

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2444E3380021Q](#)  
Etabli le : 27/09/2024  
Valable jusqu'au : 26/09/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



## ▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

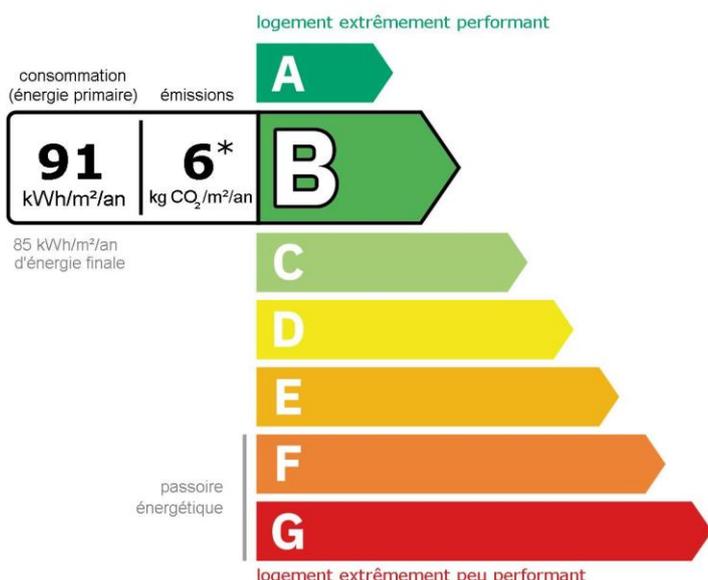
Adresse : **10,8,6 rue Charles Dullin**  
**44100 NANTES**  
N° de lot: 025901014L

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 2014  
Surface de référence : **68,45 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - (NMH) Metropole Habitat Siège Nantes

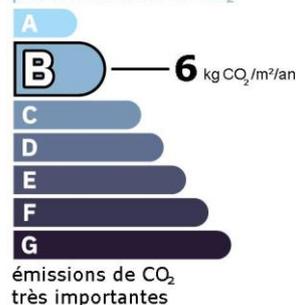
Adresse : 26 Place Rosa Parks 44000 NANTES

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ce logement émet 452 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2 340 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **460 €** et **680 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

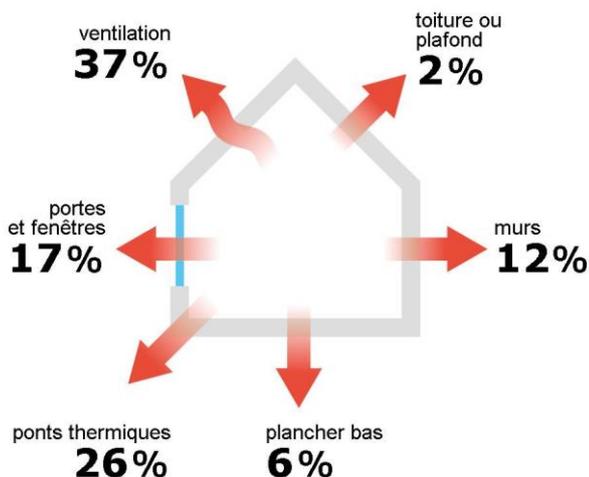
**BATIS EXPERT**  
15 allée des Sapins  
44470 CARQUEFOU  
tel : 02.40.25.07.27

Diagnostiqueur : GIMENO BRESTAT Clément  
Email : [batis-expert@batis.group](mailto:batis-expert@batis.group)  
N° de certification : CPDI6242  
Organisme de certification : I.Cert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

### ▲ Schéma des déperditions de chaleur



### ▲ Performance de l'isolation



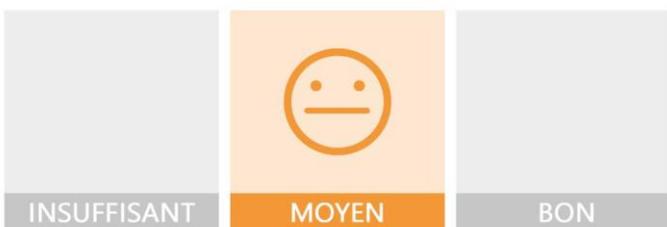
### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



