretien régulier et un suivi de la qualité de l'eau au quotidien. Deux prélèvements d'eau sont effectués chaque jour pour déterminer le PH, la teneur en chlore réglementaire et la température. À cela s'ajoutent un nettoyage quotidien et des vidanges au minimum deux fois par semaine. »

Les squares et pataugeoires

- **Parc du Plessis-Tison**
(C1 et bus 70, arrêt Rond-Point de Paris)
- **Square Jean-Le-Gigant**
(bus 70 arrêt Cabrol)
- **Parc de la Noé-Mitrie**
(bus 11, 12, 70, arrêt Mitrie)
- **Jardin des Plantes**
(tram 1, bus 12, arrêt Gare SNCF Nord)
- **Jardin d'enfants de Procé**
(C6, arrêt Procé, bus 54, 70 arrêt Boulevard des Anglais)
- **Parc de la Halvêque**
(tram 1, arrêt Halvêque)
- **Square de Hongrie**
(Malakoff C3, arrêt Hongrie)
- **Parc de Malakoff**
(C3, arrêt La Roche)
- **Chêne-des-Anglais**
(tram 2, C7 et ligne 96, arrêt Chêne des Anglais)
- **Bout-des-Pavés**
(tram 2, C7 et ligne 96, arrêt Chêne des Anglais)
- **Petite Sensive**
(tram 2, ligne 96, arrêt Santos Dumont)
- **Boissière**
(tram 2 et bus 96, arrêt Boissière)
- **Clos Toreau**
(Busway 4, arrêt Clos Toreau)
- **Grande Garenne**
(tram 1, arrêt Pin Sec)
- **Grande Noue**
(tram 1, arrêt Souillarderie)
- **Port Boyer**
(ligne 23, arrêt Pouliguen)
- **Breil Malville**
(tram 3, arrêt Ste-Thérèse)
- **Croix Bonneau**
(tram 1, arrêt Croix Bonneau)
- **Basse Mar**
(C5, ligne 26, arrêt Pompidou)

À noter : la pataugeoire de la Bottière est fermée cet été pour des raisons techniques.

Plongez dans les piscines



Les six piscines nantaises proposent des tarifs adaptés pour être accessibles à tous. Elles vous accueillent tout au long de l'année ou presque (fermeture pour vidange ou nettoyage 2 fois par an).

Les piscines de Nantes

- **Piscine Jules-Verne** - Tram 1, arrêt Haluchère, bus 11, 21 et 48, arrêt Pâtis Rondin
- **Piscine du Petit Port** - Tram 2, arrêt Morrhonnière/Petit Port, bus 51 et 25 arrêt Petit Port
- **Piscine Léo-Lagrange** - Tram 1, arrêt Médiathèque
- **Piscine Petite Amazonie-Malakoff** - Tram 1, arrêt Moutonnerie
- **Piscine de la Durantière** - Bus 24, arrêt Petit Breton
- **Piscine des Dervallières (plein air)** - Bus 54, arrêt Avenue Blanche

Faites le Voyage à Nantes



Cette année encore, laissez-vous guider par la ligne verte et découvrez, au détour d'une ruelle ou d'un bâtiment, une œuvre éphémère, poétique voire surprenante, et apprenez à (re)découvrir votre ville au gré du parcours.

Ou venez prendre une douche avec l'Éléphant !



Tous les jours, l'Éléphant se promène sur la pointe de l'Île, reliant les nefs au carrousel. Au hasard, il arrose avec sa trompe les nuées de curieux, petits et grands, qui l'accompagnent dans sa balade. Tous les jours de 10h à 19h et, à partir du 1^{er} septembre, du mardi au vendredi de 10h à 17h, samedi et dimanche de 10h à 19h.

Sachez qu'il se murmure que le Long-Ma, le cheval dragon cracheur de feu, revient de son périple en Chine autour de la mi-août.

Rendez-vous aux stations gourmandes pour des pique-niques conviviaux !

Nantes compte aujourd'hui onze stations gourmandes offrant du mobilier pour pique-niquer, des arbres fruitiers et des plants de légumes en libre accès. Idéal pour picorer et se régaler les papilles en famille ou entre amis.

Trois stations gourmandes vous attendent en centre-ville : arrêt Duchesse-Anne, cour du Château des ducs de Bretagne et devant le square Daviais (face à la place du Commerce).

