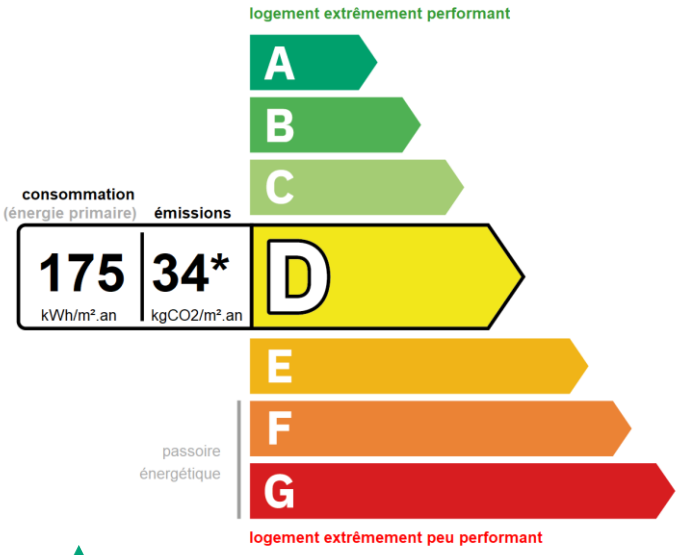
DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

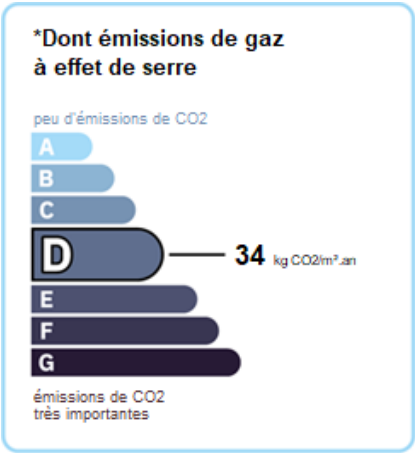
n° : 2244E1172198H
établi le : 19/05/2022
valable jusqu'au : 18/05/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

mission : WATTEAU 245 VALLON DE CHEZINE 024500006L
adresse : **6 Rue Georges Eveillard, 44100 Nantes**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1996
surface habitable : **80,34 m²**
propriétaire : NANTES METROPOLE HABITAT
adresse : 26 Place Rosa Parks 44000 NANTES

Performance énergétique





Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2789 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 14449 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

Entre **1090 €** et **1474 €** par an

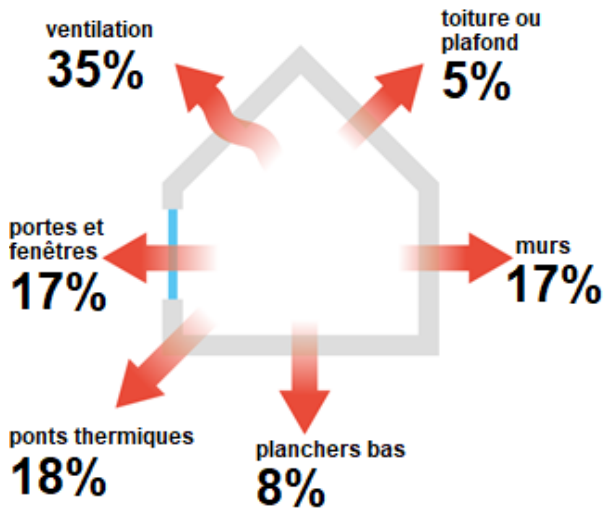
Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

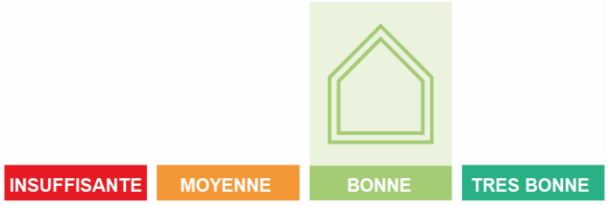
Informations diagnostiqueur
ALTEREA
26, boulevard Vincent Gâche CS 17502
44275 NANTES CEDEX 2
diagnostiqueur : Mathieu PLANTE

tel : 02 40 74 24 81
email : contact@alterea.fr
n° de certification : ODI/DPEM/18174299
organisme de certification : AFNOR Certification

Schéma des déperditions de chaleur



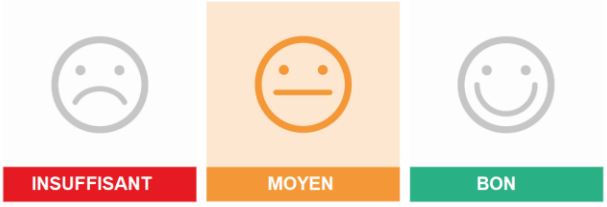
Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

