

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2344E3806750G  
Etabli le : 09/11/2023  
Valable jusqu'au : 08/11/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

## ▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

adresse : 2 RUE DU POULIGUEN (Bat. 8, N° de lot: 051008024L) 44300 NANTES

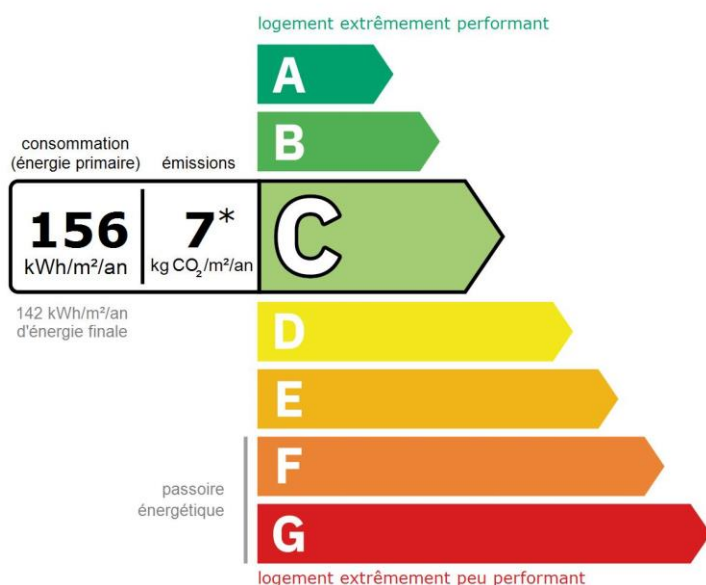
Type de bien : Appartement

Année de construction : 1975

Surface habitable : 70,54 m²

propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - (NMH) Metropole Habitat Siège Nantes

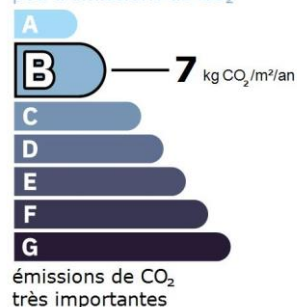
## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ce logement émet 550 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2 852 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **710 €** et **1 020 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

### Informations diagnostiqueur

#### BATIS EXPERT

15 allée des Sapins  
44470 CARQUEFOU  
tel : 02.40.25.07.27

Diagnosticteur : LEPLEY Alain

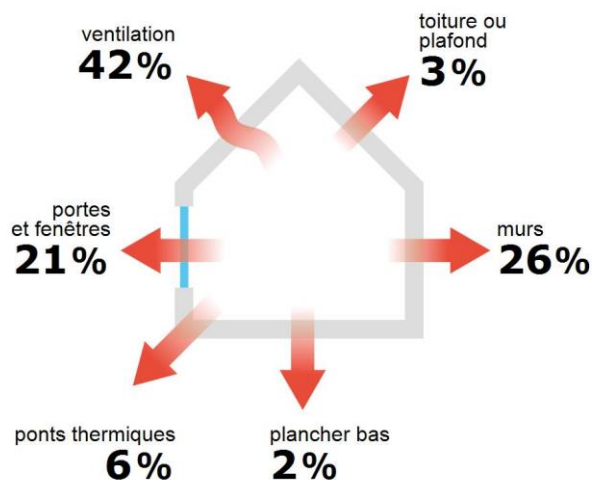
Email : [batis-expert@batis.group](mailto:batis-expert@batis.group)

