

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2644E2420725S

Etabli le : 22/09/2026

Valable jusqu'au : 21/09/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

N° Dossier : MAI1700001MSL

adresse : **BOISSIERE 40 - BAT 1 - 4 RUE MAURICE BARRES - ENTREE 2 - ETAGE 3 - PORTE 21 - 44300 NANTES**

Type de bien : appartement

Année de construction : 1960

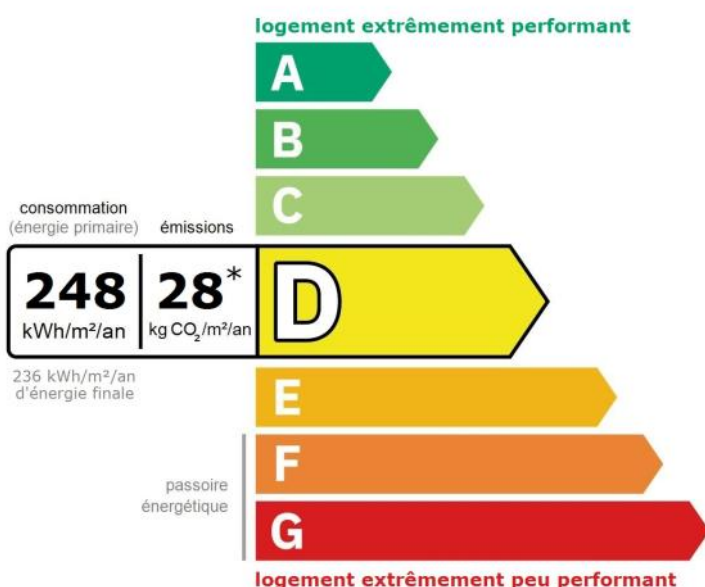
surface de référence : 55,3 m²

propriétaire : Agence NANTES METROPOLE HABITAT

adresse : 26 Place Rosa Parks - 44000 NANTES

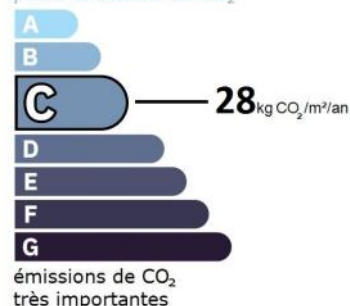
SupprMentionsDPEParDecoupage

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1575 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 8 162 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 190 €** et **1 660 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

Informations diagnostiqueur

AED GROUPE

4, allée Pierre-Gilles de Gennes

33700 MERIGNAC

tél. : 05.56.51.14.70

Diagnosticteur : LE BESCONT Etienne

Email : informations@aed-groupe.fr

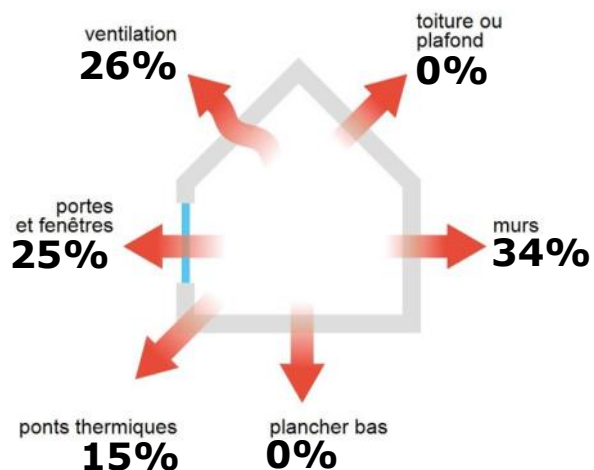
N° de certification : CPDI4811

Organisme de certification :