- VMC SF Auto réglable ou VMI de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

toiture isolée

bonne inertie du logement

logement traversant

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- géothermie
- pompe à chaleur
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	10061 (10061 é.f.)	entre 722€ et 977€	66,3%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	1962 (1962 é.f.)	entre 141€ et 191€	12,9%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	356 (155 é.f.)	entre 38€ et 52€	3,5%
auxiliaires	électricité	1751 (761 é.f.)	entre 188€ et 254€	17,2%
énergie totale pour les usages recensés		14131 kWh (12939 kWh é.f.)	entre 1090€ et 1474€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -20% sur votre facture **soit -167€ par an**

astuces
- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces
- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 102ℓ/jour d'eau chaude à 40°
42ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -39€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces
- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.

FAIRE TOUT POUR MA RÉNOV'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
murs	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolant (ITI) Ep=10 cm - Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolant (ITI) Ep=8 cm	bonne
plancher bas	- Plancher sur terre-plein	bonne
toiture/plafond	- Dalle de béton isolé (ITI) Ep=20 cm - Toiture en bac acier isolé (ITI) Ep=8 cm	bonne
portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) air 8mm Avec ferm. - PF. avec soub. PVC double vitrage(VNT) air 8mm Avec ferm. - Porte opaque pleine simple en bois - Porte determinée à partir des règles Thbat	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	- Chaudière gaz condensation entre 2001 et 2015, Radiateur HT avec robinet thermostatique
eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
climatisation	- Sans objet
ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMI de 1982 à 2000
pilotage	- Equipement central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
VMC	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

montant estimé : à €

lot	description	performance recommandée

2 Les travaux à envisager

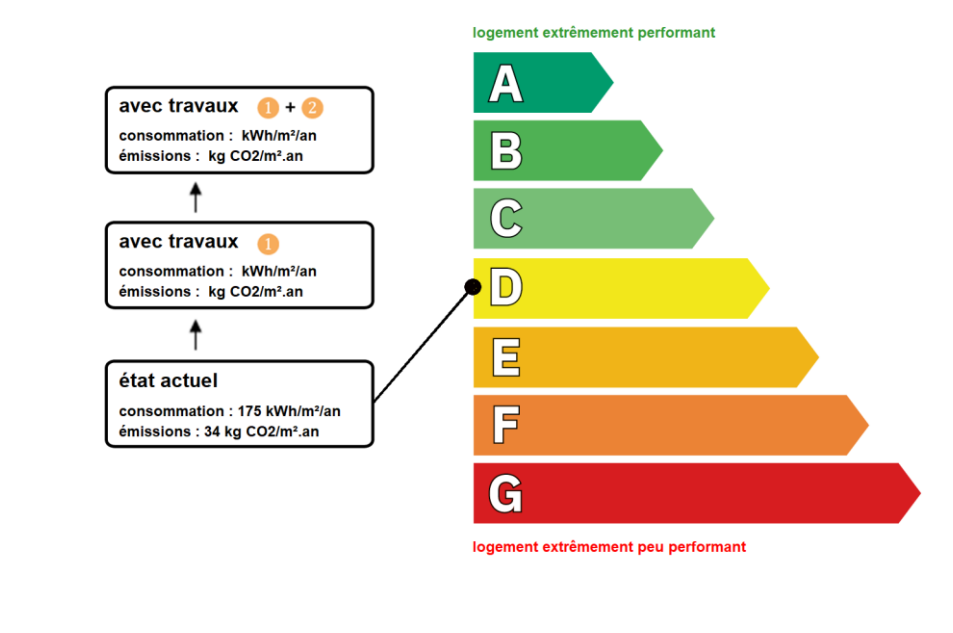
montant estimé : à €

lot	description	performance recommandée

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

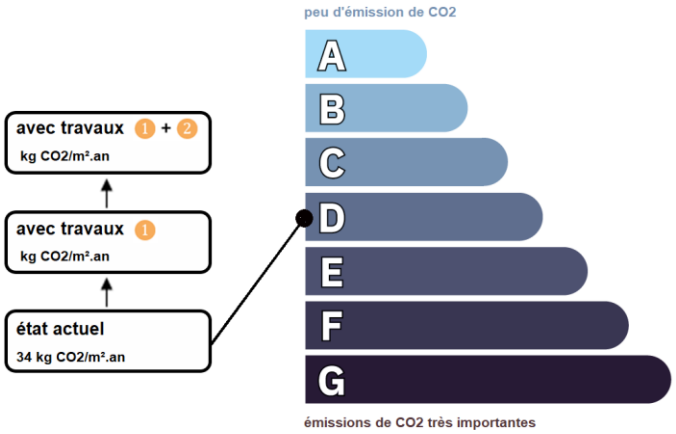
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : www.faire.fr/trouver-un-conseiller ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.fr/aides-de-financement

