

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2344E0553753Z  
Etabli le : 20/02/2023  
Valable jusqu'au : 19/02/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



## ▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

adresse : 21 RUE GABRIEL GOUDY (N° de lot: 055102003L) 44200 NANTES

Type de bien : Appartement

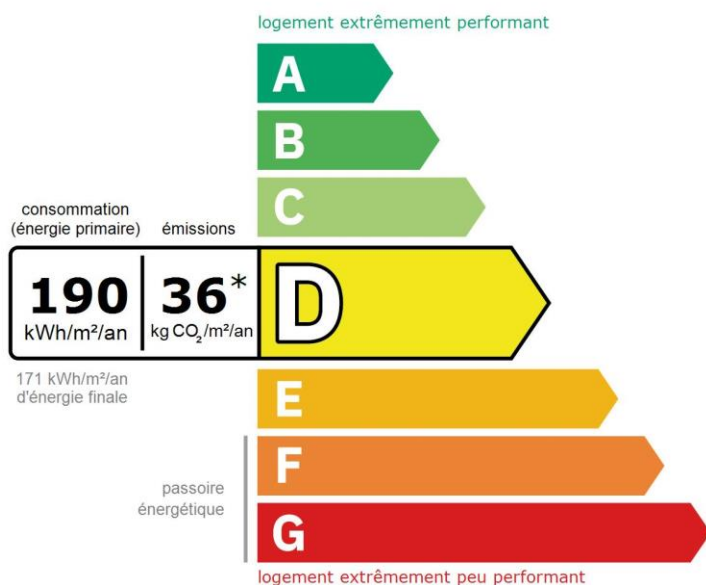
Année de construction : 1978

Surface habitable : 65,96 m²

propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - (NMH) Metropole Habitat Siège Nantes

adresse : 26 Place Rosa Parks BP 83618 44000 NANTES

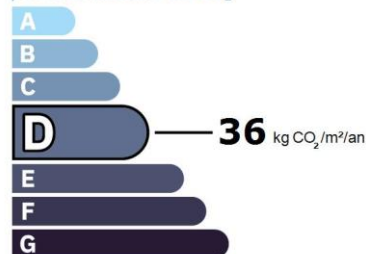
## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 2 401 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 12 440 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 000 €** et **1 390 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

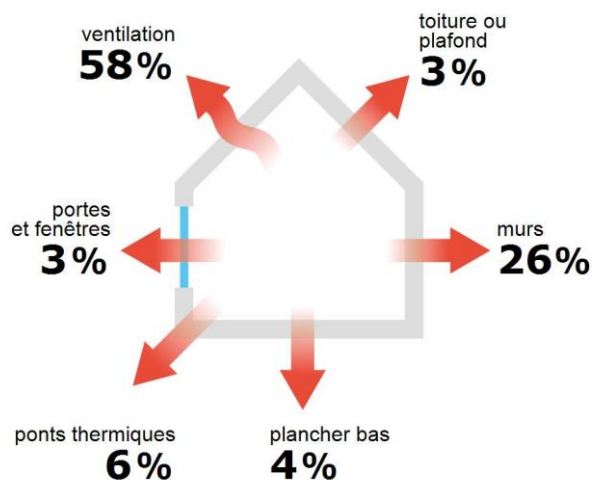
### Informations diagnostiqueur

**BATIS EXPERT**  
15 allée des Sapins  
44470 CARQUEFOU  
tel : 02.40.25.07.27

Diagnosticur : GOMEZ Y DIEGO Gabriel  
Email : [batis-expert@batis.group](mailto:batis-expert@batis.group)  
N° de certification : C2021-SE04-008  
Organisme de certification : WE.CERT



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

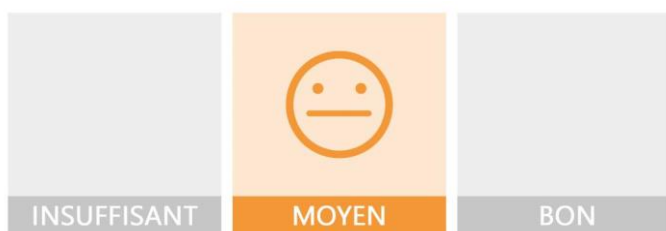


## Système de ventilation en place



VMC SF Gaz de 2001 à 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                               | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 8 280 (8 280 é.f.)                                  | entre 610 € et 840 €                                  |  61 % |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel | 2 014 (2 014 é.f.)                                  | entre 150 € et 210 €                                  |  15 % |
|  refroidissement |                                                                                               |                                                     |                                                       |  0 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 293 (127 é.f.)                                      | entre 30 € et 50 €                                    |  3 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 1 992 (866 é.f.)                                    | entre 210 € et 290 €                                  |  21 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                               | <b>12 578 kWh</b><br>(11 287 kWh é.f.)              | entre <b>1 000 €</b> et <b>1 390 €</b><br>par an      |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 109ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