19,2 m<sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires thermiques



géothermie



chauffage au bois

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|---|---|--|
|  chauffage       |  Réseau de chaleur | 2 891 (2 891 é.f.)                                  | entre 210 € et 300 €                                  |  45 % |
|  eau chaude      |  Réseau de chaleur | 2 626 (2 626 é.f.)                                  | entre 190 € et 270 €                                  |  40 % |
|  refroidissement |   |   |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique        | 300 (130 é.f.)                                      | entre 30 € et 60 €                                    |  8 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique        | 443 (193 é.f.)                                      | entre 30 € et 50 €                                    |  7 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>6 260 kWh</b><br>(5 840 kWh é.f.)                | <b>entre 460 € et 680 €</b><br>par an                 |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

\* Les données de ce DPE sont issues d'un échantillonnage et des données du DPE à l'immeuble : les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 109ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture **soit -81€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 109ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

45ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -96€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|  | description  | isolation         |
|--|--|-------------------|
|  <b>Murs</b>                | Mur en béton banché d'épaisseur 22,5 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur / Mur en blocs de béton creux d'épaisseur $\geq 25$ cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur / Mur en blocs de béton creux d'épaisseur $\geq 25$ cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée) / Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur / Mur sandwich béton/isolant/béton (sans isolation rapportée) d'épaisseur $\geq 25$ cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure et répartie (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique / Mur en béton banché d'épaisseur 25 cm avec un doublage rapporté avec isolation extérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique | <b>très bonne</b> |
|  <b>Plancher bas</b>        | Plancher à entrevous isolant donnant sur un garage privé collectif avec isolation intrinsèque ou en sous-face et sous chape flottante (réalisée entre 2013 et 2021)<br>Plancher à entrevous isolant donnant sur d'autres dépendances avec isolation intrinsèque ou en sous-face (réalisée entre 2013 et 2021)  | <b>très bonne</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>     | Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (réalisée entre 2013 et 2021)   | <b>très bonne</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 15 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 15 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc  | <b>très bonne</b> |

## Vue d'ensemble des équipements du bâtiment

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>            | Réseau de chaleur vertueux isolé avec équipement d'intermittence central collectif, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage   |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Hygro B après 2012 (collective)  |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence centrale collectif   |
|  <b>Production d'énergie</b> | Capteurs photovoltaïques orientés Sud (12 modules)  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|   | type d'entretien   |
|---|--|
|  <b>Eclairage</b>      | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>      | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Photovoltaïque</b> | Nettoyer régulièrement les capteurs solaires.  |
|  <b>Radiateur</b>      | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b>    | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

Montant estimé : 235 à 353 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot   | Description   | Performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  Ventilation | Installation ventilation double flux et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe<br>⚠ Travaux à réaliser par la copropriété |                         |

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 1926 à 2893 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot  | Description   | Performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire<br>⚠ Travaux à réaliser par la copropriété |                         |

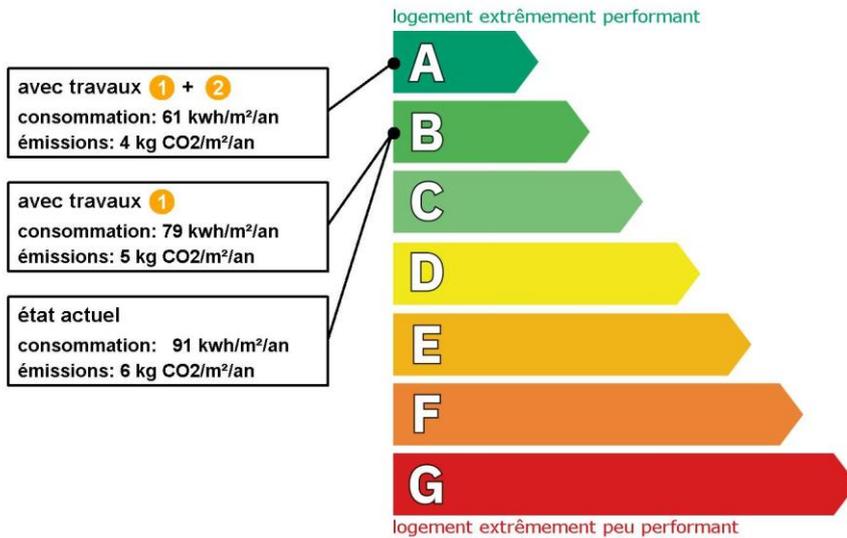
### Commentaires :

Faire régler les fenêtres pour réduire les infiltrations d'eau.