Dans les quartiers, ces aires de pique-nique originales sont implantées sur l'Île de Nantes square Vertais, à Port-Boyer au pied de la maison de quartier, au Clos-Toreau au pied de la Maison des Confluences, rue de Chypre à Malakoff, mail Pablo-Picasso au Pré-Gauchet, au Breil sur l'esplanade Raimu, rue Hamilton à Nantes Nord et rue du Jamet à Bellevue.

Ouverture des parcs et jardins

Ouverture : 8h30

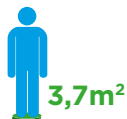
Fermeture : 20h pour le Jardin des Plantes, l'île de Versailles, les parcs de Procé, des Oblates, de la Gaudinière, de la Beaujoire et du Grand Blottereau.

Et entre 19h15 et 19h30 pour les autres parcs.

→ Sachez-le

Surface d'espaces verts moyenne/habitant

PARIS



NANTES



- de 500 m



Espaces extérieurs de Nantes Habitat



Locataires, devenez propriétaires !

Logements anciens

→ **Offre exclusive et sécurisée**
réservée aux locataires de Nantes Habitat

Broussais - NANTES DOULON 1

- À proximité des bus 70, 87, 12, 11 et du Tram 1.
- Appartement de Type 3 de 77 m² en rez-de chaussée.
- Place de stationnement en souterrain.
- Chauffage individuel gaz.
- Charges mensuelles estimées : 65 €.



Logements neufs

Découvrez l'ensemble de nos programmes neufs destinés à la vente, en accession abordable, Prêt Social Location Accession (PSLA).

Parc des Dervallières - Vallon de Chézine LES JARDINS D'AUGUSTE

- À proximité du bus 25 et des Chronobus C3, C6,
- 20 appartements et maisons individuelles du Type 2 au Type 4 au cœur du Parc des Dervallières et proches du Vallon de Chézine.
- Livraison : printemps 2017.



→ **Contact : 02 40 67 07 88**
ou CRL : 02 40 67 07 37

→ **En savoir plus : www.nantes-habitat.fr**



Île de Nantes - L'ILOT DES ILES

- À proximité du Chronobus C5 et du Tram 1
- 32 appartements du T2 au T4 près de la grue jaune Titan.
- Livraison : septembre 2017.



Quartiers Est - Bottière - LIPPMANN

- À proximité du Tram 1
- 15 logements du Type 2 au Type 4 au cœur du quartier Bottière en pleine rénovation urbaine.
- Livraison : fin 2017.



Beaulieu - Île de Nantes - BROSSETTE

- À proximité du Tram 2 et du Busway.
- 57 appartements du Type 2 au Type 4 en bords de Loire.
- Livraison : début 2018.



De nouveaux logements seront mis en vente en septembre.

→ La question du CRL

Quel est l'impact de l'extension du stationnement payant pour Nantes Habitat ?

→ Depuis cet été, le stationnement payant s'est étendu dans plusieurs zones et quartiers nantais. Cette extension a une incidence pour les locataires de l'Office domiciliés dans ces zones. En effet, afin que les places de stationnement situées sur la propriété privée de Nantes Habitat ne constituent pas la seule poche de gratuité dans un secteur qui va devenir payant, cela conduit à mettre en œuvre trois types de mesures selon les groupes concernés : des travaux pour privatiser les espaces de l'Office ; une rétrocession des stationnements à Nantes Métropole ; la facturation des stationnements aux locataires.

À ce jour, le patrimoine de Nantes Habitat se compose de 3 154 places de stationnement (2 603 garages et 551 aires de stationnement) faisant l'objet d'un loyer, auxquels s'ajoutent 1 666 aires de stationnement non facturées. Avec la mise en place d'un nouveau périmètre payant (zone jaune), plusieurs groupes de Nantes Habitat sont impactés : La Carterie, Ouche de Versailles, Hauts Pavés 1&2, Manufacture, Beaulieu 1&2, Martyrs Nantais 1&2, Alexandre-Fourny, Dorgère, Gustave-Roch 1&2.

Chaque locataire concerné a reçu début juillet un courrier l'informant de l'extension du stationnement payant sur son quartier et des différentes solutions qui s'offrent à lui pour bénéficier d'un tarif préférentiel.

Plus d'infos : CRL au 02 40 67 07 37.

→ Sachez-le

Du nouveau au CRL

→ Les horaires pour joindre le Centre de relations locataires ont changé : vous pouvez joindre les sept conseillers du CRL du lundi au vendredi de **8h30 à 17h30**. Mis en place début 2011, ce nouveau dispositif de proximité se révèle être une véritable plateforme de renseignements puisque la très large majorité des appels concerne des demandes d'information.