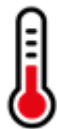
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture **soit -210€ par an**

## Astuces

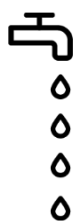
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 109ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

44ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -55€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

: [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                    | isolation    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation extérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur<br>Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation extérieure (10 cm) donnant sur un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique | bonne        |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton donnant sur un vide-sanitaire                                                                                                                                                                                                                      | insuffisante |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Dalle béton donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                                                                                       | bonne        |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 15 mm et volets roulants pvc<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 15 mm et volets roulants pvc<br>Porte(s) autres opaque pleine isolée                                  | bonne        |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                 | description                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>             | Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015 avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage                                                                                                                                          |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant                                                                                                                                                                    |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Gaz de 2001 à 2012                                                                                                                                                |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence centrale avec minimum de température                                                                                                                  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : N/A (pour l'ensemble du bâtiment)

Lot

Description

Performance recommandée

Etape non nécessaire, performance déjà atteinte

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 3117 à 4675 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

Lot

Description

Performance recommandée



Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.

SCOP = 4



Eau chaude sanitaire

Système actualisé en même temps que le chauffage  
Mettre en place un système Solaire

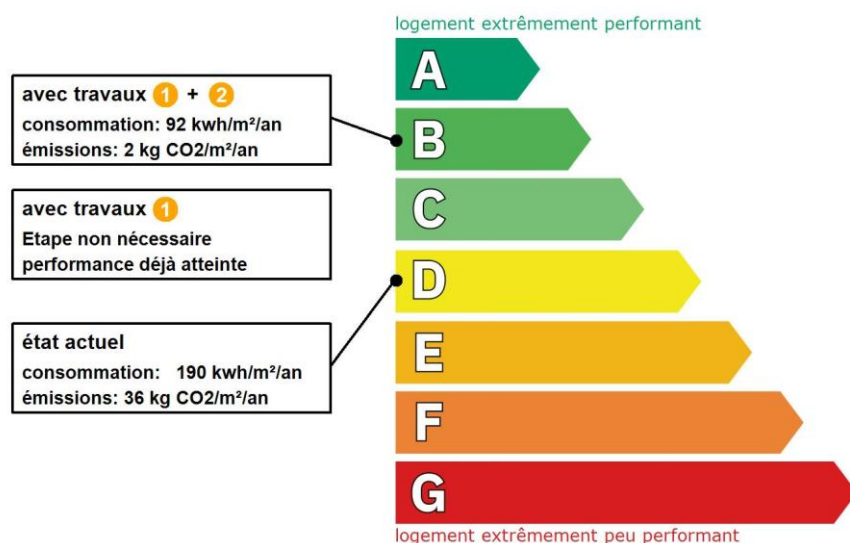
COP = 4

## Commentaires :

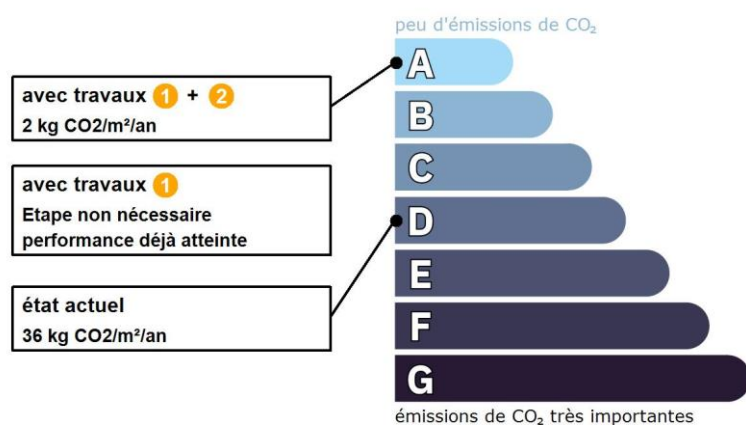
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**  
Référence du DPE : **BE-2023-01-5698\_BAT02-GGO**  
Invariant fiscal du logement : **1090108057B**  
Référence de la parcelle cadastrale :  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Descriptifs des équipements collectifs - Syndic**  
**Photographies des travaux**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| donnée d'entrée                                                                        | origine de la donnée                                                                                 | valeur renseignée                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Département                                                                            |  Observé / mesuré  | 44 Loire Atlantique                                          |
| Altitude                                                                               |  Donnée en ligne  | 15 m                                                         |
| Type de bien                                                                           |  Observé / mesuré | Immeuble Complet                                             |
| Année de construction                                                                  |  Estimé           | 1978                                                         |
| Surface habitable de l'immeuble                                                        |  Observé / mesuré | 2234,68 m²                                                   |
| Nombre de niveaux du logement                                                          |  Observé / mesuré | -                                                            |
| Nombre de niveaux de l'immeuble                                                        |  Observé / mesuré | 8                                                            |
| Hauteur moyenne sous plafond                                                           |  Observé / mesuré | 2,5 m                                                        |
| Nb. de logements du bâtiment                                                           |  Observé / mesuré | 39                                                           |
| Liste des logements visités                                                            |  Observé / mesuré | Apt_1, Apt_6, Apt_14, Apt_15, Apt_18, Apt_21, Apt_23, Apt_25 |
| Type de répartition du chauffage                                                       |  Observé / mesuré | Système de chauffage individuel géré de manière homogène     |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire                                          |  Observé / mesuré | Système d'ecs individuel géré de manière homogène            |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui                                                          |
| Coef IFC                                                                               |  Document fourni  | 1                                                            |

Enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée   | valeur renseignée                                                                                                        |
|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mur 1 Ouest     | Surface du mur         |  Observé / mesuré 588 m²              |
|                 | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur         |
|                 | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en béton banché |
|                 | Epaisseur mur          |  Observé / mesuré ≤ 20 cm             |
|                 | Isolation              |  Observé / mesuré oui                 |
|                 | Epaisseur isolant      |  Observé / mesuré 10 cm               |
| Mur 2 Nord      | Surface du mur         |  Observé / mesuré 140 m²              |
|                 | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un local chauffé    |
|                 | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en béton banché |
|                 | Epaisseur mur          |  Observé / mesuré ≤ 20 cm             |
|                 | Isolation              |  Observé / mesuré inconnue            |

|                             |                                        |   |                   |                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Mur 3 Nord                  | Année de construction/rénovation       | ✗ | Valeur par défaut | 1978                                                      |
|                             | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 178 m²                                                    |
|                             | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur                                               |
|                             | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en béton banché                                       |
|                             | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                                                   |
|                             | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                       |
|                             | Epaisseur isolant                      | 🔍 | Observé / mesuré  | 10 cm                                                     |
| Mur 4 Est                   | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 591 m²                                                    |
|                             | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur                                               |
|                             | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en béton banché                                       |
|                             | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                                                   |
|                             | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                       |
|                             | Epaisseur isolant                      | 🔍 | Observé / mesuré  | 10 cm                                                     |
| Mur 5 Sud                   | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 315 m²                                                    |
|                             | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur                                               |
|                             | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en béton banché                                       |
|                             | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                                                   |
|                             | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                       |
|                             | Epaisseur isolant                      | 🔍 | Observé / mesuré  | 10 cm                                                     |
| Mur 6 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 68 m²                                                     |
|                             | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
|                             | Surface Aiu                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 70 m²                                                     |
|                             | Etat isolation des parois Aiu          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé                                                 |
|                             | Surface Aue                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 165 m²                                                    |
|                             | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | isolé                                                     |
|                             | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en béton banché                                       |
|                             | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                                                   |
|                             | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                       |
|                             | Epaisseur isolant                      | 🔍 | Observé / mesuré  | 10 cm                                                     |
| Mur 7 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 558 m²                                                    |
|                             | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur   |
|                             | Surface Aiu                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 560 m²                                                    |
|                             | Etat isolation des parois Aiu          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé                                                 |
|                             | Surface Aue                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 665 m²                                                    |
|                             | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | isolé                                                     |
|                             | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en béton banché                                       |
|                             | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                                                   |
|                             | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                       |
|                             | Epaisseur isolant                      | 🔍 | Observé / mesuré  | 10 cm                                                     |
| Plancher 1                  | Surface de plancher bas                | 🔍 | Observé / mesuré  | 290 m²                                                    |
|                             | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | un vide-sanitaire                                         |
|                             | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé                                                 |
|                             | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 | Observé / mesuré  | 92 m                                                      |
|                             | Surface plancher bâtiment déperditif   | 🔍 | Observé / mesuré  | 290 m²                                                    |
|                             | Type de pb                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Dalle béton                                               |
|                             | Isolation: oui / non / inconnue        | 🔍 | Observé / mesuré  | inconnue                                                  |
|                             | Année de construction/rénovation       | ✗ | Valeur par défaut | 1978                                                      |
| Plancher 2                  | Surface de plancher bas                | 🔍 | Observé / mesuré  | 2 030 m²                                                  |
|                             | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                                          |
|                             | Type de pb                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Dalle béton                                               |

