

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2544E0469232G](#)
Etabli le : 11/02/2025
Valable jusqu'au : 10/02/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*



▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

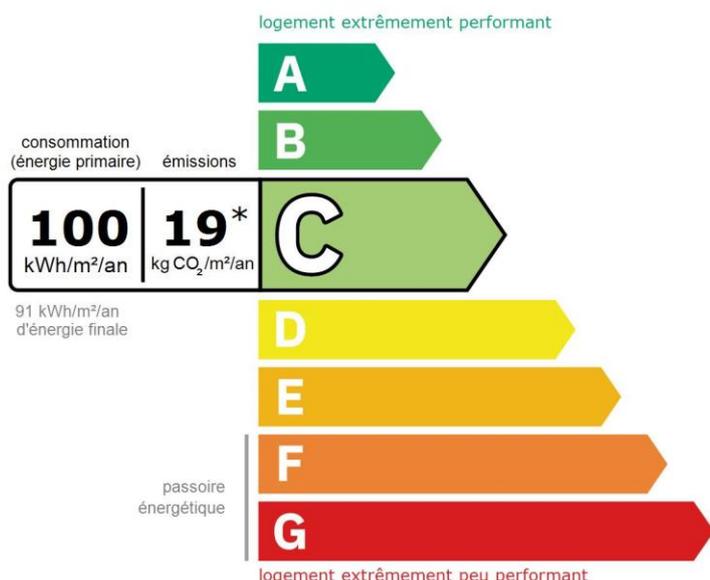
Adresse : **29 Rue de Rieux**
44300 NANTES
N° de lot: 063104003L

Type de bien : Appartement
Année de construction : 1986
Surface de référence : **83,41 m²**

Propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - (NMH) Metropole Habitat Siège Nantes

Adresse : 26 Place Rosa Parks BP 83618 44000 NANTES

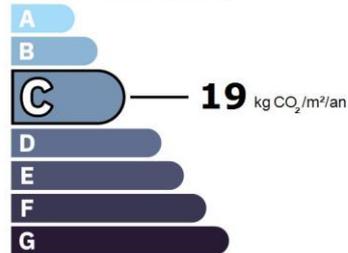
Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet **1 643 kg de CO₂ par an**, soit l'équivalent de **8 514 km parcourus en voiture**.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **870 €** et **1 220 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

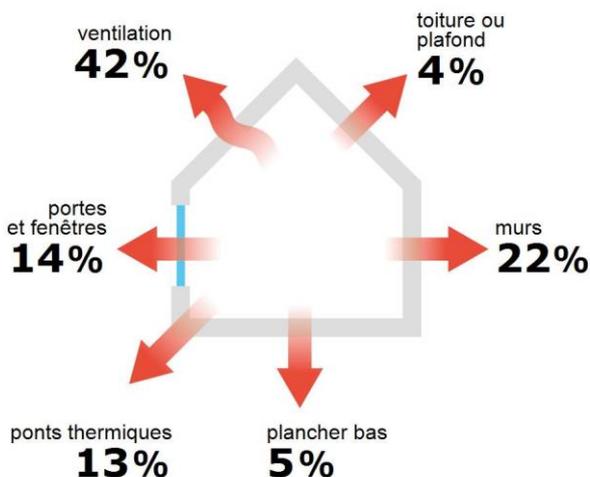
BATIS EXPERT
15 allée des Sapins
44470 CARQUEFOU
tel : 02.40.25.07.27

Diagnostiqueur : GAULT Marjorie
Email : batis-expert@batis.org
N° de certification : CPDI7458
Organisme de certification : I.Cert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