Le CRL en chiffres

- Un seul numéro 02 40 67 07 37
- 7 conseillers à votre écoute
- 19 555 appels en 2011 dont 11 675 demandes d'informations
- 38 382 appels en 2014, dont 26 441 demandes d'informations



Un seul numéro pour toutes vos demandes

CENTRE DE RELATIONS LOCATAIRES
02 40 67 07 37

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

nantes HABITAT
www.nantes-habitat.fr

→ Sachez-le

Garage à louer

Nantes Habitat dispose d'une offre conséquente de garages à louer répartis sur toute la ville. N'hésitez pas à consulter le site internet www.nantes-habitat.fr dans la rubrique « Vous cherchez » ou par téléphone au 02 40 67 07 10.



Objets inanimés, avez-vous une âme ?

→ Depuis janvier 2013, Nantes Habitat met à disposition des locaux de pré-tri d'encombrants et/ou d'équipements usagés, ouverts deux fois par semaine sur certains secteurs de son patrimoine.

Le service de proximité de pré-tri d'encombrants a un double avantage : les objets déposés peuvent être recyclés et la pollution visuelle supprimée sur certains trottoirs du patrimoine grâce à des partenariats avec Nantes Métropole et des associations locales. Vos correspondants propreté et cadre de vie sont également des maillons très actifs dans cette démarche.

Éco-systèmes assure la mise en place d'un dispositif national pour collecter, dépolluer et recycler les déchets d'équipements électriques et électroniques en fin de vie (DEEE), à l'exception des lampes et des piles. Nantes Habitat est bien évidemment partenaire dans cette démarche.

DES ASSOCIATIONS PARTIES PRENANTES

Selon les secteurs, des associations d'insertion ou des ressourceries sont parties prenantes du dispositif de récupération des objets.

Quartiers Nord (4 locaux)

• **L'association l'Homme Debout** (Saint-Herblain, insertion sociale et professionnelle) récupère chaque semaine les meubles et objets tels vaisselle, bibelots, livres, jouets..., les restaure puis les redistribue gratuitement à des personnes qui ont peu de moyens financiers.

Agences Bellevue (1 local), Breil (1 local) et Dervallières (2 locaux)

• **Envie 44** (Saint-Herblain) rénove les appareils électroménagers et les expose dans ses magasins ouverts à tous. Conseils avisés, livraison à domicile... Les conseillers clientèle ne perçoivent pas de prime sur les ventes qu'ils réalisent, ce qui nous semble être un gage indispensable de la préservation de vos intérêts. Tél. 02 40 43 21 11.

• **Le Relais Atlantique** (Couëron), grâce à vos dons, récupère les textiles qui sont ensuite acheminés vers des centres de tri. Selon leur état et leur qualité, ils connaissent différents sorts. Les textiles utilisables en l'état sont revendus à bas prix dans les boutiques Ding Fring du Relais ou destinés à l'export. Les textiles qui ne peuvent plus être portés sont recyclés dans le cadre de la production de chiffons d'essuyage pour l'industrie, ou pour la fabrication de matières destinées aux produits isolants. Tél. 02 28 03 18 57.

Les points tri encombrants de Nantes Habitat

Quartiers Nord

- 1 rue André-Chénier : mercredi et samedi de 10h à 12h.
- 3 rue de Québec : mercredi de 10h à 12h30 et de 15h à 17h30
- 4 et 8 Samuel-de-Champlain : lundi de 9h à 11h et vendredi de 14h à 16h.

Dervallières

- 14 rue Claude-Lorrain : mercredi de 10h à 12h et lundi, vendredi de 14h à 16h.
- 10 au 16 rue Nicolas-Poussin : mardi, jeudi de 14h à 16h et vendredi de 10h à 12h.

Bellevue

- 15 rue Lucien-Aubert : mercredi de 10h à 12h et vendredi de 14h à 16h.

Breil

- Rue Charles-Dullin (derrière le 3 rue Emile-Cohl) : lundi 10h à 12h et jeudi 14h à 16h.