I.Cert

AED groupe

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

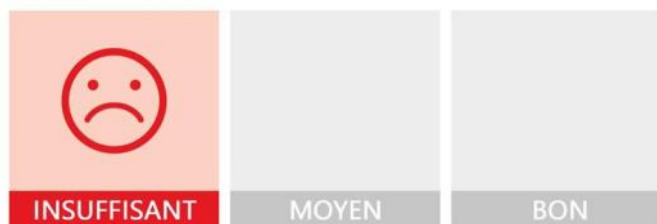


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :

réseau de chaleur ou de froid
vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Réseau de chaleur 8 783 (8 783 é.f.)	entre 660€ et 910€	 56 %
 eau chaude	 Gaz Naturel 3 601 (3 601 é.f.)	entre 400€ et 550€	 33 %
 refroidissement			0 %
 éclairage	 Electrique 203 (107 é.f.)	entre 30€ et 50€	 3 %
 auxiliaires	 Electrique 1 155 (608 é.f.)	entre 100€ et 150€	 8 %
énergie totale pour les usages recensés :	13 742 kWh (13 099 kWh é.f.)	entre 1 190 € et 1 660 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 101ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

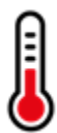
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -214€ par an**

Astuces

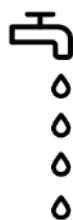
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 101ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

42ℓ consommés en moins par jour, c'est -17% sur votre facture **soit -94€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur un local chauffé Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur	insuffisante
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	très bonne
 Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	très bonne
 Portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire Porte(s) bois opaque pleine	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Réseau de chaleur vertueux isolé (système collectif). Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique
 Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau gaz à production instantanée installé avant 1980
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Auto réglable avant 1982 (collective)
 Pilotage	Sans système d'intermittence
 Production d'énergie	Néant

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 1700 à 2600€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau)	

2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 7200 à 10700€

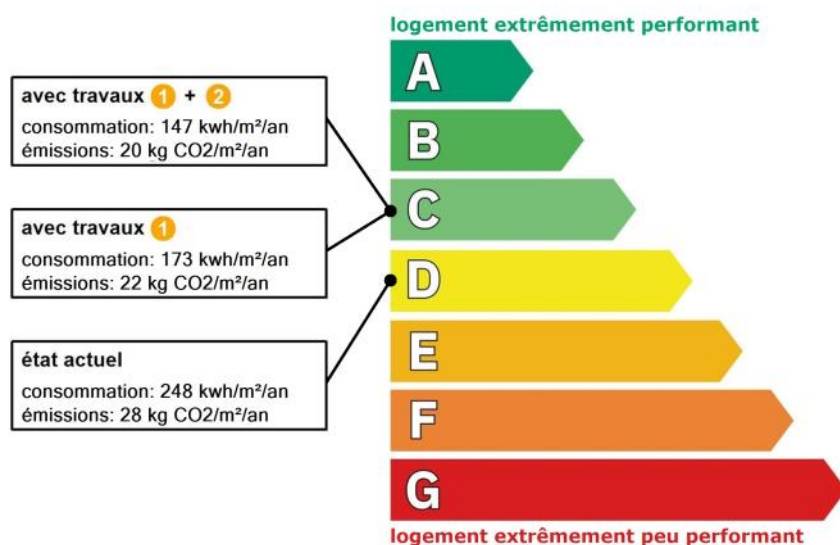
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_d = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Commentaires :

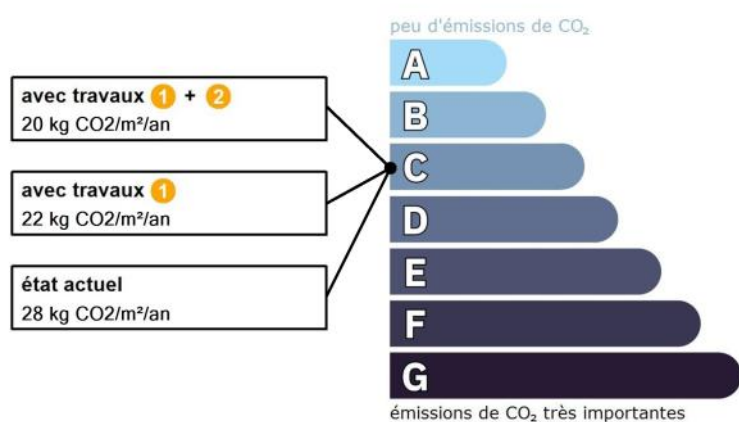
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert, Parc d’Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 SAINT GREGOIRE**