N° de certification : 17-945

Organisme de certification : ABCIDIA  
CERTIFICATION



### ▲ Schéma des déperditions de chaleur



### ▲ Performance de l'isolation

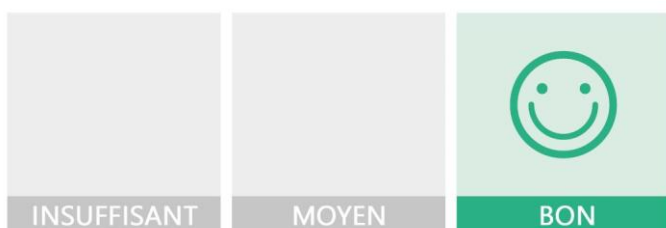


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                                     | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Réseau de chaleur | 4 328 (4 328 é.f.)                                  | entre 280 € et 400 €                                  |  39 % |
|  eau chaude      |  Réseau de chaleur | 4 932 (4 932 é.f.)                                  | entre 320 € et 450 €                                  |  44 % |
|  refroidissement |                                                                                                     |                                                     |                                                       | 0 %                                                                                      |
|  éclairage       |  Electrique        | 313 (136 é.f.)                                      | entre 30 € et 50 €                                    |  5 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique        | 1 471 (640 é.f.)                                    | entre 80 € et 120 €                                   |  12 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                                     | <b>11 044 kWh</b><br>(10 036 kWh é.f.)              | <b>entre 710 € et 1 020 €</b><br>par an               |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 110ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -24% sur votre facture **soit -108€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 110ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

45ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -159€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                          | isolation           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation extérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur<br>Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face (réalisée entre 1975 et 1977)                                                                                                                   | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (réalisée entre 1989 et 2000)                                                                                                                               | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants pvc                                                                                                                                                  | <b>bonne</b>        |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                               | description                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>            | Réseau de chaleur vertueux isolé avec équipement d'intermittence central collectif. Emetteur(s): radiateur monotube sans robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage                                                                                                                 |
|  <b>Climatisation</b>      | Néant                                                                                                                                           |
|  <b>Ventilation</b>        | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 (collective)                                                                                                |
|  <b>Pilotage</b>           | Avec intermittence centrale collectif                                                                                                           |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 1011 à 1517 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot                                                                                                    | Description                                                                                                      | Performance recommandée        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  Plafond              | Isolation des plafonds par l'extérieur.<br>⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété                      | $R > 5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  Chauffage            | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau) |                                |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage<br>⚠ Travaux à réaliser par la copropriété                      |                                |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 7754 à 11631 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

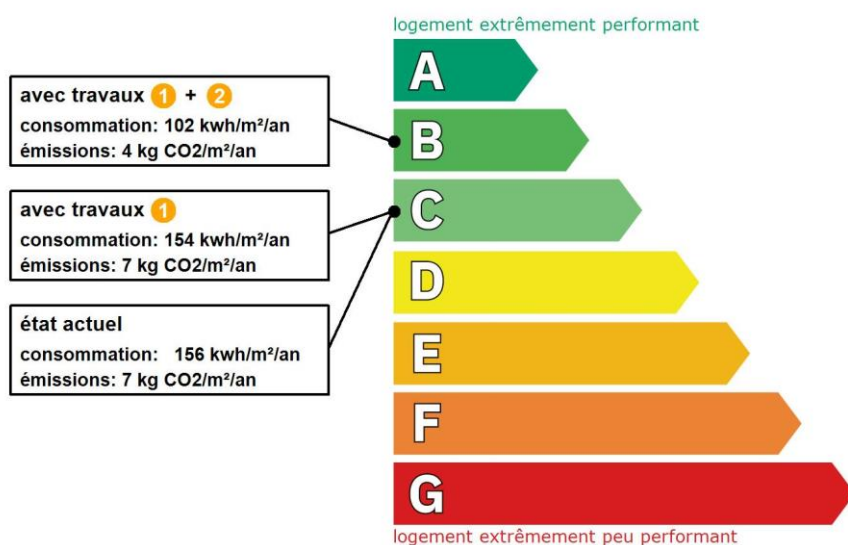
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Performance recommandée                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme                                                                                                                     | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Mur                  | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>⚠ Travaux à réaliser par la copropriété<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$                  |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire<br>⚠ Travaux à réaliser par la copropriété                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |