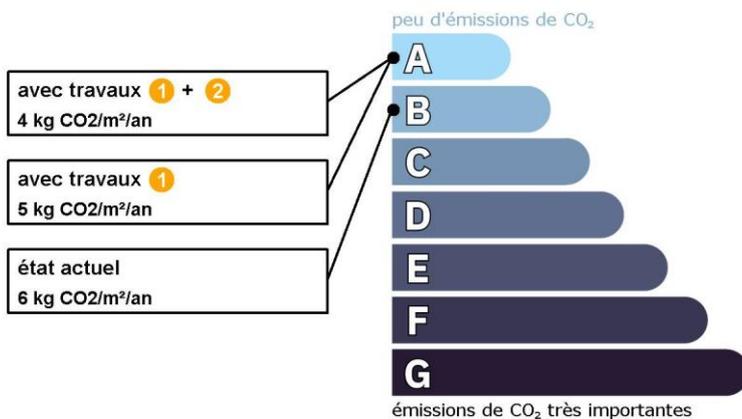
Il est recommandé de faire régler les ouvertures quelques années après leur pose, ou après construction. Les matériaux bougent légèrement : béton, pvc, fixations dû à la première mise en chauffe des logements. Cela casse leur étanchéité et de ce fait détériore vos logements, par l'infiltration d'eau et d'air, ainsi que la qualité de vie des occupants.

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



### Dont émissions de gaz à effet de serre



### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **BE-2024-06-9962-BAT01-CGB**

**Notices techniques des équipements**

Date de visite du bien : **03/09/2024**

**Photographies des travaux**

Invariant fiscal du logement : **10907105915**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

| Donnée d'entrée  | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|--|--|---|
| Département  |  Observé / mesuré | 44 Loire Atlantique   |
| Altitude   |  Donnée en ligne  | 38 m  |
| Type de bien   |  Observé / mesuré | Immeuble Complet  |
| Année de construction  |  Estimé           | 2014  |
| Surface de référence de l'immeuble   |  Observé / mesuré | 1032,25 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de niveaux du logement  |  Observé / mesuré | -   |
| Nombre de niveaux de l'immeuble  |  Observé / mesuré | 4   |
| Hauteur moyenne sous plafond   |  Observé / mesuré | 2,53 m  |
| Nb. de logements du bâtiment   |  Observé / mesuré | 16  |
| Liste des logements visités  |  Observé / mesuré | Apt__1, Apt__4, Apt__9, Apt__16                                 |
| Type de répartition du chauffage   |  Observé / mesuré | Système de chauffage collectif sans individualisation des frais |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire  |  Observé / mesuré | Système d'ecs collectif   |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui   |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée   | Valeur renseignée                    |
|-----------------|--|--------------------------------------|
| Mur 1 Ouest     |  Observé / mesuré | Surface du mur 149,65 m <sup>2</sup> |
|                 |  Observé / mesuré | Type de local adjacent l'extérieur   |
|                 |  Observé / mesuré | Matériau mur Mur en béton banché     |
|                 |  Observé / mesuré | Épaisseur mur 22,5 cm                |
|                 |  Observé / mesuré | Isolation oui                        |
|                 |  Document fourni  | Année isolation 2013 - 2021          |

