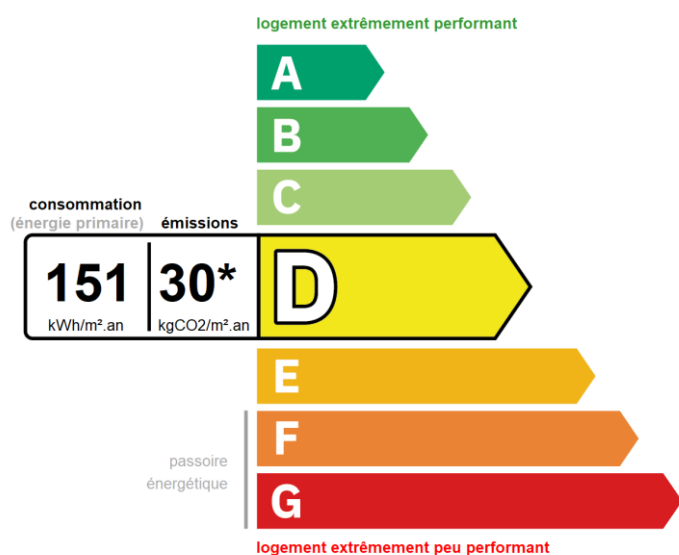


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

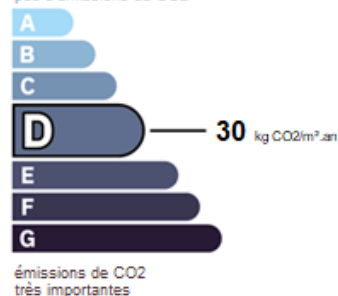
mission : WATTEAU 245 VALLON DE CHEZINE 024500001L
adresse : **263 Boulevard du Massacre, 44100 Nantes**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1996
surface habitable : **109,53 m²**
propriétaire : NANTES METROPOLE HABITAT
adresse : 26 Place Rosa Parks 44000 NANTES

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 3328 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 17244 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

1235 €

et

1671 €

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

ALTEREA

26, boulevard Vincent Gâche CS

17502

44275 NANTES CEDEX 2

diagnostiqueur : Mathieu PLANTE

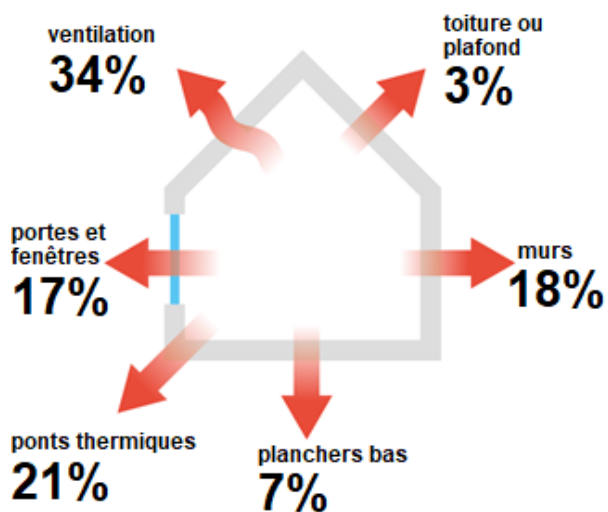
tel : 02 40 74 24 81

email : contact@alterea.fr

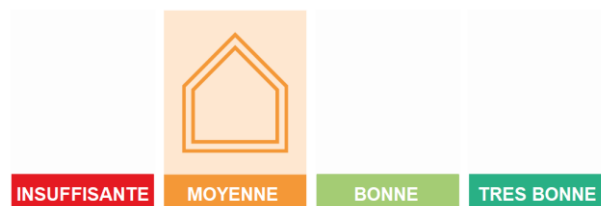
n° de certification : ODI/DPEM/18174299

organisme de certification : AFNOR Certification

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

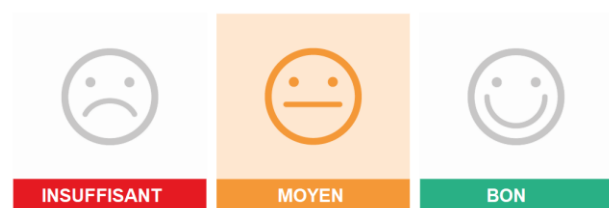


Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	12247 (12247 é.f.)	entre 847€ et 1145€	 68,5%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	2134 (2134 é.f.)	entre 148€ et 200€	 12%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	486 (211 é.f.)	entre 52€ et 70€	 4,2%
 auxiliaires	 électricité	1763 (766 é.f.)	entre 189€ et 255€	 15,3%
énergie totale pour les usages recensés		16629 kWh (15358 kWh é.f.)	entre 1235€ et 1671€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -210€ par an**