## Commentaires :

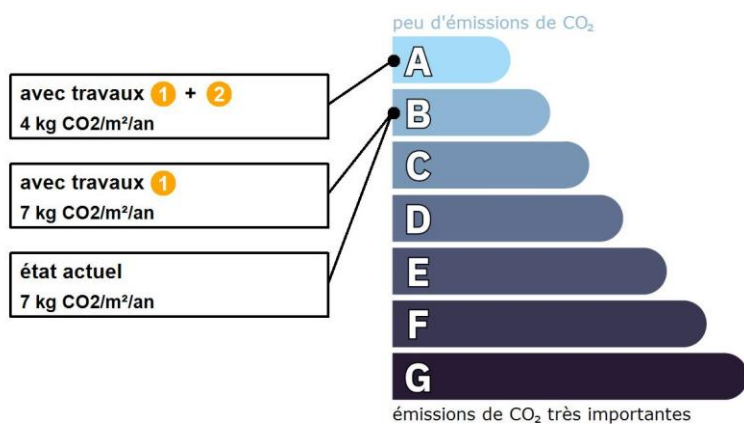
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **BE-2023-10-7610\_BAT08-ALA**

**Photographies des travaux**

Invariant fiscal du logement : **1090229434S**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale NZ, Parcelle(s) n° 270**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

| donnée d'entrée                                                                        | origine de la donnée                                                                                 | valeur renseignée                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Département                                                                            |  Observé / mesuré | 44 Loire Atlantique                                             |
| Altitude                                                                               |  Donnée en ligne  | 29 m                                                            |
| Type de bien                                                                           |  Observé / mesuré | Immeuble Complet                                                |
| Année de construction                                                                  |  Estimé           | 1975                                                            |
| Surface habitable de l'immeuble                                                        |  Observé / mesuré | 4047,03 m²                                                      |
| Nombre de niveaux du logement                                                          |  Observé / mesuré | -                                                               |
| Nombre de niveaux de l'immeuble                                                        |  Observé / mesuré | 10                                                              |
| Hauteur moyenne sous plafond                                                           |  Observé / mesuré | 2,5 m                                                           |
| Nb. de logements du bâtiment                                                           |  Observé / mesuré | 58                                                              |
| Liste des logements visités                                                            |  Observé / mesuré | Apt__4, Apt__13, Apt__58                                        |
| Type de répartition du chauffage                                                       |  Observé / mesuré | Système de chauffage collectif sans individualisation des frais |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire                                          |  Observé / mesuré | Système d'ecs collectif                                         |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui                                                             |

## Enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée   | valeur renseignée                                                                                                        |
|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mur 1 Est       | Surface du mur         |  Observé / mesuré 666,29 m²           |
|                 | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur         |
|                 | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en béton banché |
|                 | Epaisseur mur          |  Observé / mesuré ≤ 20 cm             |
|                 | Isolation              |  Observé / mesuré oui                 |
|                 | Epaisseur isolant      |  Observé / mesuré 10 cm               |
| Mur 2 Ouest     | Surface du mur         |  Observé / mesuré 632,89 m²           |
|                 | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur         |
|                 | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en béton banché |
|                 | Epaisseur mur          |  Observé / mesuré ≤ 20 cm             |
|                 | Isolation              |  Observé / mesuré oui                 |