|                                    |                                   |  |  |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>Mur 2 Est</b>                   | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré    | moins de 15mm ou inconnu   |
|                                    | Surface du mur                    |  Observé / mesuré   | 181,02 m <sup>2</sup>  |
|                                    | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré   | l'extérieur  |
|                                    | Matériau mur                      |  Observé / mesuré   | Mur en béton banché  |
|                                    | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré   | 22,5 cm  |
|                                    | Isolation                         |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                    | Année isolation                   |  Document fourni    | 2013 - 2021  |
|                                    | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré   | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 3 Sud</b>                   | Surface du mur                    |  Observé / mesuré   | 119,07 m <sup>2</sup>  |
|                                    | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré   | l'extérieur  |
|                                    | Matériau mur                      |  Observé / mesuré   | Mur en béton banché  |
|                                    | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré   | 22,5 cm  |
|                                    | Isolation                         |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                    | Année isolation                   |  Document fourni    | 2013 - 2021  |
|                                    | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré   | moins de 15mm ou inconnu   |
|                                    | <b>Mur 4 Nord</b>                 | Surface du mur   |  Observé / mesuré   |
| Type de local adjacent             |                                   |  Observé / mesuré   | l'extérieur  |
| Matériau mur                       |                                   |  Observé / mesuré   | Mur en béton banché  |
| Epaisseur mur                      |                                   |  Observé / mesuré   | 22,5 cm  |
| Isolation                          |                                   |  Observé / mesuré | oui  |
| Année isolation                    |                                   |  Document fourni  | 2013 - 2021  |
| Doublage rapporté avec lame d'air  |                                   |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 5 Sud, Ouest</b>            |                                   | Surface du mur   |  Observé / mesuré |
|                                    | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré | l'extérieur  |
|                                    | Matériau mur                      |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux  |
|                                    | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré | ≥ 25 cm  |
|                                    | Isolation                         |  Observé / mesuré | oui  |
|                                    | Année isolation                   |  Document fourni  | 2013 - 2021  |
|                                    | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |
|                                    | <b>Mur 6 Sud, Ouest</b>           | Surface du mur   |  Observé / mesuré |
| Type de local adjacent             |                                   |  Observé / mesuré | un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)   |
| Orientation ETS                    |                                   |  Observé / mesuré | Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest  |
| Isolation parois donnant sur l'ETS |                                   |  Observé / mesuré | isolé  |
| Matériau mur                       |                                   |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux  |
| Epaisseur mur                      |                                   |  Observé / mesuré | ≥ 25 cm  |
| Isolation                          |                                   |  Observé / mesuré | oui  |
| Année isolation                    |                                   |  Document fourni  | 2013 - 2021  |
| Doublage rapporté avec lame d'air  |                                   |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 7 Nord, Est</b>             |                                   | Surface du mur   |  Observé / mesuré |
|                                    | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur  |
|                                    | Surface Aiu                       |  Observé / mesuré | 31,08 m <sup>2</sup>   |
|                                    | Etat isolation des parois Aiu     |  Observé / mesuré | isolé  |
|                                    | Surface Aue                       |  Observé / mesuré | 0 m <sup>2</sup>   |
|                                    | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                    | Matériau mur                      |  Observé / mesuré | Mur en béton banché  |
|                                    | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm  |
|                                    | Isolation                         |  Observé / mesuré | oui  |
|                                    | Année isolation                   |  Document fourni  | 2013 - 2021  |
|                                    | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |
|                                    | <b>Mur 8 Sud</b>                  | Surface du mur   |  Observé / mesuré |