astuces

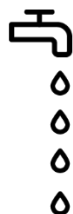
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 115ℓ/jour d'eau chaude à 40°

47ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -44€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :

www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolant (ITI) Ep=10 cm - Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolant (ITI) Ep=3 cm - Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolant (ITI) Ep=8 cm	bonne
 plancher bas	- Plancher sur terre-plein	bonne
 toiture/plafond	- Dalle de béton isolé (ITI) Ep=20 cm	bonne
 portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) air 8mm Avec ferm. - PF. avec soub. PVC double vitrage(VNT) air 8mm Avec ferm. - Porte opaque pleine simple en bois - Porte déterminée à partir des règles Thbat	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière gaz condensation entre 2001 et 2015, Radiateur HT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMI de 1982 à 2000
 pilotage	- Equipement central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

VMC

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : à €

lot

description

performance recommandée

2

Les travaux à envisager

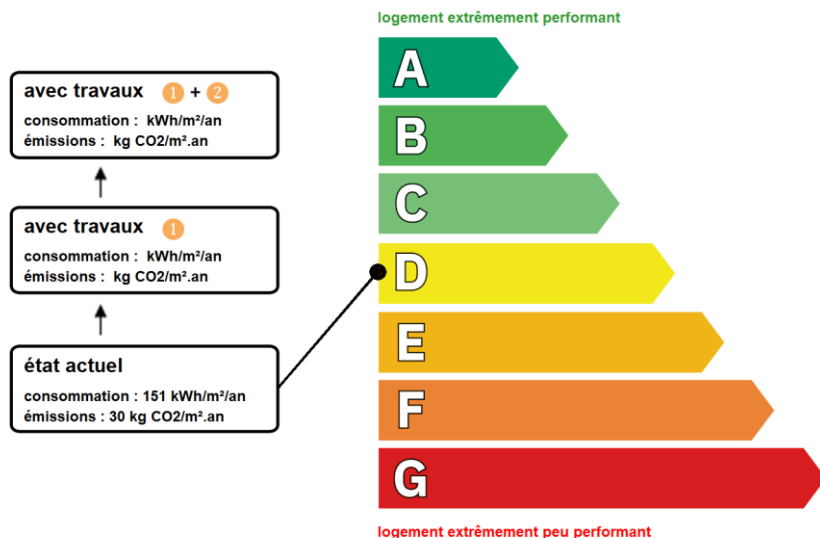
montant estimé : à €

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

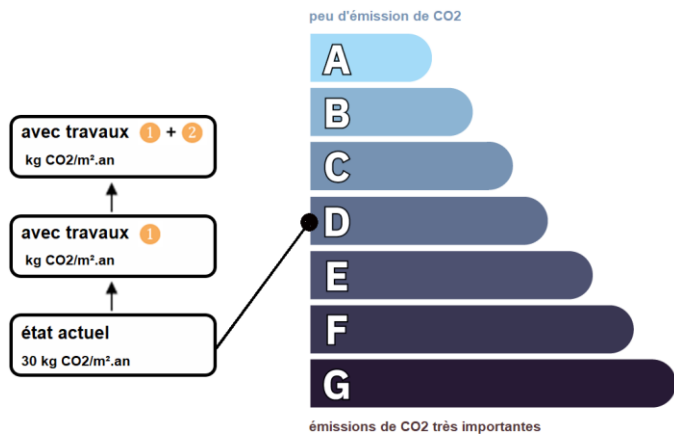
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l’organisme certificateur qui l’a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**
Référence du DPE : **2244E1172083W**
Date de visite du bien : **19/05/2022**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.23.7)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

Il est important de rappeler que la performance énergétique du logement est étroitement liée au comportement vertueux des usagers. Ces derniers doivent être informés sur les nouveaux équipements installés afin d'en comprendre le fonctionnement et mieux agir sur leur régulation. Le bon respect des températures de consigne et des programmes de régulation garantiront une bonne performance énergétique.