|                             |                                        |                                                                                     |                  |                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| Mur 3 Nord                  | Epaisseur isolant                      |     | Observé / mesuré | 10 cm                                                   |
|                             | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré | 549,69 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                             |
|                             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                     |
|                             | Epaisseur mur                          |    | Observé / mesuré | ≤ 20 cm                                                 |
|                             | Isolation                              |    | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                             | Epaisseur isolant                      |    | Observé / mesuré | 10 cm                                                   |
| Mur 4 Sud                   | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré | 514,21 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |    | Observé / mesuré | l'extérieur                                             |
|                             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                     |
|                             | Epaisseur mur                          |    | Observé / mesuré | ≤ 20 cm                                                 |
|                             | Isolation                              |    | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                             | Epaisseur isolant                      |    | Observé / mesuré | 10 cm                                                   |
| Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré | 725,89 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |    | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                             | Surface Aiu                            |    | Observé / mesuré | 803.65 m²                                               |
|                             | Etat isolation des parois Aiu          |    | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                             | Surface Aue                            |    | Observé / mesuré | 562.33 m²                                               |
|                             | Etat isolation des parois Aue          |    | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                     |
|                             | Epaisseur mur                          |    | Observé / mesuré | ≤ 20 cm                                                 |
|                             | Isolation                              |    | Observé / mesuré | non                                                     |
| Plancher                    | Surface de plancher bas                |   | Observé / mesuré | 288,99 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |  | Observé / mesuré | un vide-sanitaire                                       |
|                             | Etat isolation des parois Aue          |  | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                             | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 72.79 m                                                 |
|                             | Surface plancher bâtiment déperditif   |  | Observé / mesuré | 288,99 m²                                               |
|                             | Type de pb                             |  | Observé / mesuré | Dalle béton                                             |
|                             | Isolation: oui / non / inconnue        |  | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                             | Année isolation                        |  | Document fourni  | 1975 - 1977                                             |
| Plafond                     | Surface de plancher haut               |  | Observé / mesuré | 417,56 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse)                                  |
|                             | Type de ph                             |  | Observé / mesuré | Dalle béton                                             |
|                             | Isolation                              |  | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                             | Année isolation                        |  | Document fourni  | 1989 - 2000                                             |
| Fenêtre 1 Nord              | Surface de baies                       |  | Observé / mesuré | 32,6 m²                                                 |
|                             | Constaté dans les logements            |  | Observé / mesuré | Apt__13 (Qté 1)                                         |
|                             | Placement                              |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord                                              |
|                             | Orientation des baies                  |  | Observé / mesuré | Nord                                                    |
|                             | Inclinaison vitrage                    |  | Observé / mesuré | vertical                                                |
|                             | Type ouverture                         |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                      |
|                             | Type menuiserie                        |  | Observé / mesuré | PVC                                                     |
|                             | Type de vitrage                        |  | Observé / mesuré | double vitrage                                          |
|                             | Epaisseur lame air                     |  | Observé / mesuré | 16 mm                                                   |
|                             | Présence couche peu émissive           |  | Observé / mesuré | non                                                     |
|                             | Gaz de remplissage                     |  | Observé / mesuré | Air                                                     |
|                             | Positionnement de la menuiserie        |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                             | Retour isolation autour menuiserie     |  | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                             | Largeur du dormant menuiserie          |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                             | Type volets                            |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                    |
|                             | Type de masques proches                |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                |

|                 |                                    |                                                                                                      |                                      |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Fenêtre 2 Sud   | Type de masques lointains          |  Observé / mesuré    | Absence de masque lointain           |
|                 | Surface de baies                   |  Observé / mesuré   | 45,64 m²                             |
|                 | Constaté dans les logements        |  Observé / mesuré   | Apt__4 (Qté 1), Apt__58 (Qté 2)      |
|                 | Placement                          |  Observé / mesuré   | Mur 4 Sud                            |
|                 | Orientation des baies              |  Observé / mesuré   | Sud                                  |
|                 | Inclinaison vitrage                |  Observé / mesuré   | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |  Observé / mesuré   | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |  Observé / mesuré   | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |  Observé / mesuré   | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |  Observé / mesuré   | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |  Observé / mesuré   | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré   | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 3 Ouest | Surface de baies                   |  Observé / mesuré   | 29,34 m²                             |
|                 | Placement                          |  Observé / mesuré   | Mur 2 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies              |  Observé / mesuré   | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage                |  Observé / mesuré   | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |  Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |  Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |  Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |  Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |  Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |  Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 4 Est   | Surface de baies                   |  Observé / mesuré | 48,9 m²                              |
|                 | Placement                          |  Observé / mesuré | Mur 1 Est                            |
|                 | Orientation des baies              |  Observé / mesuré | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage                |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |  Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |  Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |  Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |  Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |  Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |

|                 |                                    |                                                                                     |                  |                                      |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Fenêtre 5 Ouest | Surface de baies                   |     | Observé / mesuré | 47,34 m²                             |
|                 | Placement                          |    | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies              |    | Observé / mesuré | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage                |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |    | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |    | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |    | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |    | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |    | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |    | Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |    | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 6 Est   | Surface de baies                   |    | Observé / mesuré | 47,34 m²                             |
|                 | Constaté dans les logements        |    | Observé / mesuré | Apt__13 (Qté 1)                      |
|                 | Placement                          |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est                            |
|                 | Orientation des baies              |    | Observé / mesuré | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage                |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |   | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |  | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |  | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |  | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 7 Ouest | Surface de baies                   |  | Observé / mesuré | 140,7 m²                             |
|                 | Constaté dans les logements        |  | Observé / mesuré | Apt__4 (Qté 1), Apt__58 (Qté 1)      |
|                 | Placement                          |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies              |  | Observé / mesuré | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage                |  | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |  | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |  | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |  | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |  | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |

|                 |                                    |                                                                                     |                  |                                      |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Fenêtre 8 Est   | Surface de baies                   |     | Observé / mesuré | 140,7 m²                             |
|                 | Constaté dans les logements        |    | Observé / mesuré | Apt__13 (Qté 1)                      |
|                 | Placement                          |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est                            |
|                 | Orientation des baies              |    | Observé / mesuré | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage                |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |    | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |    | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |    | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |    | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |    | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |    | Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |    | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 9 Ouest | Surface de baies                   |    | Observé / mesuré | 5,28 m²                              |
|                 | Constaté dans les logements        |    | Observé / mesuré | Apt__4 (Qté 1)                       |
|                 | Placement                          |    | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies              |    | Observé / mesuré | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage                |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |   | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |  | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |  | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |  | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |  | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 10 Est  | Surface de baies                   |  | Observé / mesuré | 5,28 m²                              |
|                 | Placement                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est                            |
|                 | Orientation des baies              |  | Observé / mesuré | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage                |  | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                     |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                    |  | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                    |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air                 |  | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive       |  | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage                 |  | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                        |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches            |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains          |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |

|                  |                                    |                                                                                     |                  |                                                         |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| Porte            | Surface de porte                   |     | Observé / mesuré | 77,76 m²                                                |
|                  | Placement                          |    | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest                             |
|                  | Type de local adjacent             |    | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                  | Surface Aiu                        |    | Observé / mesuré | 803.65 m²                                               |
|                  | Etat isolation des parois Aiu      |    | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Surface Aue                        |    | Observé / mesuré | 562.33 m²                                               |
|                  | Etat isolation des parois Aue      |    | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Nature de la menuiserie            |    | Observé / mesuré | Toute menuiserie                                        |
|                  | Type de porte                      |    | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée                              |
|                  | Positionnement de la menuiserie    |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                  | Largeur du dormant menuiserie      |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  |                                    |                                                                                     |                  |                                                         |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique             |    | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 1 Nord                             |
|                  | Type isolation                     |    | Observé / mesuré | ITE                                                     |
|                  | Longueur du PT                     |    | Observé / mesuré | 102 m                                                   |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Retour isolation autour menuiserie |    | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                  | Position menuiseries               |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique             |    | Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Fenêtre 2 Sud                               |
|                  | Type isolation                     |    | Observé / mesuré | ITE                                                     |
|                  | Longueur du PT                     |    | Observé / mesuré | 142,8 m                                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Retour isolation autour menuiserie |    | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                  | Position menuiseries               |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique             |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 3 Ouest                           |
|                  | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITE                                                     |
|                  | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 91,8 m                                                  |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                  | Position menuiseries               |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique             |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 4 Est                               |
|                  | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITE                                                     |
|                  | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 153 m                                                   |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                  | Position menuiseries               |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique             |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 5 Ouest                           |
|                  | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITE                                                     |
|                  | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 120,6 m                                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                  | Position menuiseries               |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique             |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 6 Est                               |
|                  | Type isolation                     |  | Observé / mesuré | ITE                                                     |
|                  | Longueur du PT                     |  | Observé / mesuré | 120,6 m                                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui                                                     |
|                  | Position menuiseries               |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique             |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 7 Ouest                           |