|                                 |                                   |  |  |                          |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------------|
|                                 | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré    | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique  |                          |
|                                 | Surface Aiu                       |  Observé / mesuré   | 70.51 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Etat isolation des parois Aiu     |  Observé / mesuré   | isolé  |                          |
|                                 | Surface Aue                       |  Observé / mesuré   | 13,28 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré   | non isolé  |                          |
|                                 | Matériau mur                      |  Observé / mesuré   | Mur sandwich béton/isolant/béton (sans isolation rapportée)  |                          |
|                                 | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré   | ≥ 25 cm  |                          |
|                                 | Isolation                         |  Observé / mesuré   | oui  |                          |
|                                 | Année isolation                   |  Document fourni    | 2013 - 2021  |                          |
|                                 | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré   | moins de 15mm ou inconnu   |                          |
| <b>Mur 9 Nord</b>               | Surface du mur                    |  Observé / mesuré   | 17,84 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré   | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique  |                          |
|                                 | Surface Aiu                       |  Observé / mesuré   | 47,09 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Etat isolation des parois Aiu     |  Observé / mesuré   | isolé  |                          |
|                                 | Surface Aue                       |  Observé / mesuré   | 10,25 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré   | isolé  |                          |
|                                 | Matériau mur                      |  Observé / mesuré   | Mur en béton banché  |                          |
|                                 | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré   | 25 cm  |                          |
|                                 | Isolation                         |  Observé / mesuré   | oui  |                          |
|                                 | Année isolation                   |  Document fourni    | 2013 - 2021  |                          |
|                                 |                                   | Doublage rapporté avec lame d'air  |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
|                                 | <b>Plancher 1</b>                 | Surface de plancher bas  |  Observé / mesuré | 312,1 m <sup>2</sup>     |
| Type de local adjacent          |                                   |  Observé / mesuré  | un garage privé collectif  |                          |
| Surface Aiu                     |                                   |  Observé / mesuré | 312.1 m <sup>2</sup>   |                          |
| Etat isolation des parois Aiu   |                                   |  Observé / mesuré | isolé  |                          |
| Surface Aue                     |                                   |  Observé / mesuré | 312.1 m <sup>2</sup>   |                          |
| Etat isolation des parois Aue   |                                   |  Observé / mesuré | isolé  |                          |
| Type de pb                      |                                   |  Observé / mesuré | Plancher à entrevous isolant   |                          |
| Isolation: oui / non / inconnue |                                   |  Observé / mesuré | oui  |                          |
|                                 | Année isolation                   |  Document fourni  | 2013 - 2021  |                          |
| <b>Plancher 2</b>               | Surface de plancher bas           |  Observé / mesuré | 40,38 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré | d'autres dépendances   |                          |
|                                 | Surface Aiu                       |  Observé / mesuré | 70.51 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Etat isolation des parois Aiu     |  Observé / mesuré | isolé  |                          |
|                                 | Surface Aue                       |  Observé / mesuré | 13,28 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré | non isolé  |                          |
|                                 | Type de pb                        |  Observé / mesuré | Plancher à entrevous isolant   |                          |
|                                 | Isolation: oui / non / inconnue   |  Observé / mesuré | oui  |                          |
|                                 | Année isolation                   |  Document fourni  | 2013 - 2021  |                          |
| <b>Plafond</b>                  | Surface de plancher haut          |  Observé / mesuré | 185,6 m <sup>2</sup>   |                          |
|                                 | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse)   |                          |
|                                 | Type de ph                        |  Observé / mesuré | Dalle béton  |                          |
|                                 | Isolation                         |  Observé / mesuré | oui  |                          |
|                                 | Année isolation                   |  Document fourni  | 2013 - 2021  |                          |
| <b>Fenêtre 1 Ouest</b>          | Surface de baies                  |  Observé / mesuré | 7,38 m <sup>2</sup>  |                          |
|                                 | Placement                         |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest  |                          |
|                                 | Orientation des baies             |  Observé / mesuré | Ouest  |                          |
|                                 | Inclinaison vitrage               |  Observé / mesuré | vertical   |                          |
|                                 | Type ouverture                    |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |                          |
|                                 | Type menuiserie                   |  Observé / mesuré | PVC  |                          |
|                                 | Type de vitrage                   |  Observé / mesuré | double vitrage   |                          |
|                                 | Epaisseur lame air                |  Observé / mesuré | 15 mm  |                          |

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Fenêtre 2 Sud                   | Présence couche peu émissive  |  Observé / mesuré    | oui  |
|                                 | Gaz de remplissage  |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie   |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets   |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
|                                 | Type de masques proches   |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains   |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
|                                 | Surface de baies  |  Observé / mesuré   | 8,64 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement   |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud  |
|                                 | Orientation des baies   |  Observé / mesuré   | Sud  |
|                                 | Inclinaison vitrage   |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie   |  Observé / mesuré   | PVC  |
|                                 | Type de vitrage   |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air  |  Observé / mesuré   | 15 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive  |  Observé / mesuré   | oui  |
| Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré  | Argon / Krypton  |  |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré  | au nu intérieur  |  |
| Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré  | Lp: 5 cm   |  |
| Type volets                     |  Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |  |
| Type de masques proches         |  Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |  |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré  | Masque homogène  |  |
| Hauteur a (°)                   |  Observé / mesuré | 15 - 30°   |  |
| Fenêtre 3 Est                   | Surface de baies  |  Observé / mesuré | 5,13 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement   |  Observé / mesuré | Mur 2 Est  |
|                                 | Orientation des baies   |  Observé / mesuré | Est  |
|                                 | Inclinaison vitrage   |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                 | Type ouverture  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie   |  Observé / mesuré | PVC  |
|                                 | Type de vitrage   |  Observé / mesuré | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air  |  Observé / mesuré | 15 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive  |  Observé / mesuré | oui  |
|                                 | Gaz de remplissage  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie   |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets   |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
|                                 | Type de masques proches   |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains   |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                 | Fenêtre 4 Nord  | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |   |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord   |
| Orientation des baies           |   |  Observé / mesuré | Nord   |
| Inclinaison vitrage             |   |  Observé / mesuré | vertical   |
| Type ouverture                  |   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
| Type menuiserie                 |   |  Observé / mesuré | PVC  |
| Type de vitrage                 |   |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |   |  Observé / mesuré | 15 mm  |
| Présence couche peu émissive    |   |  Observé / mesuré | oui  |
| Gaz de remplissage              |   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
| Positionnement de la menuiserie |   |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| Largeur du dormant menuiserie   |   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |

|                                 |  |  |                                      |
|---------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| <b>Fenêtre 5 Est</b>            | Type volets  |  Observé / mesuré    | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche             |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain           |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 5,13 m²                              |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 2 Est                            |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Est                                  |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                             |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                   |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC                                  |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage                       |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 15 mm                                |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui                                  |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                      |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                      |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                             |
| <b>Porte-fenêtre 1 Ouest</b>    | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Baie en fond et flan de loggia       |
|                                 | Avancée l (profondeur des masques proches)   |  Observé / mesuré   | < 2 m                                |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Masque homogène                      |
|                                 | Hauteur a (°)  |  Observé / mesuré   | 60 - 90°                             |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 43,36 m²                             |
|                                 | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré   | Apt__9 (Qté 1), Apt__16 (Qté 1)      |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré  | Mur 1 Ouest                          |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                                |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes            |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC                                  |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 15 mm                                |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui                                  |
| Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                                      |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                                      |
| Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                                      |
| <b>Porte-fenêtre 2 Ouest</b>    | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 11,83 m²                             |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 5 Sud, Ouest                     |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                                |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes            |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC                                  |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 15 mm                                |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui                                  |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
| Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                                      |
| Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Baie en fond et flan de loggia   |                                      |

|                                 |  |  |  |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------------------|
| <b>Porte-fenêtre 3 Est</b>      | Avancée l (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré    | < 2 m  |                                 |
|                                 | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                                 |
|                                 | Surface de baies                           |  Observé / mesuré   | 28,98 m <sup>2</sup>   |                                 |
|                                 | Placement                                  |  Observé / mesuré   | Mur 2 Est  |                                 |
|                                 | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré   | Est  |                                 |
|                                 | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré   | vertical   |                                 |
|                                 | Type ouverture                             |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres battantes  |                                 |
|                                 | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré   | PVC  |                                 |
|                                 | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                                 |
|                                 | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré   | 15 mm  |                                 |
|                                 | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré   | oui  |                                 |
|                                 | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                                 |
|                                 | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |                                 |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                                 |
|                                 | Type volets                                |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                                 |
|                                 | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                                 |
|                                 | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                                 |
|                                 | <b>Porte-fenêtre 4 Ouest</b>               | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 11,78 m <sup>2</sup>            |
|                                 |  | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré   | Apt__9 (Qté 1), Apt__16 (Qté 1) |
| Placement                       |  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest  |                                 |
| Orientation des baies           |  |  Observé / mesuré  | Ouest  |                                 |
| Inclinaison vitrage             |  |  Observé / mesuré | vertical   |                                 |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                                 |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré | PVC  |                                 |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                                 |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré | 15 mm  |                                 |
| Présence couche peu émissive    |  |  Observé / mesuré | oui  |                                 |
| Gaz de remplissage              |  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                                 |
| Positionnement de la menuiserie |  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                                 |
| Largeur du dormant menuiserie   |  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                                 |
| Type volets                     |  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                                 |
| Type de masques proches         |  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                                 |
| Type de masques lointains       |  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                                 |
| <b>Porte-fenêtre 5 Ouest</b>    |  | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 11,1 m <sup>2</sup>             |
|                                 |  | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré | Apt__1 (Qté 1)                  |
|                                 |  | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Ouest                |
|                                 | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré | Ouest  |                                 |
|                                 | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré | vertical   |                                 |
|                                 | Type ouverture                             |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                                 |
|                                 | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré | PVC  |                                 |
|                                 | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré | double vitrage   |                                 |
|                                 | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré | 15 mm  |                                 |
|                                 | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré | oui  |                                 |
|                                 | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                                 |
|                                 | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                                 |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                                 |
|                                 | Type volets                                |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                                 |
|                                 | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                                 |
|                                 | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                                 |
|                                 | <b>Porte 1</b>                             | Surface de porte   |  Observé / mesuré | 3,79 m <sup>2</sup>             |