• **L'Atelier Bricolage** (Dervallières) propose des activités de rénovation de son propre logement, des travaux de rénovation et des ateliers menuiserie. Un collectif associatif a été créé : le Ressort. Il s'agit d'une boutique ouverte tous les mercredis où divers objets sont en vente à très bas prix. Tél. 02 40 43 92 97

• **L'Atelier du Retz Emploi** (Breil) fait partie du réseau des ressourceries qui collectent les objets dont les habitants souhaitent se débarrasser pour leur donner une seconde vie en les valorisant pour les revendre sans but lucratif. Tél. 07 81 63 00 48.

→ En savoir plus :
www.nantes-habitat.fr



Des ateliers pédagogiques sont proposés pour apprendre à trier ou à redonner vie aux objets du quotidien.



Comment vérifier ses charges locatives auprès de Nantes Habitat ?

Les charges et les réparations locatives constituent un poste important de dépenses

pour les locataires et sont souvent source de litiges. L'expérience accumulée depuis de nombreuses années par la CLCV dans ce domaine montre que lorsque les locataires et leurs associations sont actifs, la qualité du logement et des services s'améliore, les charges sont maîtrisées, et peuvent même diminuer.

À partir de la réception du décompte individuel, vous pouvez, dans le mois qui suit, aller vérifier les charges exigées par Nantes Habitat. Votre bailleur social, ou son mandataire, doit tenir gratuitement à votre disposition les pièces justificatives (factures, contrats, avenants, descriptifs des travaux ...). Vous pouvez ainsi, en vous rapprochant de la CLCV :

- vérifier les factures EDF-GDF (évolution des consommations, des prix...)
 - chercher à savoir ce que contient la rubrique « entretien parties communes »
 - demander les différents contrats et avenants (entretien robinetterie, contrat espaces verts...)
 - obtenir des précisions sur la rubrique main d'œuvre (nombre d'heures effectuées, descriptif des tâches normalement prévues...);
- Si vous souhaitez être soutenu au niveau de votre quartier ou immeuble, n'hésitez pas à vous rapprocher de la CLCV-Nantes.

CLCV Nantes

18 bis rue Charles Perron - 44100 Nantes

02 40 43 42 84 - nantes@clcv.org



Suite aux échanges que nous avons eus avec nos adhérents, nous constatons la difficulté que vous avez pour avoir des informations. Pour la résoudre, Nantes Habitat doit progresser dans sa communication, sur les panneaux dans les halls d'entrée et également sur les notes de service « EN BREF ».

Mais il vous appartient de vous rendre à votre Agence pour déposer vos réclamations ou vos demandes de mutation entre autres. Les agents d'accueil sont à votre écoute et vous délivreront théoriquement une attestation de votre passage. Nous reparlerons de tout cela à la rentrée.

En ce moment, pensez plutôt à décompresser, vous retrouver en famille, entre amis pour des vacances bien méritées. Bonnes vacances à toutes et à tous...

CGL 44 - Union départementale 44

6 place de la Manu

02 40 74 16 85

udcgl44.lamanu@sfr.fr



Indécosa-CGT 44 et Lucien Bertin, élu administrateur de Nantes Habitat par les locataires, souhaitent la bienvenue aux nouveaux arrivants.

En cette période de congés, certains ménages auront la possibilité de profiter d'un repos bien mérité. Pour d'autres, devant faire face aux difficultés financières liées à la faiblesse des revenus, au chômage, à la maladie, voire à la séparation, ils devront affronter ces difficultés liées pour partie aux orientations et décisions de notre gouvernement qui accorde plus de crédit aux banques et au patronat qu'aux citoyens. Ceux-ci doivent chaque jour supporter l'austérité et l'augmentation des prix à la consommation, comme dernièrement ceux des transports en commun. Exemple à la TAN qui place Nantes au 4^e rang des agglomérations où les tarifs sont les plus élevés de France !

Indécosa-cgt 44 encourage les familles privées de vacances à profiter des diverses manifestations gratuites organisées par la ville et la métropole, en leur souhaitant de passer un agréable été.

En cas de nécessité il est possible de contacter :

Indécosa-CGT 44 ou Lucien Bertin

Maison des syndicats, 1 place de la Gare de l'État,

44276 Nantes Cedex 2 mail.indecosa.cgt44@

laposte.net Tél 02 28 08 29 88 - 06 74 36 61 00.



La CSF Nantes Nord avec les locataires

contre les punaises de lit

Comme beaucoup d'autres grandes villes, Nantes s'est retrouvée confrontée au problème des punaises de lit. C'est dans les immeubles rue du Québec (quartier Nantes Nord) que la première intervention s'est faite sur tout un immeuble en même temps. Pour cela, Nantes Habitat a travaillé avec la mairie de Nantes. L'entreprise est alors intervenue dans les immeubles de la rue du Québec.