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**
Référence du DPE : **2244E1172198H**
Date de visite du bien : **19/05/2022**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.23.7)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

Il est important de rappeler que la performance énergétique du logement est étroitement liée au comportement vertueux des
usagers. Ces derniers doivent être informés sur les nouveaux équipements installés afin d'en comprendre le fonctionnement et
mieux agir sur leur régulation. Le bon respect des températures de consigne et des programmes de régulation garantiront une
bonne performance énergétique.
Le DPE fait suite à des travaux d'amélioration énergétique, c'est pour cela qu'aucune recommandation n'est proposée.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			44
Altitude		Donnée en ligne	2 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	1996
Surface habitable		Observé/Mesuré	80,34 m²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,50 m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Façade courante	surface	Observé/Mesuré		91,23 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré		Extérieur
	matériau mur	Observé/Mesuré		Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Observé/Mesuré		20 cm
	état d'isolation	Observé/Mesuré		isolé
	type d'isolation	Observé/Mesuré		ITI
	épaisseur isolant	Observé/Mesuré		10,00 cm
Mur sur garage 30cm	surface	Observé/Mesuré		17,91 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré		Garage
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré		lc isolé + lnc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré		6,63 m²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré		19,25 m²
	matériau mur	Observé/Mesuré		Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Observé/Mesuré		20 cm
	état d'isolation	Observé/Mesuré		isolé
	type d'isolation	Observé/Mesuré		ITI
	épaisseur isolant	Observé/Mesuré		8,00 cm

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
PB sur terre-plein	surface	Observé/Mesuré		49,74 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré		Terre-Plein
	périmètre de plancher bas	Observé/Mesuré		32,9 m
	état d'isolation	Observé/Mesuré		isolé

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
PH sur combles perdus	surface	Observé/Mesuré		40,56 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré		Comble faiblement ventilé
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré		lc isolé + lnc isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré		40,56 m²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré		40,56 m²
	type de plancher haut	Observé/Mesuré		Dalle béton
	état d'isolation	Observé/Mesuré		isolé
	type d'isolation	Observé/Mesuré		ITI
	épaisseur isolant	Observé/Mesuré		20,00 cm
Toiture terrasse	surface	Observé/Mesuré		9,18 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré		Extérieur
	type de plancher haut	Observé/Mesuré		toitures en Bac acier
	état d'isolation	Observé/Mesuré		isolé
	type d'isolation	Observé/Mesuré		ITI

Fiche technique du logement (suite)

	épaisseur isolant	Observé/Mesuré	8,00 cm

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre	surface	Observé/Mesuré	10,34 m²
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	8,0 mm
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Observé/Mesuré	7,04 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Observé/Mesuré	3,30 m²
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Porte-fenêtre sur terrasse	surface	Observé/Mesuré	1,84 m²
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	8,0 mm
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Observé/Mesuré	1,84 m²
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Porte sur garage	surface	Observé/Mesuré	1,836
	type de menuiserie	Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple
Porte d'entrée	surface	Observé/Mesuré	1,836
	Uporte (saisie directe)	Document Fourni	1,3

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	13,5 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	7,9 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	13,5 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	7,9 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher haut
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	28,6 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	5 m
pont thermique 7	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	5,06 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	8,44 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	4,98 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 10	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	5,64 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 11	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	4,98 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 12	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	4,98 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 13	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	5,06 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 14	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	5,06 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation		Observé/Mesuré	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	année d'installation	✕	Valeur par défaut	1996
	façades exposées		Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage		Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur		Observé/Mesuré	Chaudière gaz condensation entre 2001 et 2015
	année du générateur		Observé/Mesuré	2012
	type de cascade		Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée		Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse		Observé/Mesuré	oui
	QP0 générateur	✕	Valeur par défaut	Val_Defaut
	Pn générateur		Observé/Mesuré	25,50 kW
	Rpn	✕	Valeur par défaut	Val_Defaut
	Rpint	✕	Valeur par défaut	Val_Defaut
	Présence d'une veilleuse		Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur		Observé/Mesuré	Radiateur HT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	1996
	type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation		Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	central avec minimum de température
	Type de distribution		Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux		Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur		Observé/Mesuré	Chaudière gaz condensation entre 2001 et 2015
	fonctionnement		Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur		Observé/Mesuré	2012
	énergie utilisée		Observé/Mesuré	Gaz
	Pn générateur		Observé/Mesuré	25,50 kW
	QP0 générateur	✕	Valeur par défaut	Val_Defaut
	Rpn	✕	Valeur par défaut	Val_Defaut
	Présence d'une veilleuse		Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé/Mesuré	non
	type d'installation		Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	pièces alimentées contiguës		Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contigues
	production hors volume habitable		Observé/Mesuré	En volume chauffé