|                          |                                    |  |   |
|--------------------------|------------------------------------|--|---|
|                          | Placement                          |  Observé / mesuré    | Mur 6 Sud, Ouest  |
|                          | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré   | un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)      |
|                          | Orientation ETS                    |  Observé / mesuré   | Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest                               |
|                          | Isolation parois donnant sur l'ETS |  Observé / mesuré   | isolé   |
|                          | Nature de la menuiserie            |  Observé / mesuré   | Toute menuiserie  |
|                          | Type de porte                      |  Observé / mesuré   | Porte opaque pleine isolée                              |
|                          | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré   | au nu intérieur   |
|                          | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm  |
| <b>Porte 2</b>           | Surface de porte                   |  Observé / mesuré   | 22,77 m <sup>2</sup>                                    |
|                          | Placement                          |  Observé / mesuré   | Mur 2 Est   |
|                          | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré   | l'extérieur   |
|                          | Nature de la menuiserie            |  Observé / mesuré   | Toute menuiserie  |
|                          | Type de porte                      |  Observé / mesuré   | Porte opaque pleine isolée                              |
|                          | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré   | au nu intérieur   |
|                          | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm  |
| <b>Porte 3</b>           | Surface de porte                   |  Observé / mesuré   | 3,79 m <sup>2</sup>                                     |
|                          | Placement                          |  Observé / mesuré   | Mur 7 Nord, Est   |
|                          | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré   | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                          | Nature de la menuiserie            |  Observé / mesuré   | Toute menuiserie  |
|                          | Type de porte                      |  Observé / mesuré   | Porte opaque pleine isolée                              |
|                          | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré   | au nu intérieur   |
|                          | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm  |
| <b>Pont Thermique 1</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré  | Mur 1 Ouest / Plafond                                   |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / ITE   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 21 m  |
| <b>Pont Thermique 2</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plancher Int.                             |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 62,9 m  |
| <b>Pont Thermique 3</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Refend                                    |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 17 m  |
| <b>Pont Thermique 4</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plafond                                     |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / ITE   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 24 m  |
| <b>Pont Thermique 5</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher Int.                               |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 72 m  |
| <b>Pont Thermique 6</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Refend                                      |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 19,5 m  |
| <b>Pont Thermique 7</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plafond                                     |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / ITE   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 12,6 m  |
| <b>Pont Thermique 8</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher Int.                               |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 37,9 m  |
| <b>Pont Thermique 9</b>  | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Refend                                      |
|                          | Type isolation                     |  Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
|                          | Longueur du PT                     |  Observé / mesuré | 10,2 m  |
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type PT                            |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plafond                                    |

|                   |                |   |                                  |
|-------------------|----------------|---|----------------------------------|
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré   | ITI / ITE                        |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 12,6 m                           |
| Pont Thermique 11 | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 4 Nord / Plancher Int.       |
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré  | ITI / non isolé                  |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 37,9 m                           |
| Pont Thermique 12 | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 4 Nord / Refend              |
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré  | ITI / non isolé                  |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 10,2 m                           |
| Pont Thermique 13 | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 5 Sud, Ouest / Plafond       |
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré  | ITI / ITE                        |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 1,4 m                            |
| Pont Thermique 14 | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 5 Sud, Ouest / Plancher Int. |
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré  | ITI / non isolé                  |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 1,4 m                            |
| Pont Thermique 15 | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 5 Sud, Ouest / Refend        |
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré  | ITI / non isolé                  |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 3,8 m                            |
| Pont Thermique 16 | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 6 Sud, Ouest / Plafond       |
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré  | ITI / ITE                        |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 2 m                              |
| Pont Thermique 17 | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 6 Sud, Ouest / Plancher Int. |
|                   | Type isolation |  Observé / mesuré  | ITI / non isolé                  |
|                   | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2 m                              |