|                 |                                  |                                                                                                      |                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Isolation: oui / non / inconnue  |  Observé / mesuré    | inconnue                                                                           |
|                 | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut  | 1978                                                                               |
|                 | Surface de plancher haut         |  Observé / mesuré   | 290 m <sup>2</sup>                                                                 |
|                 | Type de local adjacent           |  Observé / mesuré   | l'extérieur (terrasse)                                                             |
|                 | Type de ph                       |  Observé / mesuré   | Dalle béton                                                                        |
| Plafond 1       | Isolation                        |  Observé / mesuré   | oui                                                                                |
|                 | Année isolation                  |  Document fourni    | 2006 - 2012                                                                        |
|                 | Surface de plancher haut         |  Observé / mesuré   | 2 030 m <sup>2</sup>                                                               |
|                 | Type de local adjacent           |  Observé / mesuré   | un local chauffé                                                                   |
|                 | Type de ph                       |  Observé / mesuré   | Dalle béton                                                                        |
| Plafond 2       | Isolation                        |  Observé / mesuré   | inconnue                                                                           |
|                 | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut  | 1978                                                                               |
|                 | Surface de baies                 |  Observé / mesuré   | 1,56 m <sup>2</sup>                                                                |
|                 | Constaté dans les logements      |  Observé / mesuré   | Apt__6 (Qté 1), Apt__14 (Qté 1), Apt__21 (Qté 1)                                   |
|                 | Placement                        |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest                                                                        |
| Fenêtre 1 Ouest | Orientation des baies            |  Observé / mesuré   | Ouest                                                                              |
|                 | Inclinaison vitrage              |  Observé / mesuré   | vertical                                                                           |
|                 | Type ouverture                   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                                                                 |
|                 | Type menuiserie                  |  Observé / mesuré   | PVC                                                                                |
|                 | Type de vitrage                  |  Observé / mesuré   | double vitrage                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air               |  Observé / mesuré   | 15 mm                                                                              |
|                 | Présence couche peu émissive     |  Observé / mesuré   | non                                                                                |
|                 | Gaz de remplissage               |  Observé / mesuré  | Argon / Krypton                                                                    |
|                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
|                 | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |
|                 | Type volets                      |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                                               |
|                 | Type de masques proches          |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                                                           |
|                 | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                         |
|                 | Surface de baies                 |  Observé / mesuré | 2,73 m <sup>2</sup>                                                                |
|                 | Constaté dans les logements      |  Observé / mesuré | Apt__6 (Qté 1), Apt__14 (Qté 1), Apt__18 (Qté 1), Apt__21 (Qté 1), Apt__25 (Qté 1) |
|                 | Placement                        |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                                                                        |
|                 | Orientation des baies            |  Observé / mesuré | Ouest                                                                              |
| Fenêtre 2 Ouest | Inclinaison vitrage              |  Observé / mesuré | vertical                                                                           |
|                 | Type ouverture                   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                                                 |
|                 | Type menuiserie                  |  Observé / mesuré | PVC                                                                                |
|                 | Type de vitrage                  |  Observé / mesuré | double vitrage                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air               |  Observé / mesuré | 15 mm                                                                              |
|                 | Présence couche peu émissive     |  Observé / mesuré | non                                                                                |
|                 | Gaz de remplissage               |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                                    |
|                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                                                    |
|                 | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                           |
|                 | Type volets                      |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                                               |
|                 | Type de masques proches          |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                                                           |
|                 | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                         |
|                 | Surface de baies                 |  Observé / mesuré | 1,75 m <sup>2</sup>                                                                |
|                 | Constaté dans les logements      |  Observé / mesuré | Apt__18 (Qté 1), Apt__25 (Qté 1)                                                   |
|                 | Placement                        |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                                                                        |
|                 | Orientation des baies            |  Observé / mesuré | Ouest                                                                              |
|                 | Inclinaison vitrage              |  Observé / mesuré | vertical                                                                           |
| Fenêtre 3 Ouest |                                  |                                                                                                      |                                                                                    |