▲ Schéma des déperditions de chaleur



▲ Performance de l'isolation



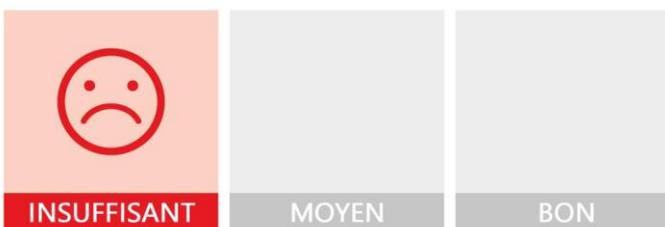
Système de ventilation en place



VMC SF Gaz après 2012

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

-  pompe à chaleur
-  chauffe-eau thermodynamique
-  panneaux solaires photovoltaïques
-  panneaux solaires thermiques
-  géothermie
-  réseau de chaleur ou de froid vertueux
-  chauffage au bois

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--------------------------------------|---|--|
|  chauffage |  Gaz Naturel | 4 709 (4 709 é.f.) | entre 480 € et 660 € |  55 % |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 2 368 (2 368 é.f.) | entre 240 € et 330 € |  27 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 370 (161 é.f.) | entre 40 € et 70 € |  5 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 918 (399 é.f.) | entre 110 € et 160 € |  13 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 8 366 kWh (7 638 kWh é.f.) | entre 870 € et 1 220 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

* Les données de ce DPE sont issues d'un échantillonnage et des données du DPE à l'immeuble : les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 118ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture **soit -161€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 118ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

49ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -82€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  Murs | Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur PC ETG Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | moyenne |
|  Plancher bas | Plancher donnant sur un local chauffé | moyenne |
|  Toiture/plafond | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 18 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 18 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 18 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Porte(s) autres opaque pleine isolée | très bonne |

Vue d'ensemble des équipements du bâtiment

| | description |
|---|---|
|  Chauffage | Chaudière individuelle gaz standard installée à partir de 2016 avec programmeur pièce par pièce. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Gaz après 2012 |
|  Pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 1459 à 2189 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|--|-----------------------------|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux à réaliser par la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R > 4,5 m ² .K/W |
|  Plancher | Isolation des planchers en sous face. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété | R > 3,5 m ² .K/W |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété | R > 7,5 m ² .K/W |
|  Ventilation | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 1428 à 2147 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

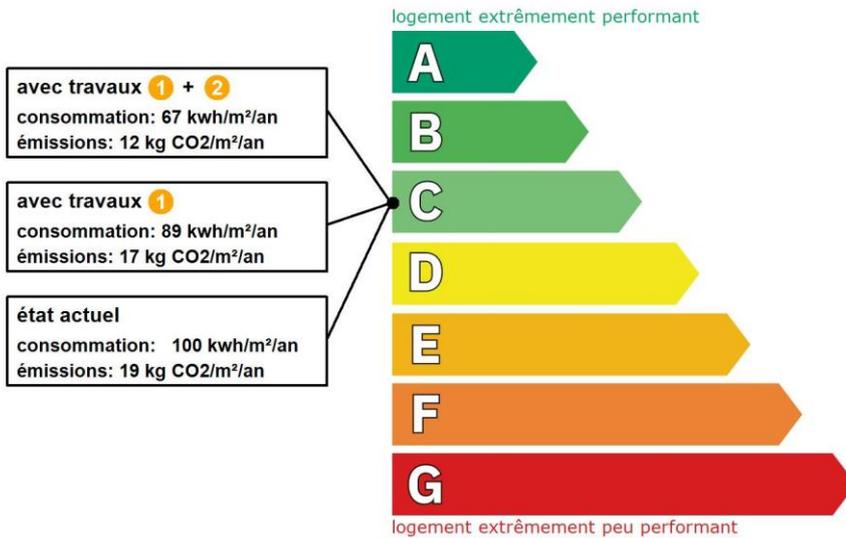
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  Chauffage | Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation. | Rendement PCS = 92% |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | Rendement PCS = 92% |

Commentaires :