|                   |                                    |                                                                                    |                  |                               |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
|                   | Type isolation                     |    | Observé / mesuré | ITE                           |
|                   | Longueur du PT                     |   | Observé / mesuré | 300 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Retour isolation autour menuiserie |   | Observé / mesuré | oui                           |
|                   | Position menuiseries               |   | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
|                   |                                    |                                                                                    |                  |                               |
| Pont Thermique 8  | Type de pont thermique             |   | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 8 Est     |
|                   | Type isolation                     |   | Observé / mesuré | ITE                           |
|                   | Longueur du PT                     |   | Observé / mesuré | 300 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Retour isolation autour menuiserie |   | Observé / mesuré | oui                           |
|                   | Position menuiseries               |   | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
| Pont Thermique 9  | Type de pont thermique             |   | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 9 Ouest |
|                   | Type isolation                     |   | Observé / mesuré | ITE                           |
|                   | Longueur du PT                     |   | Observé / mesuré | 23,4 m                        |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Retour isolation autour menuiserie |   | Observé / mesuré | oui                           |
|                   | Position menuiseries               |   | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique             |   | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 10 Est    |
|                   | Type isolation                     |   | Observé / mesuré | ITE                           |
|                   | Longueur du PT                     |   | Observé / mesuré | 23,4 m                        |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Retour isolation autour menuiserie |   | Observé / mesuré | oui                           |
|                   | Position menuiseries               |  | Observé / mesuré | au nu intérieur               |

## Systèmes

| donnée d'entrée | origine de la donnée                              |                                                                                                       | valeur renseignée                                    |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation                               |                    | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000                  |
|                 | Année installation                                |                    | 1998 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
|                 | Energie utilisée                                  |                    | Electrique                                           |
|                 | Façades exposées                                  |                    | plusieurs                                            |
|                 | Logement Traversant                               |                    | oui                                                  |
| Chauffage       | Constaté dans les logements                       |                    | Apt__4, Apt__13, Apt__58                             |
|                 | Type d'installation de chauffage                  |                    | Installation de chauffage simple                     |
|                 | Surface chauffée                                  |                    | 58 x 69,8 m²                                         |
|                 | Nombre de niveaux desservis                       |                    | 10                                                   |
|                 | Type générateur                                   |                    | Réseau de chaleur isolé                              |
|                 | Année installation générateur                     |  Valeur par défaut | 1975                                                 |
|                 | Energie utilisée                                  |                    | Réseau de chaleur                                    |
|                 | Raccordement réseau urbain                        |                    | Réseau de Nantes                                     |
|                 | Sous-station du réseau urbain isolés              |                    | oui                                                  |
|                 | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |                    | non                                                  |
|                 | Type émetteur                                     |                    | Radiateur monotube sans robinet thermostatique       |
|                 | Température de distribution                       |                    | supérieur à 65°C                                     |
|                 | Année installation émetteur                       |                    | Inconnue                                             |
|                 | Surface chauffée par l'émetteur                   |                    | 208 m²                                               |
|                 | Type de chauffage                                 |                    | central                                              |
|                 | Equipement d'intermittence                        |                    | Avec intermittence centrale collectif                |
|                 | Présence comptage                                 |                    | 0                                                    |

|                      |                                                   |                                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Eau chaude sanitaire | Constaté dans les logements                       |  Observé / mesuré   | Apt__4, Apt__13, Apt__58                                                            |
|                      | Surface considérée                                |  Observé / mesuré  | 4 047 m²                                                                            |
|                      | Nombre de niveaux desservis                       |  Observé / mesuré  | 10                                                                                  |
|                      | Type générateur                                   |  Observé / mesuré  | Réseau de chaleur isolé                                                             |
|                      | Année installation générateur                     |  Valeur par défaut | 1975                                                                                |
|                      | Energie utilisée                                  |  Observé / mesuré  | Réseau de chaleur                                                                   |
|                      | Type production ECS                               |  Observé / mesuré  | Chauffage et ECS                                                                    |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré  | non                                                                                 |
|                      | Type de distribution                              |  Observé / mesuré  | Réseau collectif non isolé, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës |
|                      | Bouclage pour ECS                                 |  Observé / mesuré  | non                                                                                 |
|                      | Type de production                                |  Observé / mesuré  | instantanée                                                                         |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))