|                |                                 |                                                                                                      |                                                               |
|----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                | Type ouverture                  |  Observé / mesuré    | Fenêtres battantes                                            |
|                | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC                                                           |
|                | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                                                |
|                | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 15 mm                                                         |
|                | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                                           |
|                | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                                               |
|                | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                                               |
|                | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                                      |
|                | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                          |
|                | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                                      |
|                | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                                    |
|                |                                 |                                                                                                      |                                                               |
|                |                                 |                                                                                                      |                                                               |
| Fenêtre 4 Nord | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,56 m²                                                       |
|                | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 3 Nord                                                    |
|                | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Nord                                                          |
|                | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                                                      |
|                | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                                            |
|                | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC                                                           |
|                | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                                                |
|                | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 15 mm                                                         |
|                | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                                           |
|                | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                                               |
|                | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                                               |
|                | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                                                      |
|                | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                          |
|                | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                                      |
|                | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                    |
|                |                                 |                                                                                                      |                                                               |
| Fenêtre 5 Nord | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 0,48 m²                                                       |
|                | Constaté dans les logements     |  Observé / mesuré | Apt_6 (Qté 1), Apt_14 (Qté 1), Apt_18 (Qté 1), Apt_21 (Qté 1) |
|                | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord                                                    |
|                | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Nord                                                          |
|                | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                                                      |
|                | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes                                          |
|                | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC                                                           |
|                | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                                                |
|                | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 15 mm                                                         |
|                | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                                           |
|                | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                                               |
|                | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                               |
|                | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                      |
|                | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                                      |
|                | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                    |
|                |                                 |                                                                                                      |                                                               |
| Fenêtre 6 Est  | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,56 m²                                                       |
|                | Constaté dans les logements     |  Observé / mesuré | Apt_1 (Qté 1), Apt_25 (Qté 1)                                 |
|                | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 4 Est                                                     |
|                | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Est                                                           |
|                | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                                                      |
|                | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                            |
|                | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC                                                           |
|                | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                                                |

|               |                                 |                                                                                     |                  |                                      |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
|               | Epaisseur lame air              |     | Observé / mesuré | 15 mm                                |
|               | Présence couche peu émissive    |    | Observé / mesuré | non                                  |
|               | Gaz de remplissage              |    | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|               | Positionnement de la menuiserie |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|               | Largeur du dormant menuiserie   |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|               | Type volets                     |    | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|               | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|               | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 7 Est | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 1,75 m²                              |
|               | Constaté dans les logements     |    | Observé / mesuré | Apt_15 (Qté 1)                       |
|               | Placement                       |    | Observé / mesuré | Mur 4 Est                            |
|               | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Est                                  |
|               | Inclinaison vitrage             |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|               | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|               | Type menuiserie                 |    | Observé / mesuré | PVC                                  |
|               | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|               | Epaisseur lame air              |    | Observé / mesuré | 15 mm                                |
|               | Présence couche peu émissive    |    | Observé / mesuré | non                                  |
|               | Gaz de remplissage              |    | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|               | Positionnement de la menuiserie |   | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|               | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|               | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|               | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|               | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 8 Sud | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 2,73 m²                              |
|               | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 5 Sud                            |
|               | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Sud                                  |
|               | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                             |
|               | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|               | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | PVC                                  |
|               | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|               | Epaisseur lame air              |  | Observé / mesuré | 15 mm                                |
|               | Présence couche peu émissive    |  | Observé / mesuré | non                                  |
|               | Gaz de remplissage              |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|               | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|               | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|               | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|               | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|               | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 9 Sud | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 1,75 m²                              |
|               | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 5 Sud                            |
|               | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Sud                                  |
|               | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                             |
|               | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|               | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | PVC                                  |
|               | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|               | Epaisseur lame air              |  | Observé / mesuré | 15 mm                                |
|               | Présence couche peu émissive    |  | Observé / mesuré | non                                  |
|               | Gaz de remplissage              |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |

|                       |                                            |                                                                                                      |                                                                               |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré    | au nu intérieur                                                               |
|                       | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                                                      |
|                       | Type volets                                |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                                          |
|                       | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                                                      |
|                       | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                                                    |
| Fenêtre 10 Sud        | Surface de baies                           |  Observé / mesuré   | 0,16 m²                                                                       |
|                       | Placement                                  |  Observé / mesuré   | Mur 5 Sud                                                                     |
|                       | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré   | Sud                                                                           |
|                       | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré   | vertical                                                                      |
|                       | Type ouverture                             |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                                                            |
|                       | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré   | PVC                                                                           |
|                       | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré   | double vitrage                                                                |
|                       | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré   | 15 mm                                                                         |
|                       | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré   | non                                                                           |
|                       | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                                                               |
|                       | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                                                               |
|                       | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                                                      |
|                       | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                                                      |
|                       | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré  | Absence de masque lointain                                                    |
| Porte-fenêtre 1 Ouest | Surface de baies                           |  Observé / mesuré | 5,94 m²                                                                       |
|                       | Constaté dans les logements                |  Observé / mesuré | Apt_6 (Qté 1), Apt_14 (Qté 1), Apt_18 (Qté 1), Apt_21 (Qté 1), Apt_25 (Qté 1) |
|                       | Placement                                  |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                                                                   |
|                       | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré | Ouest                                                                         |
|                       | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré | vertical                                                                      |
|                       | Type ouverture                             |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes                                                     |
|                       | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré | PVC                                                                           |
|                       | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré | double vitrage                                                                |
|                       | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré | 15 mm                                                                         |
|                       | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré | non                                                                           |
|                       | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                               |
|                       | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                                               |
|                       | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                                      |
|                       | Type volets                                |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                                          |
|                       | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré | Baie en fond et flan de loggia                                                |
|                       | Avancée l (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré | < 2 m                                                                         |
|                       | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                                    |
| Porte-fenêtre 2 Est   | Surface de baies                           |  Observé / mesuré | 5,94 m²                                                                       |
|                       | Constaté dans les logements                |  Observé / mesuré | Apt_1 (Qté 1)                                                                 |
|                       | Placement                                  |  Observé / mesuré | Mur 4 Est                                                                     |
|                       | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré | Est                                                                           |
|                       | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré | vertical                                                                      |
|                       | Type ouverture                             |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes                                                     |
|                       | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré | PVC                                                                           |
|                       | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré | double vitrage                                                                |
|                       | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré | 15 mm                                                                         |
|                       | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré | non                                                                           |
|                       | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                                                               |
|                       | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                                               |