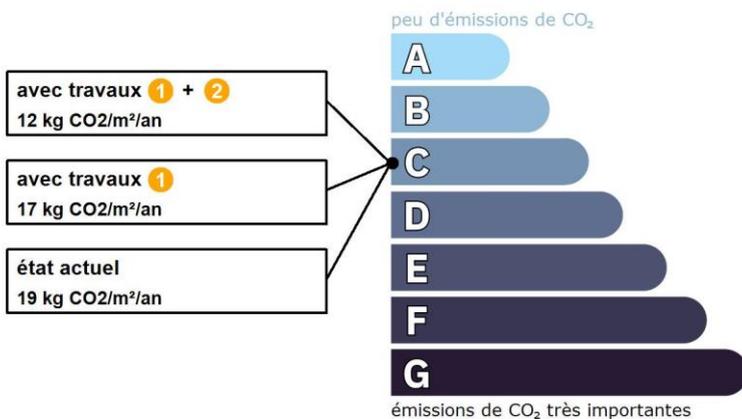
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Référence du DPE : **BE-2023-03-6027_BAT04-MGA**

Date de visite du bien : **28/03/2023**

Invariant fiscal du logement : **1090445852X**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale EI, Parcelle(s) n° 70**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Descriptifs des équipements collectifs - Syndic

Notices techniques des équipements

Rapport mentionnant la composition des parois

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--|--|--|
| Département |  Observé / mesuré | 44 Loire Atlantique |
| Altitude |  Donnée en ligne | 10 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Immeuble Complet |
| Année de construction |  Estimé | 1986 |
| Surface de référence de l'immeuble |  Observé / mesuré | 659,87 m² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | - |
| Nombre de niveaux de l'immeuble |  Observé / mesuré | 5 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |
| Nb. de logements du bâtiment |  Observé / mesuré | 10 |
| Liste des logements visités |  Observé / mesuré | Apt__1, Apt__2, Apt__5, Apt__6, Apt__8 |
| Type de répartition du chauffage |  Observé / mesuré | Système de chauffage individuel géré de manière homogène |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire |  Observé / mesuré | Système d'ecs individuel géré de manière homogène |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui |
| Coef IFC |  Document fourni | 1 |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------|------------------------|--|
| Mur 1 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré 130,07 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en béton banché |
| | Épaisseur mur |  Observé / mesuré ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré oui |

| | | | | |
|------------------------|------------------------|---|-------------------|---|
| Mur 2 Sud | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 3,05 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 4.5 m ² .K/W |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K |
| Mur 3 Sud | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 4,51 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 4.5 m ² .K/W |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K |
| Mur 4 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 114,77 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 5 Nord, Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 19,95 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 6 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 55,3 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 7 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 12,75 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 8 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 1,2 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 4.35 m ² .K/W |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K |
| Mur 9 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 1,78 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 4.35 m ² .K/W |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K |
| Mur 10 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 25,33 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |

| | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|-------------------|-----------------------------|
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 11 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 2,75 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 12 Sud, Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 14,93 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | d'autres dépendances |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 22.436 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 22.436 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 13 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 1,2 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 4.35 m ² .K/W |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K |
| Mur 14 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 1,78 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 4.35 m ² .K/W |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K |
| Mur 15 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 2,75 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 16 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 19,7 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 17 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 72,45 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur 18 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 11,83 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 53.01 m ² |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 53.531985 m² | |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché | |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm | |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui | |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm | |
| Mur 19 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 29,56 m² | |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique | |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 46.67 m² | |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 51.03 m² | |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché | |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm | |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue | |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1986 | |
| | Mur 20 Nord, Sud, Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 88,04 m² |
| Type de local adjacent | |  | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | |
| Surface Aiu | |  | Observé / mesuré | 102.68 m² | |
| Etat isolation des parois Aiu | |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| Surface Aue | |  | Observé / mesuré | 33.93 m² | |
| Etat isolation des parois Aue | |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| Matériau mur | |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché | |
| Epaisseur mur | |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm | |
| Isolation | |  | Observé / mesuré | inconnue | |
| Année de construction/rénovation | |  | Valeur par défaut | 1986 | |
| Mur 21 Sud | | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 26,03 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé | |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 67.51 m² | |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 53.573 m² | |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Cloison de plâtre | |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue | |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1986 | |
| | Mur 22 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 6,77 m² |
| | | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| Surface Aiu | |  | Observé / mesuré | 17.52 m² | |
| Etat isolation des parois Aiu | |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| Surface Aue | |  | Observé / mesuré | 13.9802 m² | |
| Etat isolation des parois Aue | |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| Matériau mur | |  | Observé / mesuré | Cloison de plâtre | |
| Isolation | |  | Observé / mesuré | inconnue | |
| Année de construction/rénovation | |  | Valeur par défaut | 1986 | |
| Mur 23 Nord | | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 7,02 m² |
| | | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 32.17 m² | |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 32.7015 m² | |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé | |

| | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Mur 24 Nord | Matériau mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Cloison de plâtre |
| | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 5 cm |
| | Surface du mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 10,49 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 34.26 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 30.90464 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Cloison de plâtre |
| | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> | Valeur par défaut | 1986 |
| | Plancher 1 | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré |
| Type de local adjacent | | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un terre-plein |
| Etat isolation des parois Aue | | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| Périmètre plancher bâtiment déperditif | | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 71.51 m |
| Surface plancher bâtiment déperditif | | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 260.6449 m ² |
| Type de pb | | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Isolation: oui / non / inconnue | | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | inconnue |
| Année de construction/rénovation | | <input checked="" type="checkbox"/> | Valeur par défaut | 1986 |
| Plancher 2 | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 37,18 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 3 m ² .K/W |
| Plancher 3 | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 139,73 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Plancher inconnu |
| Plancher 4 | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 179,58 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Plancher inconnu |
| Plancher 5 | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 251,04 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Plancher inconnu |
| Plancher 6 | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 6 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> | Valeur par défaut | 1986 |
| Plancher 7 | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | inconnue |
| | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 5 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Plancher avec ou sans remplissage |
| | Résistance isolant | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 4.35 m ² .K/W |
| Plafond 1 | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui |
| | Surface de plancher haut | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 89,52 m ² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Plafond 1 | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Dalle béton |

| | | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|
| Plafond 2 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 139,73 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| Plafond 3 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 179,73 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| Plafond 4 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 19,79 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1986 |
| Plafond 5 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 39,88 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 39,8842 m² |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 51.844 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Plafond sous solives bois |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1986 |
| Plafond 6 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 19,31 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 19.314 m² |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 25.103 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Plafond sous solives bois |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1986 |
| Plafond 7 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 5 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 2.82 m².K/W |
| Plafond 8 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 25,4 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 25.4001 m² |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 33.02 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Plafond sous solives bois |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1986 |
| Plafond 9 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 3 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Résistance isolant |  | Observé / mesuré | 2,82 m².K/W |
| Plafond 10 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 6 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |

| | | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Fenêtre 1 Sud | Résistance isolant |  Observé / mesuré | 2,82 m².K/W |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 5,4 m² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__8 (Qté 2) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 4 |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,7 m² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__2 (Qté 2) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 60 - 90° | |
| Fenêtre 3 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 14,58 m² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__6 (Qté 3) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |

| | | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Fenêtre 4 Sud | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 7,12 m² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__1 (Qté 1), Apt__2 (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| Fenêtre 5 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3,11 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| Fenêtre 6 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 4,6 m² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__6 (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Fenêtre 7 Nord | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,35 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 60 - 90° | |
| Fenêtre 8 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,23 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 9 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 12,96 m² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__5 (Qté 1), Apt__8 (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Fenêtre 10 Nord | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 6,6 m² | |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__5 (Qté 1), Apt__8 (Qté 1) | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 18 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Fenêtre 11 Nord | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| Hauteur a (°) | |  Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| Surface de baies | |  Observé / mesuré | 6,39 m² | |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord | |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Nord | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Uw (saisie directe) | |  Document fourni | 1.3 | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | PVC | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | |  Observé / mesuré | 18 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  Observé / mesuré | oui | |
| Gaz de remplissage | |  Observé / mesuré | Air | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Porte-fenêtre Sud | | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 21,12 m² | |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt__5 (Qté 1), Apt__8 (Qté 1) | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Uw (saisie directe) |  Document fourni | 1.3 | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 18 mm | |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | oui | |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------|
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| Porte 1 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 3,66 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 19 Nord | |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique | |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 46,67 m² | |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | non isolé | |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 51,03 m² | |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé | |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Toute menuiserie | |
| | Type de porte |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | | Surface de porte |  Observé / mesuré | 14,64 m² |
| | Porte 2 | Placement |  Observé / mesuré | Mur 20 Nord, Sud, Ouest |
| Type de local adjacent | |  Observé / mesuré | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur | |
| Surface Aiu | |  Observé / mesuré | 102,68 m² | |
| Etat isolation des parois Aiu | |  Observé / mesuré | non isolé | |
| Surface Aue | |  Observé / mesuré | 33,93 m² | |
| Etat isolation des parois Aue | |  Observé / mesuré | non isolé | |
| Nature de la menuiserie | |  Observé / mesuré | Toute menuiserie | |
| Type de porte | |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Pont Thermique 1 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plafond 1 | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 21,7 m | |
| Pont Thermique 2 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plafond 2 | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 21,7 m | |
| Pont Thermique 3 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plafond 3 | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 21,7 m | |
| Pont Thermique 4 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Refend | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,5 m | |
| Pont Thermique 5 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher 2 | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE | |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 21,7 m | |
| Pont Thermique 6 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plafond 1 | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,6 m | |
| Pont Thermique 7 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plafond 2 | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 9,6 m | |

| | | | |
|--------------------------|----------------|--|--------------------------|
| Pont Thermique 8 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plafond 3 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,6 m |
| Pont Thermique 9 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8,3 m |
| Pont Thermique 10 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher 2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,6 m |
| Pont Thermique 11 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Ouest / Plafond 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,1 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Ouest / Plafond 2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,1 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Ouest / Plafond 3 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,1 m |
| Pont Thermique 14 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Ouest / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,2 m |
| Pont Thermique 15 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Ouest / Plancher 2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 1,9 m |
| Pont Thermique 16 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 7 Ouest / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 0,7 m |
| Pont Thermique 17 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 16 Est / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 1,1 m |
| Pont Thermique 18 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 16 Est / Plancher 2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,9 m |
| Pont Thermique 19 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 18 Est / Plafond 3 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,7 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  Document fourni VMC SF Gaz après 2012 |
| | Année installation |  Observé / mesuré 2019 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Electrique |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré oui |
| Chauffage | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré Apt__1, Apt__2, Apt__5, Apt__6, Apt__8 |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré 10 x 66 m² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré 5 |
| | Type générateur |  Document fourni Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée à partir de 2016 |
| Année installation générateur |  Observé / mesuré 2019 | |
| Energie utilisée |  Observé / mesuré Gaz Naturel | |

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|---|
| | Cper (présence d'une ventouse) | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur | 📄 Document fourni | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution | 🔍 Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur | 🔍 Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 Observé / mesuré | 659.87 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | central |
| | Équipement intermittence | 📄 Document fourni | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| | Constaté dans les logements | 🔍 Observé / mesuré | Apt__1, Apt__2, Apt__5, Apt__6, Apt__8 |
| | Surface considérée | 🔍 Observé / mesuré | 10 x 66 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée à partir de 2016 |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2019 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Type production ECS | 🔍 Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| Eau chaude sanitaire | Présence d'une veilleuse | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔍 Observé / mesuré | instantanée |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, 5 juillet 2024, décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : BATIS EXPERT 15 allée des Sapins 44470 CARQUEFOU

Tél. : 02.40.25.07.27 - N°SIREN : 442 890 190 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10068975804

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2544E0469232G](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)





Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI7458 Version 003

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Madame GAULT Marjorie

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028 |
| Audit Energétique | Audit Energétique (2) Date d'effet : 27/12/2024 - Date d'expiration : 07/12/2028 |
| DPE tous types de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 06/01/2025.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19