Le DPE fait suite à des travaux d'amélioration énergétique, c'est pour cela qu'aucune recommandation n'est proposée.

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Département			44
	Altitude		Donnée en ligne	2 m
	Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
	Année de construction		Document fourni	1996
	Surface habitable		Observé/Mesuré	109,53 m²
	Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2,0
	Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
	Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,50 m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Façade courante	surface	Observé/Mesuré	115,10 m²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	20 cm
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
		épaisseur isolant	Observé/Mesuré	10,00 cm
	Mur sur garage 25cm	surface	Observé/Mesuré	9,16 m²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Garage
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré	6,62 m²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré	19,25 m²
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	20 cm
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
		épaisseur isolant	Observé/Mesuré	3,00 cm
	Mur sur garage 30cm	surface	Observé/Mesuré	8,25 m²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Garage
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré	6,63 m²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré	19,25 m²
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	20 cm
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
		épaisseur isolant	Observé/Mesuré	8,00 cm

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	PB sur terre-plein	surface	Observé/Mesuré	51,53 m²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Terre-Plein
		périmètre de plancher bas	Observé/Mesuré	32,9 m
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Porte sur garage	surface		Observé/Mesuré	1,836
		type de menuiserie		Observé/Mesuré	Porte simple en bois
		type de porte		Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple
	Porte d'entrée	surface		Observé/Mesuré	1,836
		Uporte (saisie directe)		Document Fourni	1,3

enveloppe	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	pont thermique 1	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	25,2 m
	pont thermique 2	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,4 m
	pont thermique 3	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	3,3 m
	pont thermique 4	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	25,2 m
	pont thermique 5	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,4 m
	pont thermique 6	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	3,3 m
	pont thermique 7	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher haut
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	27,8 m
	pont thermique 8	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5 m
	pont thermique 9	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,06 m
		largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
		retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
		position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 10	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	8,44 m
		largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
		retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
		position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 11	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
		type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,98 m
		largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
		retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 12	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,64 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 13	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,98 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 14	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,98 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 15	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,06 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 16	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	3,3 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 17	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	11,4 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 18	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,06 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de ventilation	type de ventilation		Observé/Mesuré	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
		année d'installation		Valeur par défaut	1996
		façades exposées		Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées
équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage		Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
		type de générateur		Observé/Mesuré	Chaudière gaz condensation entre 2001 et 2015
		année du générateur		Observé/Mesuré	2012
		type de cascade		Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
		énergie utilisée		Observé/Mesuré	Gaz
		présence d'une ventouse		Observé/Mesuré	oui
		QPO générateur		Valeur par défaut	Val_Default
		Pn générateur		Observé/Mesuré	25,50 kW
		Rpn		Valeur par défaut	Val_Default
		Rpint		Valeur par défaut	Val_Default
		Présence d'une veilleuse		Observé/Mesuré	non
		Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé/Mesuré	non
		type d'émetteur		Observé/Mesuré	Radiateur HT avec robinet thermostatique
		Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	1996
		type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage central
		type de régulation		Observé/Mesuré	oui
		Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	central avec minimum de température
		Type de distribution		Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude haute température (>=65°)
		Isolation des réseaux		Observé/Mesuré	Réseau non isolé
		Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2
équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur		Observé/Mesuré	Chaudière gaz condensation entre 2001 et 2015
		fonctionnement		Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
		année du générateur		Observé/Mesuré	2012
		énergie utilisée		Observé/Mesuré	Gaz
		Pn générateur		Observé/Mesuré	25,50 kW
		QPO générateur		Valeur par défaut	Val_Default
		Rpn		Valeur par défaut	Val_Default
		Présence d'une veilleuse		Observé/Mesuré	non
		Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé/Mesuré	non
		type d'installation		Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
		pièces alimentées contiguës		Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contigües
		production hors volume habitable		Observé/Mesuré	En volume chauffé