## Systèmes

| Donnée d'entrée            |  | Origine de la donnée   | Valeur renseignée                                    |
|----------------------------|--|--|--|
| Ventilation                | Type de ventilation  |  Document fourni  | VMC SF Hygro B après 2012                            |
|                            | Année installation   |  Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
|                            | Energie utilisée   |  Observé / mesuré | Electrique   |
|                            | Façades exposées   |  Observé / mesuré | plusieurs  |
|                            | Logement Traversant  |  Observé / mesuré | oui  |
| Chauffage                  | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré | Apt__16  |
|                            | Type d'installation de chauffage   |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple                     |
|                            | Surface chauffée   |  Observé / mesuré | 1 032 m <sup>2</sup>                                 |
|                            | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré | 4  |
|                            | Type générateur  |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur isolé                              |
|                            | Année installation générateur  |  Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
|                            | Energie utilisée   |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur                                    |
|                            | Raccordement réseau urbain   |  Observé / mesuré | Réseau de Nantes Nord Chézine                        |
|                            | Sous-station du réseau urbain isolés   |  Observé / mesuré | oui  |
|                            | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement   |  Observé / mesuré | non  |
|                            | Type émetteur  |  Document fourni  | Radiateur bitube avec robinet thermostatique         |
|                            | Température de distribution  |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C                                     |
|                            | Année installation émetteur  |  Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
|                            | Surface chauffée par l'émetteur  |  Observé / mesuré | 67,15 m <sup>2</sup>                                 |
|                            | Type de chauffage  |  Observé / mesuré | central  |
| Equipement d'intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence centrale collectif  |  |
| Présence comptage          |  Observé / mesuré | 0  |  |
| Eau chaude sanitaire       | Constaté dans les logements  |  Observé / mesuré | Apt__16  |
|                            | Surface considérée   |  Observé / mesuré | 1 032 m <sup>2</sup>                                 |

|                           |  |                    |   |
|---------------------------|--|--------------------|---|
|                           | Nombre de niveaux desservis                        | 🔍 Observé / mesuré | 4   |
|                           | Type générateur                                    | 🔍 Observé / mesuré | Réseau de chaleur isolé   |
|                           | Année installation générateur                      | 🔍 Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                           | Energie utilisée                                   | 🔍 Observé / mesuré | Réseau de chaleur   |
|                           | Type production ECS                                | 🔍 Observé / mesuré | Chauffage et ECS  |
|                           | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 Observé / mesuré | non   |
|                           | Type de distribution                               | 🔍 Observé / mesuré | Réseau collectif isolé bouclé sans traçage, majorité des logements avec pièces alimentées non contiguës |
|                           | Bouclage pour ECS                                  | 🔍 Observé / mesuré | oui   |
|                           | Type de production                                 | 🔍 Observé / mesuré | instantanée   |
| <b>Production energie</b> | Energie renouvelable de type photovoltaïque        | 🔍 Observé / mesuré | Présente  |
|                           | Inclinaison panneaux                               | 🔍 Observé / mesuré | entre 15° et 45°  |
|                           | Orientation panneaux                               | 🔍 Observé / mesuré | Sud   |
|                           | Nombre de modules                                  | 🔍 Observé / mesuré | 12  |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, 5 juillet 2024, décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** BATIS EXPERT 15 allée des Sapins 44470 CARQUEFOU

Tél. : 02.40.25.07.27 - N°SIREN : 442 890 190 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10068975804

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2444E3380021Q](#)





# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6242 Version 010

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

## **Monsieur GIMENO BRESTAT Clément**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Amiante avec mention        | Amiante Avec Mention (1)<br>Date d'effet : 16/12/2021 - Date d'expiration : 15/12/2028  |
| Amiante sans mention        | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 16/12/2021 - Date d'expiration : 15/12/2028  |
| DPE tous types de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2)<br>Date d'effet : 12/04/2022 - Date d'expiration : 11/04/2029  |
| DPE individuel              | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)<br>Date d'effet : 12/04/2022 - Date d'expiration : 11/04/2029             |
| Electricité                 | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 10/06/2022 - Date d'expiration : 09/06/2029                                    |
| Gaz                         | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 16/10/2023 - Date d'expiration : 15/10/2030   |
| Plomb                       | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 10/06/2022 - Date d'expiration : 09/06/2029                                 |
| Termites                    | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 28/10/2022 - Date d'expiration : 27/10/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19