|                  |                                            |   |                  |                                                           |
|------------------|--------------------------------------------|---|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Porte 1          | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                  |
|                  | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                      |
|                  | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie en fond et flan de loggia                            |
|                  | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 2 m                                                     |
|                  | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                |
|                  | Surface de porte                           | 🔍 | Observé / mesuré | 1,9 m²                                                    |
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Sud, Est, Ouest                               |
|                  | Type de local adjacent                     | 🔍 | Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
|                  | Surface Aiu                                | 🔍 | Observé / mesuré | 70 m²                                                     |
|                  | Etat isolation des parois Aiu              | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                                 |
|                  | Surface Aue                                | 🔍 | Observé / mesuré | 165 m²                                                    |
|                  | Etat isolation des parois Aue              | 🔍 | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                  | Nature de la menuiserie                    | 🔍 | Observé / mesuré | Toute menuiserie                                          |
| Porte 2          | Type de porte                              | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée                                |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                           |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                  |
|                  | Surface de porte                           | 🔍 | Observé / mesuré | 1,9 m²                                                    |
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 7 Nord, Sud, Est, Ouest                               |
|                  | Type de local adjacent                     | 🔍 | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur   |
|                  | Surface Aiu                                | 🔍 | Observé / mesuré | 560 m²                                                    |
|                  | Etat isolation des parois Aiu              | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                                 |
|                  | Surface Aue                                | 🔍 | Observé / mesuré | 665 m²                                                    |
|                  | Etat isolation des parois Aue              | 🔍 | Observé / mesuré | isolé                                                     |
|                  | Nature de la menuiserie                    | 🔍 | Observé / mesuré | Toute menuiserie                                          |
|                  | Type de porte                              | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée                                |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                           |
| Pont Thermique 1 | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                  |
|                  | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 1 Ouest                             |
|                  | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITE                                                       |
|                  | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 5 m                                                       |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                  |
| Pont Thermique 2 | Position menuiseries                       | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                           |
|                  | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 2 Ouest                             |
|                  | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITE                                                       |
|                  | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 6,8 m                                                     |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                  |
| Pont Thermique 3 | Position menuiseries                       | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                           |
|                  | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 3 Ouest                             |
|                  | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITE                                                       |
|                  | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 5,5 m                                                     |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                  |
| Pont Thermique 4 | Position menuiseries                       | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                           |
|                  | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 1 Ouest                       |
|                  | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITE                                                       |
|                  | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 9,8 m                                                     |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                  |
| Pont Thermique 5 | Position menuiseries                       | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                           |
|                  | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 4 Nord                               |
|                  | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITE                                                       |

|                          |                                  |                                                                                     |                  |                                 |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
|                          | Longueur du PT                   |     | Observé / mesuré | 5 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 6</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 5 Nord     |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                             |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 3,2 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 7</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 4 Est / Fenêtre 6 Est       |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                             |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 5 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 8</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 4 Est / Fenêtre 7 Est       |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                             |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 5,5 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 9</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 4 Est / Porte-fenêtre 2 Est |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITE                             |
|                          | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 9,8 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 5 Sud / Fenêtre 8 Sud       |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                             |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 6,8 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 11</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 5 Sud / Fenêtre 9 Sud       |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                             |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 5,5 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 12</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 5 Sud / Fenêtre 10 Sud      |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE                             |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 1,6 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 13</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Refend            |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / non isolé                 |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 54,5 m                          |
| <b>Pont Thermique 14</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plancher 1        |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / inconnue                  |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 30 m                            |
| <b>Pont Thermique 15</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Refend             |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / non isolé                 |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 16,5 m                          |
| <b>Pont Thermique 16</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher 1         |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITE / inconnue                  |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 9 m                             |

|                          |                |                                                                                                    |                        |
|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Pont Thermique 17</b> | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 4 Est / Refend     |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé        |
|                          | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 54,8 m                 |
| <b>Pont Thermique 18</b> | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 4 Est / Plancher 1 |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / inconnue         |
|                          | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 30 m                   |
| <b>Pont Thermique 19</b> | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 5 Sud / Refend     |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé        |
|                          | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 29,2 m                 |
| <b>Pont Thermique 20</b> | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 5 Sud / Plancher 1 |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / inconnue         |
|                          | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 16 m                   |