BATIS'INVEST SARL  
1 RUE DES EGLANTINES  
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES

COURTIER

VD ASSOCIES  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
Tél : 05 56 30 95 75  
Fax : 08 97 50 56 06  
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR  
Portefeuille : 0201478984

Vos références :

Contrat n° 10068975804  
Client n° 0621658620

AXA France IARD, atteste que : **BATIS'INVEST SARL**  
**1 RUE DES EGLANTINES**  
**44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES**

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10068975804 ayant pris effet le 07/06/2019.

Pour l'application du présent contrat, on entend également par « Assuré » :

Assuré additionnel 1 :

BATIS'EXPERT  
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE FR

Assuré additionnel 2 :

DIAG'AGENCES  
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS  
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Assuré additionnel 3 :

TECHNIDIA  
12 AV JULES VERNE  
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Assuré additionnel 4 :

BATIS VERIF  
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS  
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :**

- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT TRANSACTION, CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE,
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE,
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE ET DE GAZ,
- PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES,
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUES (DPE),
- ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES,

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- MESURAGE LOI CARREZ,
- MESURE LOI BOUTIN,
- CONTROLE INSTALLATION ASSAINISSEMENTS NON COLLECTIF,
- CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE,
- DIAGNOSTIC RADON,
- THERMOGRAPHIE DES BÂTIMENTS,
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG),
- CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS DANS LE NEUF ET L'ANCIEN (DISPOSITIIONS BORLOO & ROBIEN),
- ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES,
- CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT,
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS,
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES,
- INFILTROMETRIE, Y COMPRIS AERAILIQUE,
- CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET PRET A TAUX ZERO,
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION,
- CAROTTAGE D'ENROBES ET DE BITUME POUR RECHERCHE D'AMIANTE ET HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- CONTROLE VISUEL AMIANTE
- PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES,
- EVALUATION IMMOBILIERE,
- CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF,
- FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRITES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES),
- AUDIT ENERGETIQUE
- EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL,
- DIAGNOSTIC "LEGIONNELLE"
- RECHERCHE DE METAUX LOURDS
- DIAGNOSTIC DE LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
- DIAGNOSTIC HUMIDITE
- VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE
- VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGINS DE CHANTIER, APPAREILS SOUS PRESSION,
- VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)
- DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER
- DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- REPERAGE PLOMB AVANT/APRES TRAVAUX DEMOLITION

La garantie Responsabilité Civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2023 au 01/01/2024 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 15 décembre 2022  
Pour la société :



#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**LEPLEY Alain**  
**sous le numéro 17-945**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



**Amiante** sans mention

Prise d'effet : 26/04/2022

Validité : 25/04/2029

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



**Amiante** avec mention

Prise d'effet : 26/04/2022

Validité : 25/04/2029

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



**DPE** individuel

Prise d'effet : 06/07/2022

Validité : 05/07/2029

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



**DPE** Tous types de  
bâtiments

Prise d'effet : 06/07/2022

Validité : 05/07/2029

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



**Gaz**

Prise d'effet : 24/01/2019

Validité : 23/01/2024

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.



**CREP**

Prise d'effet : 21/02/2019

Validité : 20/02/2024

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



**Electricité**

Prise d'effet : 11/02/2019

Validité : 10/02/2024

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009

17-945 - v5 - 06/07/2022



Accréditation  
n°4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71

[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR20 V10 du 02 décembre 2021