Et après ?

Une nouvelle section de La Confédération Syndicale des Familles (La CSF) a été créée il y a quelques mois à Nantes Nord. Le 28 avril dernier, La CSF Nantes Nord vous a rencontrés pour un questionnaire sur les punaises de lit et le traitement par Nantes Habitat. Nous avons trié vos réponses.

Vous êtes globalement satisfaits de l'intervention et du travail de la coordinatrice qui a fait le lien (Malika). Par contre, vous êtes insatisfaits des résultats du produit : taches jaunes sur vos murs, dégradations, difficultés à respirer, trous dans les plinthes. Pour porter vos revendications et vous accompagner, les bénévoles de La CSF sont là. Ils sont disponibles pour agir et répondre à vos questions en matière de logement mais aussi, par son association de parents d'élèves, l'UPE CSF, pour renforcer les liens entre les parents et l'école. Dans cette nouvelle section, déjà 4 bénévoles sont mobilisés sur les questions logement. À partir de septembre, vous pourrez venir les rencontrer une fois par mois pour leur poser vos questions et échanger avec eux.

La CSF Nantes Nord organise des permanences logement pour répondre à toutes vos questions... tous les deuxièmes vendredis du mois à partir de septembre.

Contactez Rania au 06 25 06 35 76.

**La CSF, 25 rue Esnoul des Châtelets - 44200 Nantes
02 40 89 72 23.**

lacs44.juris@la-csf.org - www.la-csf.org

UN PEU D'HISTOIRE 📖

De la maison jardin à la courée



→ Grande (r)évolution architecturale, après le temps des cités jardins, vient celui des premiers logements collectifs à étages. Toujours dans l'idée de lutter contre l'habitat insalubre, l'Office recherche des terrains et des idées novatrices par des concours pour loger des familles nombreuses de plus de trois enfants.

Dès 1928, le projet d'immeubles collectifs est en discussion au Conseil d'administration. Le groupe Conan-Mériadec sera le premier immeuble de ville avec trois étages au-dessus du rez-de-chaussée, mais, faute de terrain, sans jardin. Le bâtiment est organisé autour d'une cour centrale, la courée. La construction, achevée en 1933, reprend dans sa conception les caractères des immeubles du début du XX^e siècle : utilisation de la brique, dessin des baies, pan coupé, forme du toit. Parmi les 55 logements, principalement de quatre pièces, certains ont les toilettes sur le palier. L'entrée donne directement sur la cuisine qui dessert une chambre qui communique avec la suivante. Achevés deux ans plus tard, les 39 logements de l'immeuble Babin-Chevaye, quasiment voisin, offrent un caractère plus moderne avec un couloir desservant les pièces. L'Office dispose alors de ses premiers immeubles à étage. C'est à partir de cette époque qu'il lance la construction de programmes plus ambitieux : les 194 logements de la cité Gustave-Roch ou les 212 de celle de l'Hermitage. Pour cette dernière, il s'agit de la première rénovation urbaine d'envergure sur la Ville. Les taudis de la butte Sainte-Anne vont laisser place à des appartements modernes avec de magnifiques vues sur Loire.

La courée de l'immeuble Conan-Mériadec au sud de Nantes.

VOS TALENTS ♥

→ Cette rubrique est à vous !

Si vous connaissez une personne qui a un talent, peinture, écriture, musique, collection étonnante... ou si vous-

même exercez une passion, n'hésitez pas à contacter Nantes Habitat : Direction de la communication, 26 place

Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes cedex1 ou communication@nantes-habitat.fr

JEUX & LOISIRS ↗

À vos idées

Cette nouvelle rubrique vous appartient ! Une recette de cuisine, une astuce déco, un bon plan à partager, une idée service... N'hésitez pas à nous faire part de vos propositions pour alimenter cet espace détente : Nantes Habitat, Direction de la communication, 26 place Rosa-Parks, BP 83618, 44036 Nantes ou communication@nantes-habitat.fr

→ Remue-méninges

Un médecin a soigné 11111 patients, mais aucun ne l'a remercié pourquoi ?

Pierre est à l'école et la maîtresse lui demande quelle est la moitié de douze. Pierre lui répond 7. Il prend une craie et prouve à la maîtresse qu'il a raison. Comment fait-il ?

→ La photo mystère

Saurez-vous découvrir de quel immeuble de Nantes Habitat il s'agit ?