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2025.11.1.0]**

Référence du DPE : **MAI1700001MSL**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de la visite du bien : **22/09/2026**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			44 Loire Atlantique
Altitude		Donnée en ligne	28 m
Type de bien		Observé / Mesuré	Appartement
Année de construction		Estimé	1960
Surface de référence du logement		Observé / Mesuré	55,3 m²
Surface de référence de l'immeuble		Observé / Mesuré	1069 m²
Nombre de niveaux du logement		Observé / Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé / Mesuré	2,5 m

Enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur sur circulations communes	Surface du mur	 Observé / Mesuré	10,85 m²
	Type d'adjacence	 Observé / Mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 Observé / Mesuré	34 m²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / Mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / Mesuré	6,5 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / Mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / Mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / Mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / Mesuré	non
Mur sur extérieur	Surface du mur	 Observé / Mesuré	19,56 m²
	Type d'adjacence	 Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / Mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / Mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / Mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	Inconnue
Mur sur local chauffé	Surface du mur	 Observé / Mesuré	34,5 m²

	Type d'adjacence		Observé / Mesuré	un local chauffé
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
Plancher	Surface de plancher bas		Observé / Mesuré	60 m²
	Type d'adjacence		Observé / Mesuré	un local chauffé
	Type de pb		Observé / Mesuré	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		Observé / Mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut		Observé / Mesuré	60 m²
	Type d'adjacence		Observé / Mesuré	un local chauffé
	Type de ph		Observé / Mesuré	Dalle béton
	Isolation		Observé / Mesuré	non
Fenêtre 1 Ouest	Surface de baies		Observé / Mesuré	6,3 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	PVC
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / Mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / Mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / Mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)		Observé / Mesuré	2,2
Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies		Observé / Mesuré	0,88 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Baie en fond et flan de loggia
	Avancée l (profondeur des masques proches)		Observé / Mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	U Fenêtre (calculé)		Observé / Mesuré	5,4
Porte-fenêtre Est	Surface de baies		Observé / Mesuré	7 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Est

	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	PVC
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / Mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / Mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / Mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)		Observé / Mesuré	< 2 m
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)		Observé / Mesuré	2,2
Porte 1	Surface de porte		Observé / Mesuré	1,9 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur sur circulations communes
	Type d'adjacence		Observé / Mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu		Observé / Mesuré	34 m²
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / Mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / Mesuré	6,5 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / Mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie		Observé / Mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte		Observé / Mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	oui
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
Porte 2	Surface de porte		Observé / Mesuré	1,26 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur
	Type d'adjacence		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie		Observé / Mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte		Observé / Mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	oui
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
Pont Thermique 6	Type PT		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Plafond
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	14 m
Pont Thermique 7	Type PT		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Refend
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	2,5 m
Pont Thermique 8	Type PT		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Plancher
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	14 m
Pont Thermique 9	Type PT		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Mur sur local chauffé
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / non isolé

Pont Thermique 1	Longueur du PT		Observé / Mesuré	2,5 m
	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Porte-fenêtre Est
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	7,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Fenêtre 1 Ouest
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	17,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Fenêtre 2 Ouest
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	3,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur sur circulations communes / Porte 1
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur sur extérieur / Porte 2
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	4,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur

Systèmes

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / Mesuré	VMC SF Auto réglable avant 1982
	Année installation	 Valeur par défaut pénalisante	Inconnue
	Energie utilisée	 Observé / Mesuré	Electrique
	Façades exposées	 Observé / Mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / Mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	 Observé / Mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	 Observé / Mesuré	55,3 m²
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / Mesuré	1
	Type générateur	 Observé / Mesuré	Réseau de chaleur isolé
	Année installation générateur	 Observé / Mesuré	Inconnue
	Energie utilisée	 Observé / Mesuré	Réseau de chaleur
	Raccordement réseau urbain	 Observé / Mesuré	Réseau de Nantes Nord Chézine
	Sous-station du réseau urbain isolés	 Observé / Mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	 Observé / Mesuré	non
	Type émetteur	 Observé / Mesuré	Radiateur bitube sans robinet thermostatique