## Systèmes

| donnée d'entrée             |                                                                           | origine de la donnée                                                                                 |  | valeur renseignée                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation                                                       |  Observé / mesuré   |  | VMC SF Gaz de 2001 à 2012                                            |
|                             | Année installation                                                        |  Observé / mesuré   |  | 2011 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                 |
|                             | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré   |  | Electrique                                                           |
|                             | Façades exposées                                                          |  Observé / mesuré   |  | plusieurs                                                            |
|                             | Logement Traversant                                                       |  Observé / mesuré   |  | oui                                                                  |
| <b>Chauffage</b>            | Constaté dans les logements                                               |  Observé / mesuré   |  | Apt__1, Apt__6, Apt__14, Apt__15, Apt__18, Apt__21, Apt__23, Apt__25 |
|                             | Type d'installation de chauffage                                          |  Observé / mesuré   |  | Installation de chauffage simple                                     |
|                             | Nombre de niveaux desservis                                               |  Observé / mesuré  |  | 1                                                                    |
|                             | Type générateur                                                           |  Observé / mesuré |  | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015    |
|                             | Année installation générateur                                             |  Observé / mesuré |  | 2011                                                                 |
|                             | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré |  | Gaz Naturel                                                          |
|                             | Cper (présence d'une ventouse)                                            |  Observé / mesuré |  | non                                                                  |
|                             | Présence d'une veilleuse                                                  |  Observé / mesuré |  | non                                                                  |
|                             | Chaudière murale                                                          |  Observé / mesuré |  | oui                                                                  |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement                         |  Observé / mesuré |  | non                                                                  |
|                             | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré |  | non                                                                  |
|                             | Type émetteur                                                             |  Observé / mesuré |  | Radiateur bitube avec robinet thermostatique                         |
|                             | Température de distribution                                               |  Observé / mesuré |  | inférieure à 65°C                                                    |
|                             | Année installation émetteur                                               |  Observé / mesuré |  | Inconnue                                                             |
|                             | Surface chauffée par l'émetteur                                           |  Observé / mesuré |  | 2234,68 m²                                                           |
|                             | Type de chauffage                                                         |  Observé / mesuré |  | central                                                              |
|                             | Equipement intermittence                                                  |  Observé / mesuré |  | Avec intermittence centrale avec minimum de température              |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Constaté dans les logements                                               |  Observé / mesuré |  | Apt__1, Apt__6, Apt__14, Apt__15, Apt__18, Apt__21, Apt__23, Apt__25 |
|                             | Nombre de niveaux desservis                                               |  Observé / mesuré |  | 1                                                                    |
|                             | Type générateur                                                           |  Observé / mesuré |  | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015    |
|                             | Année installation générateur                                             |  Observé / mesuré |  | 2011                                                                 |
|                             | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré |  | Gaz Naturel                                                          |
|                             | Type production ECS                                                       |  Observé / mesuré |  | Chauffage et ECS                                                     |
|                             | Présence d'une veilleuse                                                  |  Observé / mesuré |  | non                                                                  |
|                             | Chaudière murale                                                          |  Observé / mesuré |  | oui                                                                  |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement                         |  Observé / mesuré |  | non                                                                  |

|                                                                                 |                                                                                                                    |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion |  <a href="#">Observé / mesuré</a> | non                                                            |
| Type de distribution                                                            |  <a href="#">Observé / mesuré</a> | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Type de production                                                              |  <a href="#">Observé / mesuré</a> | instantanée                                                    |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Votre Assurance  
BC FIRE STATALIES



Assurance et Banque

## ATTESTATION

SARL BATIS INVEST  
1 RUE DES EGLANTINES  
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES FR

**COURTIER**  
**VD ASSOCIES**  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
**Tel : 05 56 30 95 75**  
Fax : 05 56 30 55 06  
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR  
Portefeuille : 0201478984

Vos références :  
**Contrat n° 10064975804**  
Client n° 0021658620

AXA France IARD, atteste que :

**SARL BATIS INVEST**  
**1 RUE DES EGLANTINES**  
**44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES**

Assuré additionnel 1 :

BATIS/EXPERT  
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS  
44980 SAINT LUCE SUR LOIRE FR

Assuré additionnel 3 :

TECHNIDIA  
12 AV JULES VERNE  
44230 ST SEVASTIEN SUR LOIRE  
est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10064975804 ayant pris effet le **07/06/2019**

Assuré additionnel 2 :

DIAG/AGENCES  
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS  
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Assuré additionnel 4 :

BATIS VERIF  
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS  
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :

- **CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB**
- **REPERAGE D'AMIANTE AVANT TRANSACTION, CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE,**
- **DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE,**
- **ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE ET DE GAZ,**
- **PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES,**
- **DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUES (DPE),**
- **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES,**
- **MESURE LOI CARREZ,**
- **MESURE LOI BOUTIN,**
- **CONTROLE INSTALLATION ASSAINISSEMENTS NON COLLECTIF,**
- **CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE,**
- **DIAGNOSTIC RADON,**
- **THERMOGRAPHIE DES BATIMENTS,**
- **DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG),**
- **CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS DANS LE NEUF ET L'ANCIEN (DISPOSITIONS BORLOO & ROBIEN),**
- **ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES,**
- **CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT,**
- **ETAT DES LIEUX LOCATIFS,**
- **DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES,**
- **INFILTROMETRIE, Y COMPRIS AERAIQUE,**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 199 036 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92121 Nanterre Cedex 922 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire FR 14 722 052 460  
Opérations d'assurance exclues de TVA - art. 263-1 C-61 - sur pour les garanties portées par AXA Assurance

- **CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET PRET A TAUX ZERO,**
- **ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION,**
- **CAROTTAGE D'ENROBES ET DE BITUME POUR RECHERCHE D'AMIANTE ET HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES**
- **REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION**
- **CONTROLE VISUEL AMIANTE**
- **PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES,**
- **EVALUATION IMMOBILIERE,**
- **CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF,**
- **FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRISES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES),**
- **AUDIT ENERGETIQUE**
- **EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL,**
- **DIAGNOSTIC "LEGIONNELLE"**
- **RECHERCHE DE METAUX LOURDS**
- **DIAGNOSTIC DE LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR**
- **DIAGNOSTIC HUMIDITE**
- **VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE**
- **VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGINES DE CHANTIER, APPAREILS SOUS PRESSION,**
- **VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)**
- **DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX**
- **DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER**
- **DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES**
- **DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU**
- **REPERAGE PLOMB AVANT/APRES TRAVAUX DEMOLITION**

Sont couvertes les activités listées aux conditions particulières, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés ou sous-traitants aient été certifiées, ou qu'ils aient été formés par un organisme accrédité lorsque la réglementation l'exige. Il est rappelé à l'assuré que l'existence de ses certifications est une condition substantielle à l'application des garanties

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2022** au **01/01/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 16 décembre 2021

Pour la société :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 199 036 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92121 Nanterre Cedex 922 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire FR 14 722 052 460  
Opérations d'assurance exclues de TVA - art. 263-1 C-61 - sur pour les garanties portées par AXA Assurance

## WI.CERT CERTIFICATION DE COMPETENCES « Version 07 »

Décerné à : **GOMEZ Y DIEGO Gabriel**      Sous le numéro : **C2021-SE04-008**

| Domaine (S) concerné (S)                                                                                        | VALIDITE                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)                                                            | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)                                                                 | Du 22/08/2022<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ                                                       | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION                           | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB                                                            | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)      | Du 18/08/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (METROPOLE)                                       | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)                                        | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 22/08/2022  
 Par WI.CERT  
 Responsable de certification

  
 WI.CERT  
 16 RUE DE VILLARS  
 57100 THIONVILLE  
 SIREN 72 52 02 45  
 SIREN 72 52 02 45  
 SIREN 72 52 02 45 - APE 7120B

Wi.Cert - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE  
 Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-compences.com](mailto:admin@qualit-compences.com)  
 SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 82885893600010

## WI.CERT CERTIFICATION DE COMPETENCES « Version 07 »

Décerné à : **GOMEZ Y DIEGO Gabriel**      Sous le numéro : **C2021-SE04-008**

| Domaine (S) concerné (S)                                                                                        | VALIDITE                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)                                                            | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)                                                                 | Du 22/08/2022<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ                                                       | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION                           | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB                                                            | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)      | Du 18/08/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (METROPOLE)                                       | Du 07/05/2021<br>Au 06/05/2028 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)                                        | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 22/08/2022  
 Par WI.CERT  
 Responsable de certification

  
 WI.CERT  
 16 RUE DE VILLARS  
 57200 THIONVILLE  
 Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-compences.com](mailto:admin@qualit-compences.com)  
 Siret N° 82885893600010 - APE 7120B

Wi.Cert - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE  
 Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-compences.com](mailto:admin@qualit-compences.com)  
 SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 82885893600010