→ À table

Tarte à la sardine

Recette envoyée par Louise, locataire du Breil

Temps de préparation : 30 minutes

Temps de cuisson : 30 minutes

Difficulté : facile

Budget : bon marché

Résultat : délicieux

Ingrédients :

- Une pâte feuilletée
- Une douzaine de petites sardines fraîches
- 250 grammes de fromage de chèvre frais
- 4 œufs
- Une cuillère à soupe d'huile d'olive
- Une grosse tomate
- Sel, poivre, thym, chapelure

Préparation :

Préchauffez votre four à 180° pour pré-cuire la pâte.

Coupez la tête des sardines, videz-les et ôtez l'arête centrale. Réservez.

Dans un saladier, mélangez les œufs, le fromage de chèvre, le thym et l'huile d'olive jusqu'à obtenir une préparation homogène. Salez et poivrez.

Étalez cette préparation sur votre pâte. Coupez votre tomate en rondelles et disposez-les sur la tarte.

Disposez vos sardines, ouvertes, peau vers le haut.

Saupoudrez de chapelure et d'un filet d'huile d'olive. Enfournez 30 minutes.



Une recette originale pour des sardines...

Dégustez votre tarte accompagnée d'une salade verte. S'apprécie chaud ou froid. Bon appétit !

→ Agenda

Participez aux forums associatifs !

Pour connaître votre quartier et tout ce qui s'y passe, venez participer aux forums associatifs. Ces moments conviviaux permettent de découvrir l'activité de votre environnement, d'échanger, de vous renseigner et, pourquoi pas, de vous inscrire à une activité. Ces forums sont ponctués de démonstrations, d'animations et de concerts.

- **Doulon - Bottière**, place du Commandant-Cousteau, le 5 septembre de 9h30 à 16h30
- **Malakoff - St-Donatien**, au village associatif place de la MAN, le 5 septembre de 10h à 17h
- **Quartiers Nord**, centre social de la Boissière, le 5 septembre de 14h à 18h
- **Centre-Ville**, Maison de quartier Madeleine-Champs de Mars, le 11 septembre de 16h à 20h30
- **Île de Nantes**, Maison de quartier de l'Île, le 12 septembre de 10h à 17h
- **Quartiers Sud**, parc de la Crapaudine, le 12 septembre de 14h à 17h
- **Nantes Erdre**, galerie Intermarché de l'Éraudière, le 12 septembre de 10h à 17h30
- **Hauts-Pavés - St-Félix**, place Viarme, le 19 septembre de 10h à 17h
- **Bellevue - Chantenay - Ste-Anne**, Maison des Habitants et du Citoyen, le 19 septembre de 10h à 18h.



Dans un peu plus d'un mois, c'est la rentrée !

Le mardi 1^{er} septembre, grand jour du retour sur les chemins de l'école. Pour connaître les dates de vacances : <http://www.education.gouv.fr/>

→ Réponses des jeux

Photo mystère
Il s'agit de l'emblématique Building des Dervallières dont la rénovation spectaculaire est actuellement en cours.

Remue-ménages
• 1111 se prononce phonétiquement « onze mille cent (= sans onze) », 11000 sans le 1, cela donne 000.
Il n'a donc signé personne, donc personne ne l'a remercié.
• Il écrit le nombre 12 en chiffres romains, soit XII
Ensuite il masque la moitié de ce qu'il vient d'écrire horizontalement avec un cahier et la maîtresse peut lire VII.

→ Sport

Foulées du tram : à vos baskets !



Le 11 octobre prochain à 15h, les Foulées du tram s'élanceront depuis la rue de l'Europe à la Chapelle-sur-Erdre pour arriver 14,5 kilomètres plus tard, sur le cours Saint-Pierre, derrière la cathédrale à Nantes.

Inscription et renseignements :
www.lesfouleesnantaises.fr

→ Vie de quartier

Un marché place Rosa Parks

Le premier marché de Malakoff Pré Gauchet s'installe place Rosa Parks tous les jeudis à partir du 17 septembre prochain.



LE JOURNAL DE NANTES HABITAT Directeur de la publication : Stéphane Dauphin.

Comité de rédaction : Franck Albert, Matthieu Coasne, Florian Largillière - Conception et mise en page : Double Mixte.
N°ISSN : 0985-9667 - Impression : La Contemporaine.

Nantes Habitat, 26 place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes cedex 1 - www.nantes-habitat.fr