	Température de distribution		Observé / Mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur		Observé / Mesuré	Inconnue
	Type de chauffage		Observé / Mesuré	central
	Équipement d'intermittence		Observé / Mesuré	Sans système d'intermittence
	Présence comptage		Observé / Mesuré	0
	Nombre de niveaux desservis		Observé / Mesuré	1
	Type générateur		Observé / Mesuré	Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé avant 1980
	Année installation générateur		Valeur par défaut pénalisante	Inconnue
	Énergie utilisée		Observé / Mesuré	Gaz Naturel
	Présence d'une veilleuse		Observé / Mesuré	non
ECSanitaires	Chaudière murale		Observé / Mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement		Observé / Mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé / Mesuré	non
	Type de distribution		Observé / Mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production		Observé / Mesuré	instantanée

Constatations diverses :

Néant



CERTIFICATION DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°2664

Monsieur COQUET Jérémie

Amiante sans mention

Selon arrêté du 1er juillet 2024

Amiante

Date d'effet : 29/06/2024 : - Date d'expiration : 28/06/2031

Amiante avec mention

Selon arrêté du 1er juillet 2024

Missions spécifiques, bâtiments complexes

Date d'effet : 29/06/2024 : - Date d'expiration : 28/06/2031

DPE individuel

Selon arrêté du 20 juillet 2023
modifié par l'arrêté du 16 juin 2025

Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 14/02/2025 : - Date d'expiration : 13/02/2032

Electricité

Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 25/05/2024 : - Date d'expiration : 24/05/2031

Gaz

Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 25/05/2024 : - Date d'expiration : 24/05/2031

Plomb sans mention

Selon arrêté du 1er juillet 2024

Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 25/05/2024 : - Date d'expiration : 24/05/2031

Termites métropole

Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 29/06/2024 : - Date d'expiration : 28/06/2031

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 01/07/2026, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI-DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 0557340662

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033106144

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC**

Ainsi que (en tant qu'assuré additionnel) :

**SARL AED EXPERTISES
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2026** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements pour analyse, en vue de la recherche d'amiante dans l'air (en sous-traitance)
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Repérage du plomb avant travaux/démolition
- Recherche de plomb après travaux
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire

1D052620260609



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Information sur la présence d'un risque de mэрule
- Diagnostics de performance énergétique (DPE)
- Audits énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERNMT ou ESRIS)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Relevé de cotes et plan de l'existant sur des immeubles bâtis
- Relevés de mesures et de données techniques
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Etat des lieux locatif
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et de décence et/ou d'habitabilité, y compris dans le cadre des investissements locatifs dans l'ancien ou PTZ
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété
- Mesure du Radon dans les bâtiments ("N1") et/ou investigation complémentaires Radon ("N2")
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD) et Diagnostic Ressources
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Repérage des Mâchefers
- Prélèvement pour analyse de toute substance dangereuse ou polluante dans les matériaux, les sols, l'air ou l'eau, en direct ou en sous-traitance
- Analyse critique de tous ces diagnostics et prestations, y compris produites par d'autres sociétés similaires
- Activités de services, prestations, conseil, assistance, audit ou développement en lien avec les activités ci-dessus

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2026** au **01/07/2027** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 9 juin 2026
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) Dont : • Dommages corporels • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus • Dommages immatériels non consécutifs • Dommages aux biens confiés	10 000 000 € par année d'assurance 10 000 000 € par année d'assurance 2 000 000 € par année d'assurance 2.000.000 € par année d'assurance 150 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	4 000 000 € par année d'assurance
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	2 000 000 € par année d'assurance dont 2 000 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	50.000 € par litige

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance